



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:421-01/26-01/01
URBROJ: 2196-26-03-26-8
Tompojevci, 22.04.2026.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21 i 19/22), Odluke o sufinanciranju kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije“ br.14/22) i Odluke Povjerenstva za dodjelu potpora mladim obiteljima za kupnju i izgradnju kuće ili stana na području Općine Tompojevci od 21.04.2026. godine, Općinski načelnik Općine Tompojevci donosi:

ODLUKU

**o odbijanju prijave po Javnom pozivu
za sufinanciranje kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji
na području Općine Tompojevci za 2026. godinu**

Članak 1.

Odbija se prijava Bernarda Kalca iz Tompojevaca, Bana Jelačića 30 za izgradnju kuće na području Općine Tompojevci sukladno Odluci Povjerenstva za dodjelu potpora mladim obiteljima za kupnju i izgradnju kuće ili stana na području Općine Tompojevci jer ne udovoljava zahtjevima propisanim Javnim pozivom.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Tompojevci www.opcina-tompojevci.hr.

Obrazloženje:

Javni poziv za dodjelu potpora za kupnju i izgradnju kuće ili stana na području Općine Tompojevci za 2026. godinu, koji je objavljen 14. siječnja 2026. godine na službenim web stranicama Općine Tompojevci i oglasnoj ploči Općine Tompojevci, te je isti otvoren od dana objave na službenoj stranici Općine Tompojevci do kraja 2026. godine odnosno do podjele sredstava osiguranih u proračunu Općine Tompojevci za 2026. godinu.

Na Javni poziv za dodjelu potpora za kupnju i izgradnju kuće ili stana na području Općine Tompojevci za 2026. godinu pristigla je jedna prijava, i to prijava podnositelja Bernarda Kalca iz Tompojevaca, Bana Jelačića 30. Navedena prijava je bila pravodobna i sadržavala je dokumentaciju propisanu predmetnim Javnim pozivom.

Međutim, Povjerenstvo je dodatnom provjerom povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka utvrdilo da je Bernard Kalac 05.03.2019. godine uknjižen kao vlasnik nekretnine na adresi Tompojevci, Bana Jelačića 30 na osnovu Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23.11.2018. godine i smrtnog lista od 01.03.2019. godine. Prijavitelj je nekretninu stekao od Nedjeljka Kalca-djeda podnositelja prijave, dakle srodnika podnositelja zahtjeva do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju, čime je utvrđeno kako isti ne zadovoljava uvjete propisane Javnim pozivom, kojim je propisano da fizička osoba prodavatelj ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva, članovima njegova obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju, i ostalim članovima kućanstva. Kako je nesporno utvrđeno da je podnositelj zahtjeva nekretninu stekao od svoga djeda, to isti ne ispunjava uvjete Javnog poziva.

Nadalje, Uporabna dozvola izdana je za rekonstrukciju zgrade stambene namjene Pr-dogradnja stambene zgrade, promjena stropne konstrukcije te promjena organizacije postojećeg prostora,3b skupine (KLASA: UP/I-361-05/25-01/000088, URBROJ: 2196-14-01-26-0007 od 17. veljače 2026. godine). Dakle, nedvojbeno je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva izvršio rekonstrukciju građevine, dok je Javnim pozivom jasno navedeno da se isto odnosi na kupljenu ili izgrađenu kuću ili stan na području Općine Tompojevci. Dakle, podnositelj zahtjeva ne može tražiti potporu za sufinanciranje rekonstrukcije postojeće građevine, nego sufinanciranje kupnje i izgradnje kuće ili stana. Slijedom navedenog, isti ne udovoljava uvjetima predmetnog javnog poziva.

U provjeri postupka, zatražene su potvrde o prebivalištu za podnositelja prijave i članove obitelji iz kojih je utvrđeno da: Bernard Kalac ima neprekidno prijavljeno prebivalište od 02.05.2022. godine, Tamara Kalac od 11.05.2023. godine, Šimun Kalac od 16.08.2023. godine i Mila Kalac od 14.04.2026. godine te je nedvojbeno utvrđeno da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji imaju prijavljeno prebivalište na predmetnoj nekretnini i prije 2026. godine, dakle, predmetna nekretnina je izgrađena prije 2026. godine te je podnositelj zahtjeva sa članovima obitelji živio u istoj. Navedenim nisu ispunjeni uvjeti Javnog poziva kojim je jasno propisano da se na Javni poziv mogu prijaviti podnositelji koji su kupili ili završili izgradnju kuće ili stana u 2026.godini.

Dakle, s obzirom da podnositelj ne ispunjava zahtjeve Javnog poziva i to redom: fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva, članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju, ostalim članovima kućanstva i podnositelj zahtjeva kupio ili završio izgradnju kuće ili stana u 2026. godini, to je odlučeno kao u izreci ove Odluke.



OPĆINSKI NAČELNIK
Milan Grubač