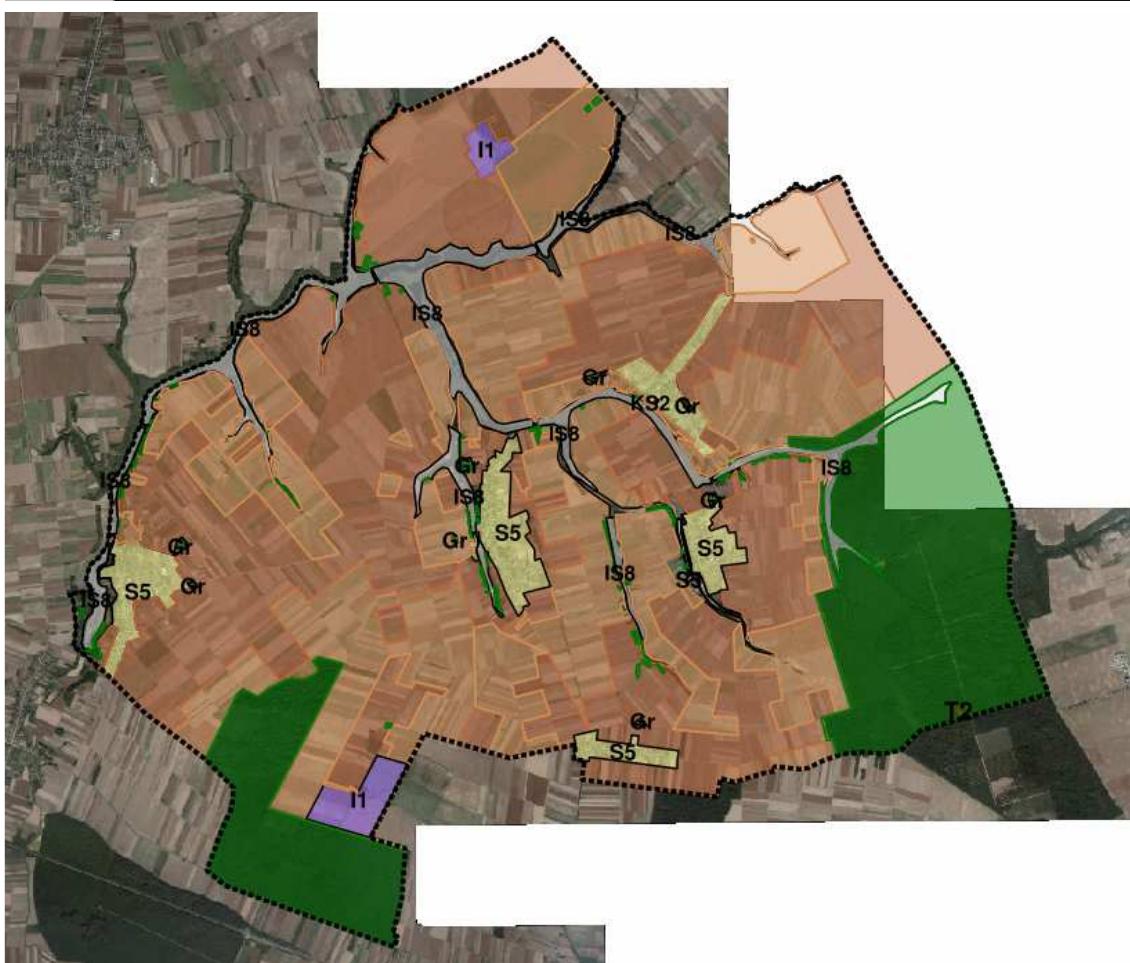


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



[illegible]

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova**
- 1.2. Razlozi donošenja**
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana**

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Tompojevci**
- 3.2. Usklađivanje PPUO Tompojevci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije**
- 3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima**
 - 3.3.1. Prilog 1. – Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Tompojevci s oznakama transformacije**
- 3.4. Izmjene i dopune članka 43. Odredbi za provedbu.**

4. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 351-01/24-08/10, UR.BROJ: 2196-14-01-24-2 od 03.07.2024. godine).

Dana 11.09.2024. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci koja je objavljena u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije broj 20/24 od 16.09.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarske-srijemske županije broj 20/06, „Tompojevački glasnik“ Općine Tompojevci broj 1/15 i „Službeni vjesnik" Vukovarske-srijemske županije broj 4/21, 07/21-pročišćeni tekst, 06/24 i 09/24-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Vukovarske-srijemske županije („Službeni vjesnik" Vukovarske-srijemske županije 7/02, 6/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Tompojevci,
2. Usklađivanje PPUO Tompojevci s Prostornim planom Vukovarske-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Tompojevci je Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Tompojevci.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarske-srijemske županije broj 20/06, „Tompojevački glasnik“ Općine Tompojevci broj 1/15 i „Službeni vjesnik" Vukovarske-srijemske županije broj 4/21, 07/21-pročišćeni tekst, 06/24 i 09/24-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Područje općine Tompojevci pripada istočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnijoj geografskoj cjelini Republike Hrvatske.

Prema teritorijalnom ustrojstvu lokalne samouprave, općina Tompojevci pripada prostoru Vukovarsko-srijemske županije, koja zauzima jugoistočni dio geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske.

U okviru Vukovarsko-srijemske županije, općina Tompojevci se prostorno smjestila u njenom sjeveroistočnom dijelu, u okruženju Grada Vukovara na sjeveru, Općine Negoslavci na sjeverozapadu, Bogdanovci na zapadu, Općine Stari Jankovci na jugozapadu, Općine Nijemci i Tovarnik na jugu, te Općine Lovas na istoku.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vukovarska-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9
2. Uprava za ceste Vukovarska-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
3. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., HR-32000 Vukovar, Jana Bate 4
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta

Frangeša Mihanovića 9

6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

7. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a

11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 278.

14. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.

16. Općina Negoslavci, HR-32239 Negoslavci, Braće Nerandžić 2.

17. Općina Tovarnik, HR-32249 Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2.

18. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13.

19. Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 12.

20. Općina Lovas, HR-32237 Lovas, Ante Starčevića 5.

21. Općina Bogdanovci, HR-32000 Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1.

22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

24. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

Zahtjev su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Uprava za ceste Vukovarska-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

3. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.

7. Općina Tovarnik, HR-32249 Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2.

8. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13.

9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

Naslov: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI - ZAHTEVI - dostavljaju se

Šalje: <info@zuc-vk.hr>

Datum: 8.11.2024. 14:16

Prima: 'Općina Tompojevci' <opcina-tompojevci@vk.t-com.hr>

Poštovani,

u pritvku Vam dostavljamo traženo.

Lijep pozdrav!

UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Josipa Kozarca 10
32 100 VINKOVCI

TENA MITROVIĆ
Tajnica ureda ravnatelja
tel: 032/331-007
fax: 032/332-454

Ova elektronička poruka, uključujući dokumentaciju u pritvku povjerljiva je i namijenjena samo naznačenom primatelju odnosno primateljima. Ukoliko Vi niste osoba kojoj je ova poruka namijenjena, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja, a potom je trajno uklonite iz Vašeg sustava. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci nisu nužno stavovi Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije ne odgovara ni za kakvu eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te pritvaka sadržanih u poruci s obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail / internet komunikacije.

— Privici: —

IMG_0001.pdf

173 KB



UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/24-01/12
URBROJ: 2196-96-03/2-24-2
VINKOVCI, 07. studenog 2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 9
32238 Tompojevci

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**
-zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2196-26-01/01-24-11 zaprimljenog 06. studenog 2024. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucertane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,


K. Matoša, dipl.ing.grad.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 08.11.2024T07:59:44 (UTC:2024-11-08T06:59:44Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 82619208-0aa8-4c2a-8555-ac4449a4f13e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 8. studenog 2024. 9:10
To: Prostorni planovi
Subject: C4-77474576-24 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
| HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Tompojevci_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Tompojevci_PROSTORNI.pdf;
Op_ina_Tompojevci_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/935572>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA TOMPOJEVCI

Jedinstveni upravni odjel

A. G. Matoša 9

32238 Tompojevci

OZNAKA C4-77474576-24
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 08.11.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor

Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

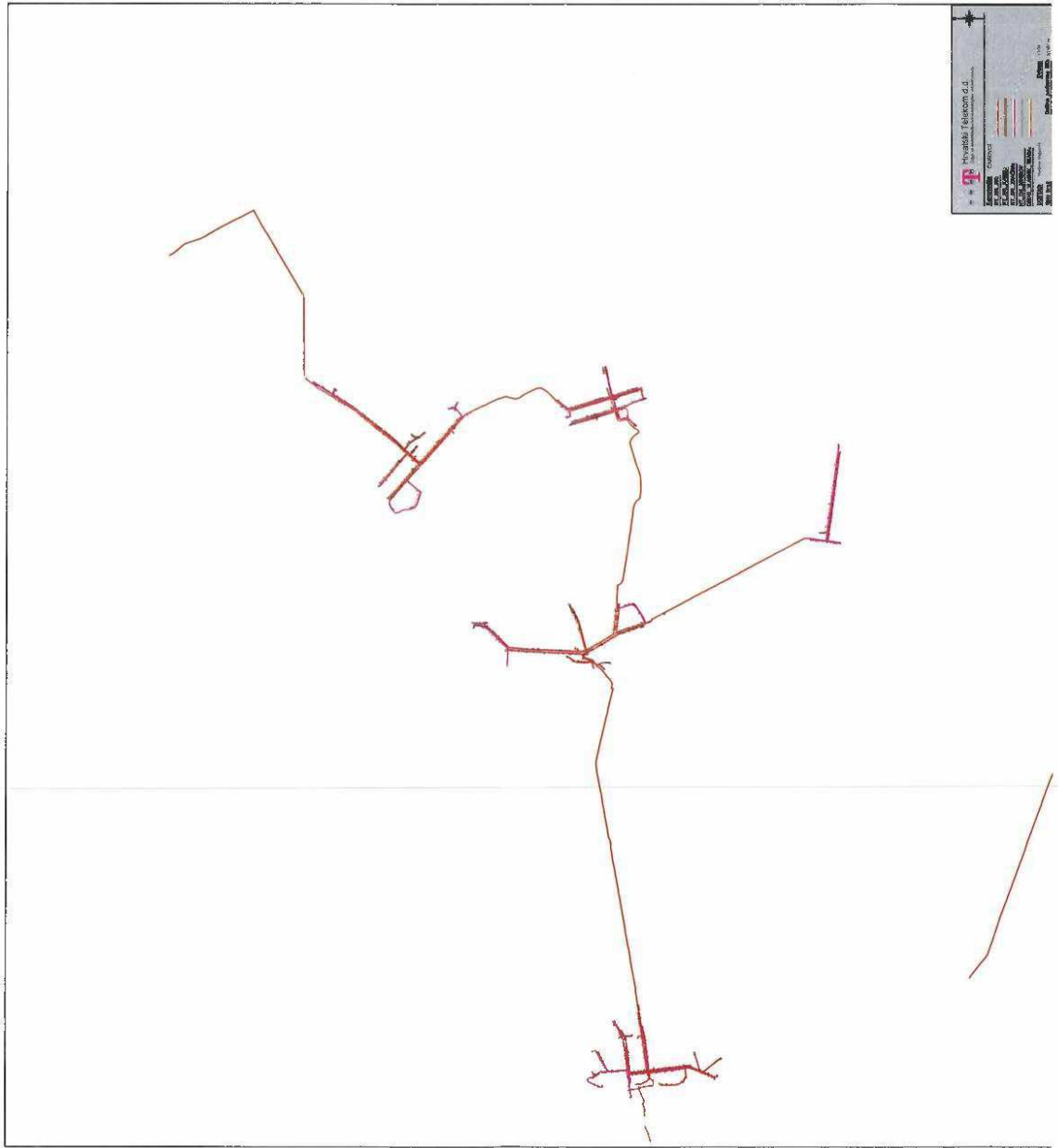
Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 12. studenog 2024. 7:21
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/316_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci_očitovanje
Attachments: 316_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/316, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili dugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku pogrešno, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
Jedinstveni upravni odjel
A. G. Matoša 9
32238 Tompojevci

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/24-01/2935
Datum:	12.11.2024.
UR. BR.:	25A-803-TIL-BI-24-02

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na Vašu obavijest iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2196-26-01/01-24-11 od 04.studenog 2024. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Plinacro d.o.o. je dostavio podatke i zahtjeve u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci te se očitovao u postupku javne rasprave na Prijedlog istih.

S obzirom na to da na području Općine Tompojevci nema novonastalih promjena vezano uz plinski transportni sustav, molimo da prilikom izrade predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci uvrstite zahtjeve koje smo dostavili tijekom postupka izrade te postupka javne rasprave za III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci. Navedena očitovanja dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica Poslovne
jedinice geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i
razvoja transportnog sustava
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
d.o.o. • Zagreb

Prilozi:

- kopija očitovanja u postupku izrade III. IiD PPUO Tompojevci
- kopija očitovanja u postupku javne rasprave III. IiD PPUO Tompojevci

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829760;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.O.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.O.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339787; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.O.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.O.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.O.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.O.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030486; PARTNER BANKA D.O.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 9
32238 Tompojevci

plinacro d.o.o.	
Savjetnik:	Općina
Klasa:	PL/23-01/10
Datum:	03.01.2023.
UR. BR.	11AC-23-02

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
– dostava podataka i očitovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/02; Ur.br.: 2196-26-03-22-28 od 30. prosinca 2022. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Sjevernim dijelom Općine Tompojevci odnosno u blizini planiranih predmetnih izmjena i dopuna prolazi magistralni plinovod Negoslavci – Opatovac DN 400/50 kojem je Plinacro d.o.o. vlasnik, a kojeg koristi i održava Plinara istočne Slavonije d.o.o.

Također na istom području, a sukladno „Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava RH 2018.-2027.“, Plinacro planira izgradnju tranzitnog magistralnog plinovoda Slobodnica – Sotin za koji je ishoda Lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti.

Slijedom navedenog te ukoliko smo u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna, potrebno je u grafički dio Plana kartirati navedene magistralne plinovode i njihove zaštitne koridore, a u tekstualni dio odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL.) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9323400091100225764; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.O.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023500011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7024840081100780688; RAiffeisenBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2024020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR9824070001100614480; OTP BANKA DD

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 9
32238 Tompojevci

plinacro	d.o.o.
Savska 88A	10000 Zagreb
Klasa:	PL/23-01/10
Datum:	03.11.2023.
UR. BR.	T/LB1-23-04

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
–očitoвање u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/02; Ur.br.: 2196-26-03-23-21 od 30. listopada 2023. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci primijetili smo nedostatke u tekstualnom dijelu istog. U Čl. 59., u dodanom Članku 210.a., u zadnjoj rečenici izostavljen je dio teksta. Između riječi „Moguća“ i „pripadajućih“ je potrebno umetnuti tekst: „odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije“.

Također u tekstualni dio Plana, potrebno je dodati i tekst koji se odnosi na ograničenja izgradnje u prostoru u zaštitnom koridoru magistralnih plinovoda:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923500001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023000011100330787; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640081100780086; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAAHR22; IBAN: HR3625000091101222178; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: FAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030490; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/609
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 21. studenog 2024, godine

Općina Tompojevci, Jedinostveni upravni odjel
A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2196-26-01/01-24-11

Od: Tompojevci, 04. studenoga 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 12. studenoga 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Tompojevci.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Tompojevci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Tompojevci u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Tompojevci o uskladenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
RAVNATELJICA UPRAVE





P/10265202

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1231

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 04.12.2024.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Tompojevci

Jedinstveni upravni odjel

A. G. MATOŠA 9,

32238 Tompojevci

opcina-tompojevci@vk.t-com.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0407
URBROJ: 532-05-02-19/2-24-2
Vukovar, 19. studenog 2024.

OPĆINA TOMPOJEVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
A. G. Matoša 9
32238 Tompojevci

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci
– zahtjevi i smjernice, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-26-01/01-24-11, 04. 11. 2024.

Povodom zahtjeva, a temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 2/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine:

- U Odbredbama za provedbu potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu, jer je od zadnjih izmjena Prostornog plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona, što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odbredbi po člancima. Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s Općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Prilog:

Zahtjevi, smjernice i karte

Dostaviti:

Naslovu

ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI:

U tekstualnom dijelu plana Odredbi za provođenje čl. 236. – 238. Pročišćeni tekst - «Službeni vjesnik» Vuk.-srij. županije br. 9/24, potrebno je zamijeniti i dopuniti na način da se u cjelosti unese slijedeći tekst, a isti potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana:

Sustav mjera zaštite kulturnih dobara:

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 2/20, 62/20, 117/21, 114/22).

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima – građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva slijedeće:

- očuvanje i zaštitu kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima,
- očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina
- nadogradnje
- prigradnje
- preoblikovanje
- adaptacije (prilagodbe)
- rušenja i uklanjanja
- promjena namjene
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvate koji se izvode na temelju glavnog projekta
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- c) nadzor u svim fazama radova provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine
- d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom

području, investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskapanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija, izradom projektne dokumentacije, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primjeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara i dobra od lokalnog značenja

Ako bi se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Tijela prostornog uređenja za sve građevinske zahvate na području općine Tompojevci trebaju uputiti poziv nadležnom tijelu za zaštitu kulturne baštine koje će po pozivu iz svojih evidencija utvrditi mjere zaštite ili odbaciti zahtjev zbog nenadležnosti.

