



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOMPOJEVCI

A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 421-01/26-01/01

URBROJ: 2196-26-03-26-1

Tompojevci, 14.01.2026.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21 i 19/22) i Odluke o sufinanciranju kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije“ br.14/22), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI POZIV

za sufinanciranje kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Tompojevci za 2026. godinu

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjere sufinanciranja kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Tompojevci.

VRSTA I VISINA FINACIJSKE POTPORE

Financijska sredstva koja se dodjeljuju putem ovog Javnog poziva odnose se na sufinanciranje kupnje i izgradnje kuće ili stana.

Ukupna planirana vrijednost Javnog poziva za 2026. godinu je **13.280,00 eura**.

Općina Tompojevci će sufinancirati kupnju ili izgradnju kuće ili stana mlade obitelji s iznosom **od 2.654,46 eura**.

TKO SE MOŽE PRIJAVITI NA JAVNI POZIV

Pravo podnošenja prijave na Javni poziv odnosno korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere sufinanciranja kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Tompojevci imaju prijavitelji koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- u trenutku prijave nisu stariji od 45 godina,
- prijavitelji i bračni ili izvanbračni drugovi i njihova djeca, nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan ili kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje u tuzemstvu i inozemstvu osim stana/kuće koja je predmet ovog Javnog poziva.
- kupljena ili izgrađena kuća ili stan je na području Općine Tompojevci
- nemaju duga po bilo kojoj osnovi prema Općini Tompojevci
- fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva,

članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju, i ostalim članovima kućanstva.

- kupili ili završili izgradnju kuće ili stana u 2026. godini

DOKUMENTACIJA KOJU PODNOSITELJ PRIJAVE MORA PRILOŽITI

Prijave na Javni poziv prijavljuju se na propisanim obrascima koji su objavljeni na internetskoj stranici Općine Tompojevci www.opcina-tompojevci.hr, a sastavni su dio ovog poziva:

- Prijavnica (obrazac 1.)
- Izjava o izvanbračnoj zajednici (obrazac 2.)
- Izjava o nepostojanju vlasništva kuće/stana u tuzemstvu i inozemstvu, ovjerenu kod javnog bilježnika (obrazac 3.)
- Izjava o dvostrukom financiranju (obrazac 4.)
- Izjava o privoli (obrazac 5.)
- Izjava o istinitosti podataka (obrazac 6.)
- Izjava da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu u srodstvu s prodavateljem nekretnine do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (obrazac 7.)

Uz prijavu potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- Presliku osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici (za maloljetnu djecu uvjerenje o prebivalištu), s adresom na kupljenoj ili izgrađenoj kući ili stanu
- Vjenčani list kao dokaz o sklopljenom braku, odnosno ovjerena izjava o izvanbračnoj zajednici (obrazac 2.) za prijavitelje koji žive u izvanbračnoj zajednici
- Presliku kupoprodajnog ugovora, ovjerenog kod javnog bilježnika (u slučaju potpore za kupnju kuće ili stana)
- Zemljišno-knjižni izvadak, kojim dokazuje vlasništvo nekretnine za koju se traži potpora
- Presliku izvršne uporabne dozvole (u slučaju potpore za izgradnju kuće ili stana)
- Podatke o bankovnom računu podnositelja prijave,
- Potvrda Općine Tompojevci o nepostojanju dugovanja prema Proračunu Općine Tompojevci
- Druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

NAČIN I ROK PRIJAVE

Prijave se dostavljaju isključivo **preporučenom poštom** na adresu:

**OPĆINA TOMPOJEVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
A.G. Matoša 9
32 238 Tompojevci**

Na vanjskome dijelu omotnice potrebno je istaknuti puni naziv i adresu prijavitelja s napomenom:

**„Javni poziv za sufinanciranje kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji na području
Općine Tompojevci za 2026. godinu
- Ne otvaraj“**

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

Javni poziv otvoren je do kraja 2026. godine odnosno do podjele sredstava osiguranih u proračunu Općine Tompojevci za 2026. godinu. Ukoliko je prijava podnesena nakon iskorištenja sredstava za proračunsku 2026. godinu, prijaviteljeva prijava je prihvatljiva i nakon objave javnog

poziva u slijedećoj godini.

Sve informacije vezane uz Javni poziv možete dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tompojevci na broj telefona 032/514-184 ili na e-mail: procelnik@opcina-tompojevci.hr.

Svi podnositelji daju svoju izričitu suglasnost Općini Tompojevci da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na njenoj internetskoj stranici i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog Javnog poziva, u svrhu kontaktiranja i informiranja podnositelja prijave, kao i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama, te u svrhu sklapanja Ugovora.

MJERILA ZA OCJENJIVANJE I NAČIN PROCJENE JAVNOG POZIVA

Sve pristigle prijave će razmatrati Povjerenstvo koje se sastoji od 3 člana, koje imenuje Općinski načelnik. Povjerenstvo razmatra prijave pristigle na javni poziv za prethodni mjesec prema redoslijedu zaprimanja, te u roku 10 dana predlaže rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu.

U sklopu razmatranja prijava Povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti pojašnjenja kao i drugu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje potpore.

Potpore se može ostvariti samo jedanput. Vrijednost kupljene ili izgrađene kuće ili stana mora biti veća od iznosa dodijeljene potpore.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Tompojevci u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih općinskih potpora u narednih 5 godina, a ugovor o davanju financijskih sredstava koji je Općina Tompojevci sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

NAČIN OBJAVE REZULTATA JAVNOG POZIVA

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora utvrđuje prijedlog rang-liste prijavitelja, koji potpisuju predsjednik i oba člana Povjerenstva.

Odluku o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora sukladno rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu.

Odluka se objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Tompojevci www.opcina-tompojevci.hr. najkasnije u roku od 15 dana od njena donošenja.

POTPISIVANJE UGOVORA O FINANCIRANJU I OBVEZE KORISNIKA POTPORE

S odabranim korisnicima potpore za sufinanciranja kupnje i izgradnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Tompojevci Općinski načelnik zaključit će ugovor o dodjeli sredstava kojim će se detaljno urediti prava i obveze korisnika sredstava.

Financijska sredstva će biti doznačena u roku i na način određen Ugovorom o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje kupnje ili izgradnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Općine Tompojevci za 2026. godinu.

Općina Tompojevci će sufinancirati kupnju i izgradnju kuće ili stana pod uvjetom da vlasnik objekta već stanuje u kupljenom i izgrađenom objektu i da objekt ne proda najmanje 10 godina računajući od dana primitka novčanih sredstava.

Kao jamstvo da kupljenu ili izgrađenu kuću ili stan neće prodati u roku najmanje 10 godina, korisnik sredstava je dužan prije zaključivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće i stana za mlade obitelji na području Općine Tompojevci za 2026. godinu Općini Tompojevci dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu najmanje u iznosu odobrene potpore ovjerenu kod javnog bilježnika.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli financijskih sredstava.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća protekom 10 godina od dana ostvarenja potpore.

Korisnici koji su ostvarili pravo na dodjelu sredstava dužni su u razdoblju od 10 godina svake godine u vremenu od 01. prosinca – 31. prosinca dostaviti dokaz o prebivalištu i izvadak iz zemljišnih knjiga Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tompojevci.



OPĆINSKI NAČELNIK
Milan Grubač

Grubač