Građevine s povijesnom i tradicijskom vrijednosti koje nisu upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, jedinica lokalne samouprave može proglasiti dobrom od lokalnog značenja te ih zaštititi odredbama prostornog plana ili Odlukom o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja. Odluku donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je postojeće popise s podacima o kulturnim dobrima ažurirati prema podacima koje dostavljamo:

Zaštićena kulturna dobra

adresa	kulturno dobro	broj registra	kat. čestica	vrsta spomenika
Tompojevci, šuma Jelas	Lovački dvorac grofa Eltz	Z-7482	1126/3	profani

Tompojevci, šuma Jelas	Mjesto masovne grobnice – Golubica Drinković	Z-7838	1126/7	memorijalni
Tompojevci	Antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet „Pivnice“	Z-4977		arheološki
Tompojevci	Antički arheološki lokalitet „Malat“ kod Tompojevaca	Z-5484		arheološki
Čakovci, Kralja Zvonimira 2A	Crkva Vevedenja Bogorodice	Z-1144	442	sakralni
Čakovci, groblje Novi Čakovci	Zajednička grobnica palim borcima i ŽFT	ROS 565	1181	NOB
Čakovci, Ul. Šandora Petefija	Židovsko groblje	Z-7839	739	memorijalni
Čakovci, pokraj Ulice Stjepana Radića	Mjesto masovne grobnice – Golubica Drinković	Z-7838	2154/4	memorijalni
Mikluševci, uz mjesno groblje	Mjesto masovne grobnice – Golubica Drinković	Z-7838	dio 996	memorijalni
Mikluševci, Rusinska 2A	Crkva sv. Oca Nikolaja	Z-7798	841	sakralni
Mikluševci, mjesno groblje	Skupna grobnica više palih boraca JA sa Srijemskog fronta	ROS 480	795	NOB
Berak, Čakovačka 10	Tradicijska kuća	Z-3183	974	Etnološki
Berak, pravoslavno groblje	Skupna spomen grobnica JA 42 palih boraca sa Srijemskog fronta	ROS 371	930	NOB
Berak, križanje Čakovačke i Oroliče ulice	Mjesto masovne grobnice – Golubica Drinković	Z-7838	dio 984/1	memorijalni
Berak	Prapovijesni i antički arheološki lokalitet „Gradina“	Z-5592		arheološki

Evidentirana kulturna dobra

Pokretna:

Mikluševci, Rusinska 1 – Inventar grkokatoličke crkve Rođenja Presvete Bogorodice

Arheološka:

Tompojevci – Prapovijesno i antičko arheološko nalazište „Orašje“ R100a

Tompojevci – Antička arheološka nalazišta „Krčevine“ i „Rudina Krčevine“ E254

Tompojevci – Antičko arheološko nalazište „Ulica Vladimira Nazora“ E254a

Čakovci – Prapovijesno arheološko nalazište „Kaiševac - jug“ R40a

Čakovci – Prapovijesno arheološko nalazište „Kaiševac - sjever“ R40b

Čakovci – Prapovijesno arheološko nalazište „Bariševac“ R40c

Čakovci – Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište „Progon“ R40c1

Čakovci – Prapovijesno i antičko arheološko nalazište "Orlinac / Krivaja 1" R40c2

Čakovci – Prapovijesno arheološko nalazište „Orlinac – Krivaja 2" R40c3

Čakovci – Srednjovjekovno arheološko nalazište „Utvrdica Čakovci" E38a1

Mikluševci – Prapovijesno arheološko nalazište „Acino" R60a

Mikluševci – Antičko arheološko nalazište „Baležnjak" E103

Mikluševci – Prapovijesno arheološko nalazište „Čaire" E104

Mikluševci – Pavlovac - Prapovijesno arheološko nalazište „Čaire" E151

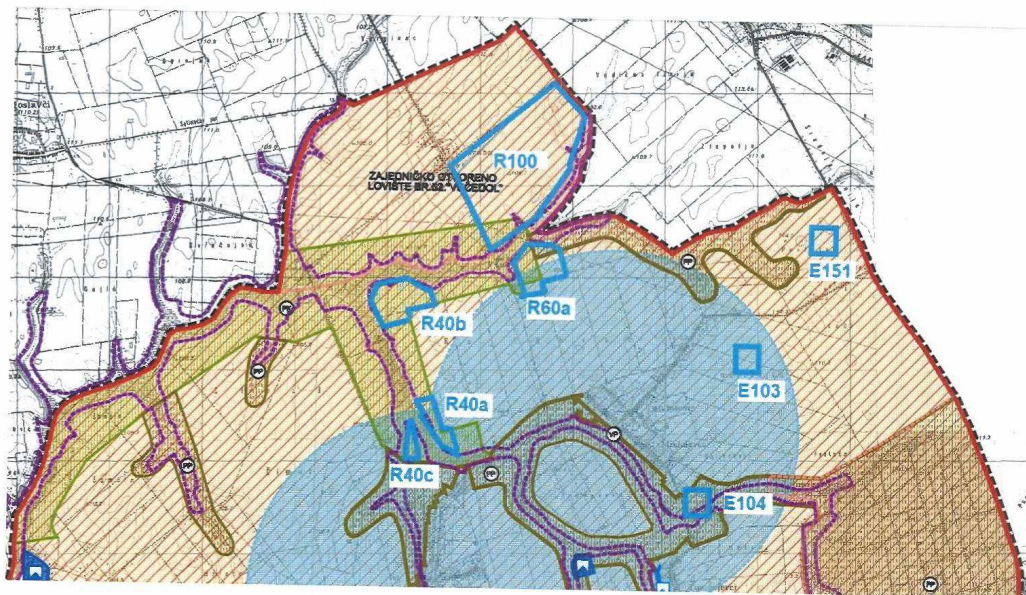
Grabovo – Grabovo – Srednjovjekovno arheološko nalazište R100

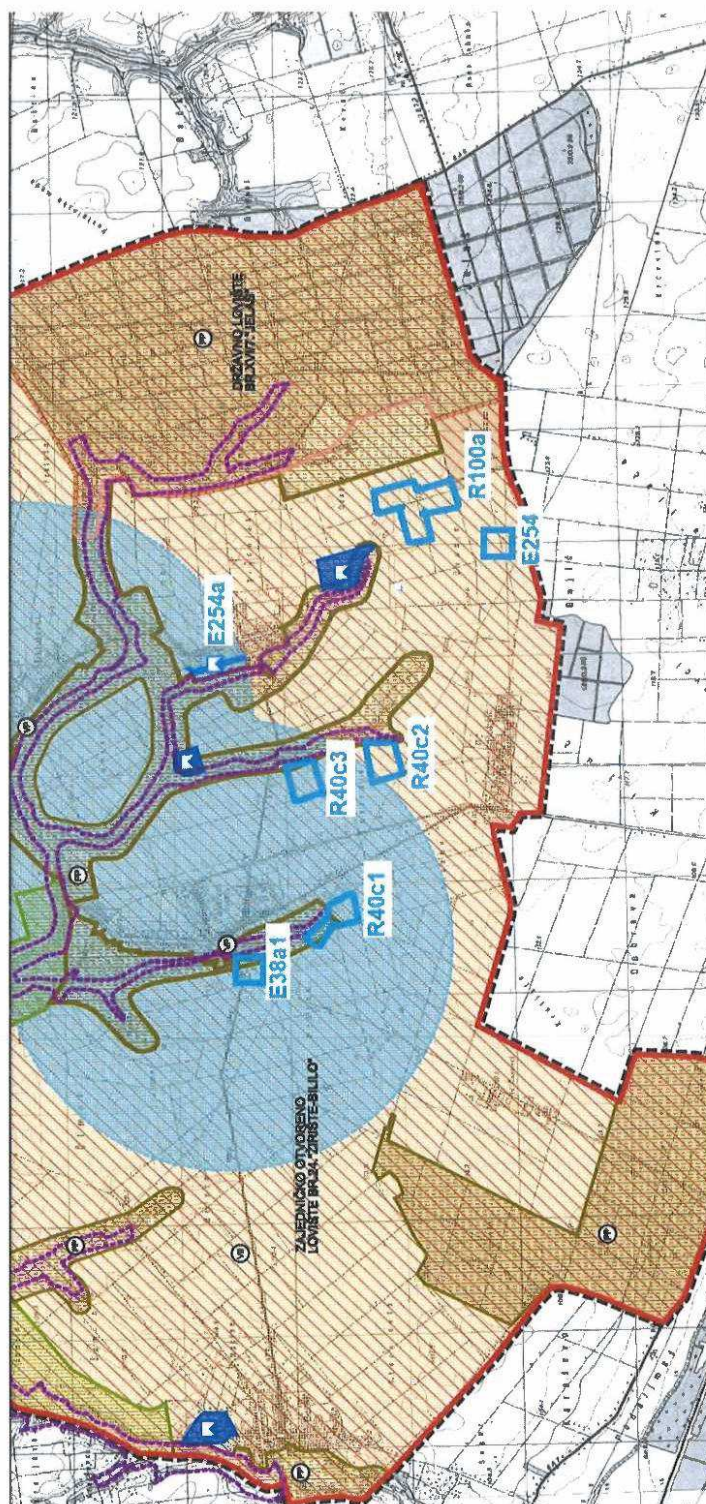
U grafički dio plana potrebno je odgovarajuće označiti postojanje evidentiranih arheoloških nalazišta.

Napomena za izrađivače: popis dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave, mjere zaštite dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave u suradnji s izrađivačem plana. Mjere zaštite dobara od lokalnog značenja za koje je donesena Odluka prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuju se prema cit. čl. Zakona.

Postojeći popis evidentiranih dobara graditeljske baštine može se brisati ili urediti kako želite jer nema zakonskih obveza koje proizlaze iz tog statusa niti nadležnosti Ministarstva kulture i medija na građevinama u statusu evidentiranoga.

Ali popis evidentiranih arheoloških nalazišta treba ostaviti jer iz tog statusa temeljem čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara proizlaze daljnje obveze koje mogu utjecati na razvojne projekte.





Naslov: Prostorni plan- Općina Tompojevci
Šalje: Maja Kolomejac <pisarnica@opcina-tovarnik.hr>
Datum: 12.11.2024. 9:14
Prima: Općina Tompojevci <opcina-tompojevci@vk.t-com.hr>

Poštovani,

u privitku dostavljam dopis vezan za Prostorni plan Općine Tompojevci

Lijep pozdrav

*Maja Kolomejac viši admin.referent
Općina Tovarnik
A. G. Matoša 2, Tovarnik
tel.032/524-023
mob.091 606 33 94*

Privici:

Dopis.pdf

39,7 KB



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 **OPĆINA TOVARNIK**
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/24-01/5
URBROJ: 2196-28-01-24-2
Tovarnik, 11. 11. 2024. g.

OPĆINA TOMPOJEVCI
A.G. Matoša 9
32242 Tompojevci

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Tompojevci
Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Tompojevci
- dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na Vaš Poziv KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-26-01/01-24-11 od 04. studenog 2024. izvještavamo Vas kako nemamo pritužbi i slažemo se sa Vašim postupkom izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

S poštovanjem,

PROČELNIK JUO OPĆINE TOVARNIK
Ivan Džunja, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-33/01
URBROJ: 2196-23-03/1-24-1
Stari Jankovci, 7. studenog 2024.

OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. MATOŠA 9
322 38, Tompojevci

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

- Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
- daje se

Vaša veza: dopis KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-26-01/01-24-11 od 04. studenog 2024. godine

Poštovani;

Prema Vašem „Zahtjevu za Izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci“ i pozivu na KLASU: 350-03/24-37/1 koji smo zaprimili 6. studenog 2024. godine, Općina Stari Jankovci nema primjedbe za izradu mišljenja Izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

S poštovanjem !


Pročelnica JUO:

Dubravka Vršelja, mag.admin.publ.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
• HR7023900011500007484 za el. energiju
• HR8823900011500007548 za priključke

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Tompojevci
A. G. Matoša 9
32238 Tompojevci

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/4600/24DI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Tompojevci

DATUM 11. studeni 2024.

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-03/24-37/1, urbroj:2196-26-01/01-24-11 od 04.11.2024. vezano za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Tompojevci dostavljamo Vam izmijenjenu kartu s ucrtanim elektroenergetskim objektima.

Kontakt osoba Damir Imrek, damir.imrek@hep.hr, 032/216-227, 099/384-56-10.

S poštovanjem!

Handwritten signature

Direktor:

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

Prilog:

- CD s trasom ucrtanih vodova

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/25
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-15/DB
Zagreb, 15. 11. 2024. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
A. G. Matoša 1
32238 TOMPOJEVCI

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-26-01/01-24-11 od 4. studenog 2024. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Tompojevci prolazi državna cesta **DC 46** Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem



Direktor Sektora
Darko Sosić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Zahtjev:

1. Uprava za ceste Vukovarska-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.

- Županijske i lokalne ceste u važećem planu ucrtane su sukladno odluci o razvrstavanju cesta, ali prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) transformacijom u novi sustav e-planovi, županijske i lokalne ceste se označavaju jednom oznakom IS-1-1-2005 Cesta područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste se označavaju oznakom IS-1-1-3007 Cesta lokalnog značaja. Ostalo nije primjenjivo jer u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- Navedeni zahtjevi HAKOM-a već su ugrađeni u postojeći Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci. U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM, prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Tompojevci ili u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, iz razloga što u odluci o izradi izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev:

3. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

- U očitovanju su ponovljeni zahtjevi koji su služili kao podloga III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci. Zahtjevi koji su prihvaćeni tijekom izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci sastavni su dio Plana, a dijelovi zahtjeva koji tada nisu mogli biti prihvaćeni ni sada se ne mogu prihvatiti jer nisu predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

Zahtjev:

4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Tompojevci.

Zahtjev:

5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Tompojevci.

Zahtjev:

6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.

- Navedeni zahtjevi najvećim dijelom su ugrađeni u PPUO Tompojevci, a ostali dijelovi zahtjeva nisu primjenjivi jer nisu predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

Zahtjev:

7. Općina Tovarnik, HR-32249 Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2.

- Nemaju zahtjeva vezanih za Izmjene i dopune PPUO Tompojevci.

Zahtjev:

8. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13.

- Nemaju zahtjeva vezanih za Izmjene i dopune PPUO Tompojevci.

Zahtjev:

9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

- U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećoj distributivnoj elektroenergetskoj mreži s područja Općine Tompojevci. Položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana.

Zahtjev:

10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3.

- Trasa državne ceste DC 46, koja je ucrtana u postojeći plan, nije u granicama jedinice lokalne samouprave-Općine Tompojevci, te se neće transformirati u novi plan. Ostalo nije primjenjivo jer u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (<https://www.nipp.hr>) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Tompojevci.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Tompojevci,
- 3.2. Usklađivanje PPUO Tompojevci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- 3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
- 3.4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Tompojevci

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Tompojevci prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Tompojevci bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Usklađivanje PPUO Tompojevci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Tompojevci.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja u Općini Tompojevci iznosi 408,36 ha.

Na području Općine Tompojevci definirano je pet građevinskih područja naselja, a to su:

- Građevinsko područje naselja Berak,
- Građevinsko područje naselja Bokšić,
- Građevinsko područje naselja Čakovci,
- Građevinsko područje naselja Mikluševci,
- Građevinsko područje naselja Tompojevci.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Tompojevci iznosi 318,34 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Berak	78,85	67,17	11,68
2.	Bokšić	30,76	26,45	4,31
3.	Čakovci	88,26	71,57	16,69
4.	Mikluševci	71,47	66,57	4,90
5.	Tompojevci	49,00	38,85	10,15
UKUPNO:		318,34	270,61	47,73

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Berak sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Građevinsko područje naselja Bokšić sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,

Građevinsko područje naselja Čakovci sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Površina infrastrukture- vodnogospodarski sustav (IS8) – KN-1-1-3908.

Građevinsko područje naselja Mikluševci sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290,
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) – KN-1-1-3282.

Građevinsko područje naselja Tompojevci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290,
- Površina infrastrukture- vodnogospodarski sustav (IS8) – KN-1-1-3908.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Naziv	S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (ha)	KS2 Komunalno- servisna namjena – reciklažno dвориšte (ha)	Gr Groblje (ha)	IS8 Površina infrastrukture- vodnogospodarski sustav (ha)
Berak	76,23	-	2,63	-
Bokšić	30,76	-	-	-
Čakovci	87,82	-	-	0,44
Mikluševci	70,25	0,2	1,02	-
Tompojevci	47,49	-	1,41	0,1
UKUPNO:	312,55	0,2	5,06	0,54

Izvor: ZPPO

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Na području Općine Tompojevci definirana su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Bokšić,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 1,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 2,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Mikluševci,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Jelaš“.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Općini Tompojevci iznosi 90,02 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Bokšić	0,79	0,79	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 1	1,88	1,88	-
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 2	1,58	1,58	-
4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Mikluševci	1,33	1,33	-
5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“	25,12	25,12	-
6.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“	56,49	-	56,49
7.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	1,83	-	1,83
8.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Jelaš“	1,00	1,00	-
UKUPNO:		90,02	31,7	58,32

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Bokšić sadrži sljedeće primarne namjene:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 1 sadrži sljedeće primarne namjene:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 2 sadrži sljedeće primarne namjene:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Mikluševci sadrži sljedeće primarne namjene:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) - KN-1-1-3602

i sljedeću sekundarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (Th) - KN-1-2-9404.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Jelaš“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) - KN-1-1-3402.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Naziv	Gr Groblje (ha)	I1 Proizvodna namjena (ha)	R2 Sportsko- rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (ha)	T2 Ugostiteljsko- turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (ha)
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Bokšić	0,79	-	-	-
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 1	1,88	-	-	-
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Čakovci 2	1,58	-	-	-
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja	1,33	-	-	-

Mikluševci				
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“	-	25,12	-	-
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“	-	56,49	-	-
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	-	-	1,83	-
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Jelaš“	-	-	-	1,00
UKUPNO:	5,58	81,61	1,83	1,00

Cestovni promet

Cestovni promet usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Osim toga cestovni prometni sustav na području Općine Tompojevci usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time stvara plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije u kartografski prikaz 2.1.1 (IS-1-1) Cestovni promet u dijelu cestovnog prometa.

Trasa državne ceste DC 46, koja je ucrтана u postojeći plan, nije u granicama jedinice lokalne samouprave-Općine Tompojevci, te se neće transformirati u novi plan. Trase javnih cesta-cesta područnog (regionalnog) značaja transformirane su temeljem podataka geoportal.nipp.hr, dok su trase nerazvrstanih cesta- ceste lokalnog značaja transformirane samo one koje su naznačene u postojećem planu. Ako prilikom transformacije (prenošenja) nerazvrstanih cesta- ceste lokalnog značaja njihove trase nisu u okviru katastarske čestice puta, korigirane su na način da se crtaju u okviru katastarske čestice puta.

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Tompojevci usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Isto tako sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Tompojevci usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije“ u kartografski prikaz 2.2.1. (IS-2-1) Elektronička komunikacijska mreža na kome su ucrtane trase samo onih vodova koji su naznačeni u važećem Prostornom planu Općine Tompojevci, kao i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije. Položaj tih vodova u prostoru korigiran je temeljem podataka o EK mreži koji su dobiveni od HAKOM-a. Prema podacima HAKOM-a (Hrvatski Telekom) na području Općine Tompojevci imamo samo jedan UPS u naselju Tompojevci, te će se u postupku transformacije prenijeti oznaka za UPS- Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži u naselju Tompojevci transformirati sukladno dobivenim podacima, dok će se ostale oznake za UPS (RSS i RSM) u naseljima Berak, Čakovci i Mikluševci transformirati na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci. Osim toga dio postojećeg kartografsko prikaza „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije“ transformira se u kartografski prikaz 2.2.2. (IS-2-2) Sustav veza, odašiljača i radara na kome su naznačeni Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja-planirano.

Oznaka za poštanski ured nema kod prema Pravilniku o prostornim planovima, te nije transformirana u novi plan.

Vodno gospodarski sustav

Svi segmenti Vodno gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Tompojevci usklađeni su s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 5. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 5.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP naselja Tompojevci	S5	UPU naselja Tompojevci	jednako površini GP naselja Tompojevci odnosno obuhvata važećeg UPU naselja Tompojevci
	Gr		
	IS8		
GP ostalih naselja	S5	S5-a	jednako površini namjene
	KS2	KS2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene
	IS8	IS8-a	jednako površini namjene
GPIN groblja	Gr	Gr-b	jednako površini namjene
GPIN gospodarske namjene „Grabovo“	I1	I1-a	jednako površini namjene
GPIN gospodarske zone „Novi Čakovci“	I1	I1-b	jednako površini namjene
GPIN turističko-rekreacijske zone „Jelaš“	T2	T2-a	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
N	ostalo zemljište	PŠ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Vodotok	IS8	IS8-a	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Tompojevci transformirane su sukladno Pravilniku.

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/

proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

II ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinska područja naselja Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci.

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- groblja,

- sportsko-rekreacijske namjene,

- gospodarske namjene „Grabovo“,

- turističko-rekreacijske „Jelaš“,

- gospodarske zone „Novi Čakovci“.

b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,

- vrijedno obradivo tlo,

- neplodno tlo.

b) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma,

- šuma posebne namjene.

- d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
- e) Vodne površine
 - akumulacije,
 - retencije.
- f) Prometne površine
- g) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika „Berak“,
 - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ugljikovodika.

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.G., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
 Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju šume s posebnom namjenom,
- akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu, (2.4.3.)
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika se detaljnije utvrđuje unutar planiranog eksploatacijskog polja ugljikovodika prikazanog na kartografskom prikazu „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, a na temelju rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno ministarstvo.

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima infrastrukture u mj. 1:25.000.

Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, (1.4.6.)
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi: (3.2.3.)
 - za trasu brze ceste (Vukovar-Ilok)
 - u koridoru postojeće županijske ceste Ž4173 150,0 m,

- za međunarodni naftovod Constanța-Omišalj i višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba - OS Opatovac čije trase su u istraživanju 1000,0 m,
- za magistralni plinovod Slobodnica – Sotin
za koji je ishođena lokacijska dozvola 400,0 m,
- za spojni plinovod Berak- Plinska stanica Cerić 100,0 m,
- za lokalni plinovod 10,0 m,
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 110 kV s južne strane, te se određuje koridor od 100,0 m,
- za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV Vukovar-Ilok trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa sjeverne strane, te se određuje koridor od 100,0 m,
- ~~za dalekovod prijenosa električne energije DV 110 kV odvojak do DV 2x110 kV za novi priključak TS Nijemci trasa je u istraživanju ali, zbog paralelnog vođenja s postojećim DV 110 kV, te se određuje koridor od 100,0 m,~~
- za magistralni vodoopskrbni cjevovod 300,0 m,
- za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode 50,0 m,
- za kolektore odvodnog sustava 300,0 m.

Širina koridora ~~iz stavka 2. ovog članka~~ novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. (3.2.3.)

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovom Planu prikazane simbolom ili površinom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

~~U ovom Planu~~ Utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza,
- područje vrijednog prirodnog predjela,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje preventivno zaštićene ruralne cjeline u naselju Berak,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice, (3.2.1.)
- ~~inundacijsko~~ područje, (3.2.2.)
- ~~vodonosno~~ područje (3.2.2.)
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- istražni prostor ugljikovodika SA-10,
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe,
- preliminarni istražni prostor geotermalne vode „Vukovar“.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područje vrijednog prirodnog predjela na temelju kartografskih prikaza ovog Plana.
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- područje preventivno zaštićene ruralne cjeline u naselju Berak na temelju Rješenja o preventivnoj zaštiti,
- granicu inundacijskog područja i vodonosnog područja utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, (3.2.2.)
- istražni prostori ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe obuhvaćaju cjelokupni prostor Općine,
- preliminarni istražni prostor geotermalne vode „Vukovar“ na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10. (3.2.2.)

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, ~~vodozaštitnog područja~~ ~~crpilišta~~, ~~inundacijskog pojasa područja i vodonosnog područja~~ te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 11.

Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područjima vrijednih prirodnih predjela primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 235. ove Odluke.

Članak 12. (3.2.3.)

Na istražnom prostoru mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Na istražnom prostoru ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se graditi građevine u funkciji istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Članak 13.

Briše se.

Članak 14.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, ~~čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke~~ ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja. (3.2.3.)

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje ~~iz stavka 1. ovog članka~~ planiranja i građenja stambenih i gospodarskih građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja. (3.2.3.)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 15.

Na području Općine Tompojevci izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta
 - planirani mogući ili alternativni koridor brze ceste Vukovar-Ilok

- Elektroničke komunikacije i povezana oprema

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeća građevina prijenosa električne energije je:

- DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2

Planirana građevina prijenosa električne energije je:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- međunarodni naftovod JANAF.

Planirane građevine:

- međunarodni naftovod Constanța-Omišalj (dionica: državna granica sa SiCG),
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba- OS Opatovac,
- magistralni plinovod Slobodnica- Sotin.

c) Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- Građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Berak“,
- površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-10 (SA-10),
- istražni potencijal geotermalne vode „Županja“,
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.

Članak 16.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - cestovna mreža županijskih cesta i lokalnih cesta
- Poštanske građevine
 - postojeći poštanski ured u Čakovcima
- Komunikacijske građevine

- UPS Berak
- UPS Čakovci
- UPS Tompojevci

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 110 kV Vukovar-Nijemci.

Planirane građevine prijenosa električne energije su:

- DV 2x110 kV Vukovar-Ilok,
- DV 110 kV odvojak do DV 2x110 kV za novi priključak TS Nijemci.

Postojeća građevina distribucije električne energije:

- DV 35 kV od TS 35/10(20) kV Vukovar 3 do TS 35/10(20) kV Opatovac.

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- lokalni plinovod Negoslavci-Opatovac (prijasnji produktovod).

Planirane građevine:

- spojni plinovod Berak- PS Cerić.

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- akumulacije na području Općine
- retencije na području Općine

- Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Vukovar-Sotin-Tovarnik sa spojem Mikluševci-Čakovci-Berak
- sustav za natapanje

- Građevine za zaštitu voda

- grupni odvodni sustav naselja Bokšić, Čakovci, Tompojevci i Mikluševci

Članak 17.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 18.

Na kartografskim prikazima infrastrukture sve građevine iz članka 15.-16. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na odgovarajućim kartografskim prikazima mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 19.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 20.

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 21.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 22.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i izvan njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 23.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Površinom javne namjene iz stavka 1. ovog članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 179.-182. ove Odluke, koji je kao površina javne namjene spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.). (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 24.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. (1.4.6.)

Članak 25.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. (1.4.6.)

Članak 26.

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica. (1.4.6.)

Članak 27.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. (1.4.6.)

Članak 28.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 29.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 30.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 31.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 32.

Samostojeće Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, **samostojeće slobodnostojeće** građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprislonjene Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prislonjene Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 33.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm

ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 34.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 35.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 36.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

(S5-a) (S5-b)

Članak 37.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene. (S5-a) (S5-b)

Članak 38.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravni pješačke komunikacije;
- e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravni pješačke staze;
- f) priključke na komunalnu infrastrukturu.

(S5-a) (S5-b)

Članak 39.

Udaljenost obiteljskih stambenih građevina od regulacijske linije može u pravilu iznositi max. 3 do 5 m.
(S5-a) (S5-b)

Članak 40.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m^2), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 41.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 42.

Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 43.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 40. ove Odluke.

(S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 44. (1.4.13.)

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m^2 , s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 $m^2/100 m^2$ površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Članak 45.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 46.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 47.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0.

(S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 48.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 49.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 50.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

Članak 51.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 52.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

(S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 53.

Briše se.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 54.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

(S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 55.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 56.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. (S5-a) (S5-b) (T2-a)

Članak 57.

Na neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 58.

Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 124. ove Odluke.~~

(S5-a) (S5-b)

Članak 59.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka~~ u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 87. ove Odluke.

(S5-a) (S5-b)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 60.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

(S5-a) (S5-b)

Članak 61.

Iznimno ~~od članka 60. ove Odluke~~, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz ~~članka 60. ove Odluke~~, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(S5-a) (S5-b)

Članak 62.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

(S5-a) (S5-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 63.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja (tavana).

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

(S5-a) (S5-b)

Članak 64.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a) (S5-b)

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 65.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 124. ove Odluke.~~

(S5-a) (S5-b)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 66.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(S5-a) (S5-b)

Članak 67.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

(S5-a) (S5-b)

Članak 68.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

(S5-a) (S5-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 69.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemne etaže, izuzev u slučaju iz članka 71. ove Odluke.

(S5-a) (S5-b)

Članak 70.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 71.

Iznimno ~~od članka 67. 70. ove Odluke~~ u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije, s tim da najveća etažna visina može iznositi podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

(S5-a) (S5-b)

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 72.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 73.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.

Članak 74.

U sklopu građevnih četice za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 75.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

(S5-a) (S5-b)

Članak 76.

Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 77.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 78.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 68. ove Odluke.

Iznimno, ~~od stavka 1., ovog članka~~ koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

(S5-a) (S5-b)

Članak 79.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 80.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 69.-71. ove Odluke.

(S5-a) (S5-b)

Članak 81.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 82.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Skladišta su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

Članak 83.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
	NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
	OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, te građevina javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(S5-a) (S5-b)

Članak 84.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(S5-a) (S5-b)

Članak 85.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne, skladišne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(S5-a) (S5-b)

Članak 86.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(S5-a) (S5-b)

Članak 87.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra

	noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	česticom PPUT djelatnosti, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	- tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7 - max. visina građevine je 13,5m.

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u ~~čl. 32. i 87.~~ ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

(S5-a) (S5-b)

Članak 88.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 87. ove Odluke.

(S5-a) (S5-b)

Članak 89.

Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

(S5-a) (S5-b)

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 90.

Briše se.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 91.

U građevinskom području naselja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

(S5-a) (S5-b)

Članak 92.

Briše se.

Članak 93.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina. (S5-a) (S5-b)

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 94.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(S5-a) (S5-b)

Članak 95.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(S5-a) (S5-b)

Članak 96.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- 30,0 m za građevine za smještaj životinja,
- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,

- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina ~~iz stavka 1. i 2. ovog članka~~ odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

(S5-a) (S5-b)

Članak 97.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

(S5-a) (S5-b)

Članak 98.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

(S5-a) (S5-b)

Članak 99.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

(S5-a) (S5-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 100.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. ~~Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 149. ove Odluke.~~

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

(S5-a) (S5-b)

Članak 101.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(S5-a) (S5-b)

Članak 102.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).

(S5-a) (S5-b)

Članak 103.

Briše se.

Članak 104.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

(S5-a) (S5-b)

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 105.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 106.

U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	1	1
Zračne streljane	0	1	1
Kuglane	0	2	2
Nogomet	4	0	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	5	5
Tenis	0	2	2
Boćanje	0	1	1
Ostali otvoreni tereni	0	1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 107.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 108.

Športske građevine mogu se graditi u svim građevinskim područjima.

Članak 109.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi. (S5-a) (S5-b)

Članak 110.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. (S5-a) (S5-b)

Članak 111.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 112.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 113.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, ~~odredbe stavka 1. i 2. ovog članka~~ ne odnose se na gradnju garaža.

(S5-a) (S5-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 114.

Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. (S5-a) (S5-b)

Članak 115.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje. (S5-a) (S5-b)

Članak 116.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. (S5-a) (S5-b)

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 117.

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

Članak 118.

U ovome Planu postojeća groblja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama, osim groblja naselja Mikluševci koje se proširuje na kč.br. 996 i 1025.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 119.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, ~~sukladno uvjetima iz članka 184. ove Odluke.~~

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(S5-a) (S5-b)

Članak 120.

Briše se.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 121.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, spomenička i sakralna obilježja, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

(S5-a) (S5-b)

Članak 122.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,20 m.

Za građevine iz stavka 1., čl. 121. prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(S5-a) (S5-b)

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 123.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 124.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 125.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 126.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 127.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

(S5-a) (S5-b)

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 128.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

(1.4.3.)

Članak 129.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

(1.4.3.)

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 130.

Izvan naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ br. 152/08 i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“

Članak 131.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“, moguća je gradnja svih gospodarskih namjena (poslovna, proizvodna, skladišna, poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička).

Uz namjene iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste sve obnovljive izvore energije i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika (na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena građevina gospodarske namjene ili se gradi istovremeno),
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz 1. stavka ovog članka, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%), ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Najveća etažna visina građevina je $Po+P+1+Pk$.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(I1-a)

Članak 132.

Briše se.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Jelaš“

Članak 133.

U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja Turističko-rekreacijske zone „Jelaš“, dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.

Manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%), ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni. (T2-a)

U turističko-rekreacijskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

U turističko-rekreacijskoj zoni nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

Članak 134.

Za gradnju turističko-rekreacijskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 22.-57. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) u turističko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je 3 nadzemne etaže.

(T2-a)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 134.a

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, moguća je gradnja građevina:

- sportsko – rekreacijska namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javna i društvena namjena
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,

- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže.

Ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena mogu se graditi samo kao manje prateće, sporedne namjene, u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene planira se izrada Urbanističkog plana uređenja. Do izrade navedenog Plana gradnja je dopuštena sukladno ovoj Odluci.

Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i 4.C „Građevinsko područje naselja Čakovci i Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja i sportsko-rekreacijske namjene“.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja

Članak 134.b

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

2.3.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Članak 135.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture,
- obrane,
- namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Izvan građevinskog područja mogu se planirati ili graditi spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Članak 136.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu (a za rekreacijske objekte na vodi pristup se može osigurati vodnim putem).

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 137.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

2.3.2.1. Stambene građevine izvan građevinskog područja

Članak 138.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 144. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Stambena građevina može se graditi isključivo kao jedinstvena obiteljsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 139.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m. (OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 140.

Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može biti max. 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina. (OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 141.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može bit max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

U koliko je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu iz članka 140. ove Odluke, povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

2.3.2.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja

Članak 142.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 143.

Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalopljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište" (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.

Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područjima vrijednih prirodnih predjela poljoprivredne građevine se ne mogu graditi.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 144.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica, ili
- 2,0 ha za uzgoj životinja.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Tompojevci.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 145.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

~~Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed. (stavak se ponavlja)~~

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od ~~200,0~~ 100,0 m (sukladno čl. 3. st. 2. podst. B. točka 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana) od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 146.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 50.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 147.

Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m.

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 148.

Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 149.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

Koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	Krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	Junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	Junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	Telad	200	400	800	1600	3200
0,30	Krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	Tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	Teški konji	42	83	166	333	667
1,00	Srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	Laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	Ždrebad	71	143	286	571	1142
0,1	Ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7

junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 150.

Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom odlukom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

Članak 151. (1.4.1.)

Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na poljoprivrednom tlu niže od V klase, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Članak 152.

Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

2.3.2.3. Rekreatijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 153.

Rekreatijske građevine koje se grade izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Izvan građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreatijske građevine.

Rekreatijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Članak 154.

Rekreatijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 155. (1.4.15.)

Na području Općine nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. (1.4.15.) U zapadnom dijelu Općine nalazi se planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU Berak). (3.3.1.)

Područje Općine cijelom svojom površinom se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-10 (SA-10). Na području Općine se nalazi dio preliminarnog istražnog prostora geotermalne vode „Vukovar“ te dio površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika. Na području cijele Općine moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe. (Na području Općine se nalazi i dio preliminarnog istražnog prostora geotermalne vode „Vukovar“) (3.3.1.)

Na području Općine se nalazi i dio površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ugljikovodika definirane u Planu višeg reda – PPVSŽ. (3.3.1.)

Unutar površine iz prethodnog stavka vrijede uvjeti neposredne provedbe propisani u PPVSŽ. (3.3.1.)

Članak 156. (1.4.15.)

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).

Članak 157.

Unutar planiranog EPU dozvoljena je gradnja objekata u svrhu pridobivanja zemnog plina i uključuje sve neophodne radove vezane uz tehnologiju crpljenja i potrebne infrastrukture. (3.3.1.)

Članak 157.a (3.3.1.)

Unutar planiranog EPU moguće je izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

- bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda sa pripadajućim tornjevima, njihalicama i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremnici kapljevine do 50 m³, razvodno upravljačkim jedinicama, rasvjetnim stupovima, separatorima, punilištima, autocisterni, bakljama,
- priključnih cesta,
- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetskih vodova, uključivo trafostanice 10/04, kV,

- signalnih kablova,
- ograda,
- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina, a koji su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

Članak 157.b (3.3.1.)

Na prostoru planiranog EPU planirani zahvati su:

- najveće površine pojedinačnog zahvata 3,0 ha (osim prometne i druge infrastrukture),
- maksimalne visine 10,0 m (osim tornjeva bušačkog postrojenja i baklji koji mogu biti maksimalne visine 52,0 m odnosno 15,0 m),
- unutar površine zahvata smještenih tako da se do svakog objekta i/ili postrojenja osigura prolaz minimalne širine 2,5 m,
- maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,3,
- maksimalnog koeficijenta iskoristivosti 0,7.

Građevna čestica unutar planiranog EPU-a formira se iznimno, unutar građevinskih područja gospodarske namjene-proizvodne i kada je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

Članak 157.c (3.3.1.)

Svi zahvati u prostoru unutar planiranog EPU-a (izuzev prometne i linijske infrastrukture) moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

Sva potrebna parkirališta unutar planiranog EPU-a moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave.

Instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda unutar planiranog EPU-a moraju se priključiti na javnu mrežu, a ukoliko ista nije izvedena riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.).

Instalacije niskog napona unutar planiranog EPU-a mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Članak 157.d (3.3.1.)

Unutar EPU-a mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem samo na lokacijama:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom,
- izvan površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ukoliko ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ukoliko ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje izloženim područjima.

Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1., utvrđuje se temeljem smjernica i kriterijima posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

2.3.2.5. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 158.

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi izvan građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

(OVZP) (VZP) (PŠ)

2.3.2.6. Komunalne građevine izvan građevinskog područja

Članak 159.

Briše se.

Sajmište

Članak 160. (1.4.14.)

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajмова (vaga, sanitarije, ured i sl.)

Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno članku 184. ove Odluke. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.

2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 161.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 162. (2.1.1.)

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 163. (2.1.1.)

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8.Ostale građevine izvan granica građevinskog područja

Članak 164. (1.4.4.)

Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 165.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge,
- gospodarenje otpadom.

Članak 166.

U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 167.

Izgradnja u Izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojenom građevinskom području gospodarske zone „Novi Čakovci“ regulirana je u članku 131.-132. ove Odluke.

Članak 168.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 169.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,

- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- udruge i sl.

Članak 170. (1.4.2.)

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine potrebno je za javne i društvene djelatnosti, osigurati prostore za sljedeće sadržaje:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| - TOMPOJEVCI | - Općinska uprava |
| | - područna škola |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |
| - ČAKOVCI | - osnovna škola |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |
| - MIKLUŠEVCI | - područna škola |
| | - dječji vrtić |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |
| - ostala naselja: | - područna škola |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 171.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 172.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima infrastrukture, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 173. (1.4.6.)

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovog Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 174. (1.4.6.)

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- izvan građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 175. (1.4.6.)

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 176. (2.1.1.)

Na kartografskom prikazu ~~2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije~~ 2.1.1. Cestovni promet prikazana je mreža javnih cesta (državnog i područnog značaja) i značajnije trase nerazvrstanih cesta (lokalnog značaja).

Mrežu nerazvrstanih cesta (ceste lokalnog značaja) na području Općine čine: ceste-ulice u građevinskim područjima, poljski i šumski putovi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet, a koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste (državne, županijske i lokalne ceste).

Članak 176a. (2.1.1.)

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih (državnog i područnog značaja) i nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste (ceste lokalnog značaja) u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne (državnog i područnog značaja) i nerazvrstane (lokalnog značaja) ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.

U koridoru postojeće županijske ceste Ž4173 (cesta područnog značaja) planirana je varijanta trase brze ceste (Vukovar-Ilok). Za građenje u koridoru 150,0 m (75,0 m obostrano od osi) postojeće županijske ceste Ž4173 potrebno je pribaviti suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne ceste (državnog i područnog značaja) izvan građevinskog područja definirana je posebnim propisom (Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa (NN, br. 110/01)) i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom cestom.

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne ceste (državnog i područnog značaja) unutar građevinskog područja mora pratiti širinu kolnika definiranu izvan građevinskog područja.

Iznimno, zbog prostornih ograničenja širine kolnika mogu biti i drugačije, što se mora obrazložiti u okviru projektne dokumentacije.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta (ceste lokalnog značaja) izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina je 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta (ceste lokalnog značaja) može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu

izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

Članak 177. (2.1.1.)

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 178. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 179. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta (cesta državnog značaja),
- 18-20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta i lokalna cesta (cesta područnog značaja),
- ~~— 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,~~
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste (cesta lokalnog značaja) čija je dužine preko 150,0 m.

Članak 180. (2.1.1.)

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna (državnog značaja)	20,0	18,0
Županijska i lokalna cesta (područnog značaja)	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste (nerazvrstane ceste- lokalnog značaja)	16,0	12,0

Članak 181. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 182. (2.1.1.)

Širine koridora za nove ulične koridore iz članka 179. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 183. (2.1.1.)

Sve javne i nerazvrstane ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Članak 184. (1.4.5.)

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 185. (1.4.5.)

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 186. (1.4.5.)

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,

• višestambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj čestici - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
• javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 187. (1.4.5.)

Pod pojmom „vlastita građevna čestica“ iz članka 186. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom „ulični koridor u širini regulacijske linije“ podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom „parkiralište“ podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 188. (1.4.5.)

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 186. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 189. (2.1.1.)

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 190.

~~Određbe članka 179. 186. ove Odluke ne odnose se na zaštićenu ruralnu cjelinu naselja Berak.~~

Članak 190a. (2.1.1.)

Planom su ~~na kartografskom prikazu 2.1. Prometna infrastruktura~~ prikazane značajnije trase biciklističkih staza.

Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te odredbama ove Odluke.

Uz trase javnih cesta biciklističku stazu planirati odvojenu sa zaštitnim pojasom od prometne površine za motorna vozila. U slučaju da se biciklistička staza planira uz prometni trak, projektnom dokumentacijom definirati je li potrebno ograničenje brzine na prometnom traku i koliko ono iznosi.

5.2. POŠTANSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 191.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

Članak 192. (2.2.1.)

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničke komunikacijskih usluga.

Članak 193. (2.2.1.)

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Članak 194. (2.2.1.)

Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema dijeli se na mrežu nepokretnih i pokretnih komunikacija. Unutar mreže pokretnih komunikacija dio opreme (antene) prema smještaju mogu se postavljati na antenske prihvate ili na samostojeće antenske stupove.

Članak 195. (2.2.1.)

Gradnja i/ili rekonstrukcija električne komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralni i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice i drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Trase kabelske kanalizacije planiraju se s obje strane ulice u građevinskom području, a s jedne strane ceste izvan građevinskog područja.

Članak 196. (2.2.1.)

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na ~~kartografskom prikazu broj 2.A. "Pošta i elektroničke komunikacije"~~ na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog
- ~~područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zona elektroničke komunikacijske infrastrukture s radijusom od 1250 i 1500m.

Unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

Postojeća GSM tehnologija javnih pokretnih elektroničkih komunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih mreža.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 124/13), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Prostornim planom uređenja Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja NGA infrastrukture (Širokopojasni internet sljedeće generacije) i LTE tehnologije pokretnih mreža (sustav pokretnih komunikacija 4. generacije).

U okviru PPUO moguće je razvijati NGA infrastrukturu i LTE tehnologiju kako bi se osigurala pokrivenost širokopojasnim internetom i na prostorima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja u širokopojasne mreže velikih brzina.

Mehanizmom koordinacije radova s drugim sektorima (promet, komunalna infrastruktura) osigurati optimiziranje troškova građevinskih radova u cilju učinkovitije izgradnje i širokopojasne mreže velikih brzina.

Članak 197. (2.2.2.)

Preko građevinskog područja naselja Berak, Čakovci i Tompojevci prelaze koridori RTV veza. Pri izgradnji građevina u zoni koridora nije dozvoljeno graditi tako visoke građevine koje bi prekinule koridor RTV veze.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 198. (2.3.2.)

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

~~— građevine od važnosti za Državu iz članka 15. ove Odluke,~~

- postojeći DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2

- postojeći DV 110 kV Vukovar-Nijemci.
- planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG
- planirani DV 2x110 kV Vukovar-Ilok.

b) Distribucija

~~građevine od važnosti za Županiju iz članka 16. ove Odluke,~~

- planirani DV 10(20) kV, nadzemni dalekovod od Orolika za Berak (ovaj dalekovod je u fazi projektiranja).
- planirani KB 10(20) kV, podzemni kabelski vodovi u naselju Berak kojima se povezuju postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV.
- demontiranje postojećeg nadzemnog 10 kV dalekovoda izgrađenog u uličnom profilu naselja Berak.
- izgradnja ostalih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trasa dalekovoda.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. „ENERGETSKI SUSTAV“.

Članak 199. (2.3.2.)

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 200. (2.3.2.)

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 201. (2.3.2.)

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 202. (2.3.2.)

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti ~~za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina"~~ za primarne namjene prostora koje su definirane ovim Planom na mjestu kolizije koridora dalekovoda i okolnih površina

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 203. (2.3.2.)

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 204. (2.3.2.)

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Planirani razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže obuhvaća nastavak izgradnje SKS na betonskim stupovima u svim ulicama naselja Općine gdje je takva izgradnja započela. U novoplaniranim ulicama i gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kableske kućne priključke do okolnih potrošača.

Do izgradnje planirane kableske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 205. (2.3.2.)

Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje se vodi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 206. (2.3.2.)

Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 207. (2.3.2.)

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne smiju se graditi u uličnom profilu.

5.3.1. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 207a. (1.4.7.)

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna voda i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 30 m od granica građevinskih područja naselja s područja Općine, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice. Izuzetak predstavljaju postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste sunčevu energiju i geotermalnu energiju, odnosno ona postrojenja za proizvodnju električne energije koja nemaju nepovoljan utjecaj na uvjete života i rada a koji mogu formirati građevinsku česticu i u neposrednom kontaktu sa građevinskim područjima naselja, zemljišnim pojasom državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskim koridorom ceste, odnosno željeznice uz obvezu formiranja zaštitnog zelenog pojasa širine minimalno 5 m unutar vlastite građevinske čestice.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti

izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (trafostanica i rasklopišta), veličine i snage potrebne za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

U gospodarskoj zoni u Novim Čakovcima je moguća gradnja solarne elektrane na području cjelokupne zone.

Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.

Na području Općine je dopušteno istraživanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana na lokacijama koji su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ($d=2 h$).

Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ($d=2 h$).

Gospodarske zone s područja Općine su područja na kojima je moguće postavljanje vjetroagregata u skladu s prethodnim stavcima ovog članka.

Za potrebe formiranja vjetroenergetskih polja nužna je detaljna razrada u skladu s prethodno iznesenim prostornim ograničenjima. Nakon što se odrede granice vjetropolja iste je nužno ucrtati u Plan.

Postavljanje malih vjetroagregata (snage do 10kW) namijenjenih zadovoljenju energetske potrebe na razini kućanstava dozvoljeno je unutar granica svih građevinskih područja neovisno o namjeni i izgrađenosti parcele.

Cjelokupno područje Općine se smatra istražnim prostorom geotermalne vode, osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI

Članak 208. (2.3.1.)

Planirani plinovodi- Cjevovodi iz sustava cijevnog transporta nafte i plina te distributivnog plinoopskrbnog sustava na području Općine su:

- građevine od važnosti za Državu iz članka 15. ove Odluke,
 - postojeći međunarodni naftovod JANAF
 - planirani međunarodni naftovod Constanta- Omišalj (dionica: državna granica sa Srbijom)
 - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba- OS Opatovac
 - planirani magistralni plinovod Slobodnica -Sotin
- građevine od važnosti za Županiju iz članka 16. ove Odluke,
 - postojeći lokalni plinovod Negoslavci-Opatovac (prijašnji produktovod).
 - planirani spojni plinovod Berak- PS Cerić
 - mjesne plinovodne mreže u naseljima.

U ovom Planu planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine, te proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone.

Članak 209.

Trase planiranih naftovoda i plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu u mj. 1:25.000, br. 2.B „ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika“.

Trase planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda su orijentacijske, a njihov nastavak izgradnje pratiti će proces urbanizacije naselja. (2.3.1.)

Članak 210.

Međunarodni naftovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

Članak 210.a. (2.3.1.)

Za planirani magistralni plinovod određen je zaštitni koridor širine 400m (200+ 200 m). Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana

Članak 210.b. (2.3.1.)

Planski koridor planiranih naftovoda i produktovoda iznosi 1000m (500+ 500m u odnosu na os postojećeg JANAF-a). Zaštitna zona izgrađenih naftovoda i produktovoda je 400m (200+ 200m), za sve radove unutar zaštitne zone nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. Zona opasnosti je pojas od 60m (30+ 30m) ,u kojemu je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. U pojasu širokom 10m (5+5m) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije.

Članak 211. (2.3.1.)

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu. Kućne redukcijske stanice graditi na građevinskoj čestici potrošača.

Članak 212. (2.3.1.)

Distribucijske plinovode s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara), koji se grade izvan građevinskog područja u pravilu se grade uz prometnice (u ili uz koridor).

Članak 213. (2.3.1.)

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), a graditi će se u pravilu u zelenom pojasu ulica s jedne ili obje strane ulica ovisno o potrebama.

Članak 214. (2.3.1.)

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

Članak 214.a. (2.3.1.)

Spojni plinovod Berak-PS Cerić polaže se unutar koridora od 100,0 m (po 50,0 m lijevo i desno od osi plinovoda prikazanog na grafičkom dijelu Plana).

Nakon izgradnje spojnog plinovoda oko izvedenog plinovoda se utvrđuje zaštitni koridor širine min. 2,0 m.

5.5. VODOOPSKRBA

Članak 215. (2.4.1.)

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava javne vodoopskrbe iz grupnog vodovoda Vukovar kao (II faza razvoja sustava dok bi se u I fazi razvijali postojeći sustavi s napajanjem iz izvorišta Mikluševci i Čakovci).

Članak 216. (2.4.1.)

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 217.

Briše se.

Članak 218. (2.4.1.)

~~Na kartografskom prikazu br. 2.C „Vodnogospodarski sustav“ prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.~~

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe ~~na kartografskom prikazu br. 2.C „Vodnogospodarski sustav“~~ su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 219. (2.4.1.)

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Članak 220. (2.4.1.)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.6. ODVODNJA

Članak 221. (2.4.2.)

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje,
- za naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem, kao i fazom razvoja sustava pročišćavanja.

Članak 222. (2.4.2.)

Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i trase vodova ~~iz kartografskog prikaza br. 2.C „Vodnogospodarski sustav“~~ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene ~~u članku 223. ove Odluke~~
- konačni obuhvat sustava odvodnje odnosno obuhvat pojedinih aglomeracija i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se studijskom odnosno projektnom dokumentacijom ili planom nižeg reda na osnovu relevantnih analiza (prvenstveno na osnovu analize isplativosti izgradnje i podacima o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika, a zatim na osnovu ostalih odgovarajućih analiza), uz uvažavanje mjera zaštite okoliša,
- sustave odvodnje otpadnih voda pojedinih naselja treba, gdje je tehnički i ekonomski opravdano, spojiti na postojeće ili planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većeg kapaciteta, smještenih uz odgovarajuće prijamnike, ili druge načine zbrinjavanja otpadnih voda.

Članak 223. (2.4.2.)

~~Recipijenti~~ Prijemnici za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:

- akumulacija Grabovo,
- vodotoci izvan Općine.

Članak 224. (2.4.2.)

U naseljima je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 225. (2.4.2.)

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje ~~na kartografskom prikazu br. 2.C „Vodnogospodarski sustav“~~ su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 226. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 227. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 228. (2.4.2.)

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 229. (2.4.2.)

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge.

Članak 230. (2.4.2.)

Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 231. (2.4.3.)

U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija/retencija u sklopu kompleksnog uređenja vodnogospodarskih područja sukladno „Studiji vodnogospodarskog uređenja i višenamjenskog korištenja ritova na području Općina Lovas i Tovarnik“, ostaloj studijskoj i projektnoj dokumentaciji, planovima i projektima.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju.

Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskih područja naselja, te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uređivati će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Položaj akumulacija/retencija na kartografskim prikazima je usmjeravajući, a točnije granice obuhvata odrediti će se detaljnom dokumentacijom (projektima) ili podacima nadležnog javno-pravnog tijela.

~~pri čemu~~ Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

~~Osim radova iz stavka 1. ovog članka Planom su~~ dozvoljeni ~~su i drugi svi~~ vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

Članak 232. (2.4.3.)

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, ~~inundacijska područja uz inundacijski pojas~~, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijska područja su područja ~~uz~~ koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

Članak 233. (2.4.1.)

U ovome Planu površinama za natapanje/navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama, idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom. ~~Površine za navodnjavanje označene na kartografskom prikazu 2.G. „Vodno gospodarstvo“ smatraju se fazom razvoja sustava navodnjavanja.~~

Izvorišta voda za natapanje/navodnjavanje mogu biti: rijeka Dunav, akumulacije na prostoru Općine i izvan nje te podzemni vodonosni horizonti. Detaljan položaj zahvata utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje.

Sustavi natapanja/navodnjavanja sa svim elementima nužnim za ispravno funkcioniranje navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom.

Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode ~~uz uvažavanje čimbenika navedenih u članku 234. ove Odluke.~~

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 234.

Ovim Planom utvrđena su područja osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područja vrijednih prirodnih predjela prikazana na odgovarajućim kartografskim prikazima u mj. 1:25.000. (3.1.3.)

Osobito vrijedan prirodni krajobraz predlaže se za zaštitu po posebnom propisu. (3.1.3.)

Vrijedni prirodni predjeli iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite odredbama ove Odluke. (3.1.3.)

Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje prirodnog stanja i vrijednosti područja koja se trebaju zaštititi kao zaštićene prirodne vrijednosti, a to se odnosi na zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićene minerale i fosile. (3.1.1.)

U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je: (3.1.3.)

- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova,
- čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a prvenstveno štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke,
- ne dozvoliti zahvate čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz),
- za područja koja se prostornim planom predviđaju za zaštitu propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o utemeljenosti prijedloga za zaštitu ta područja se štite na način utvrđen u čl. 235. ove Odluke,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“, broj 7/06.),
- zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode te ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

Članak 235. (3.1.3.)

Na područjima iz članka 234. ove Odluke nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje sklopova autohtone vegetacije,
- promjene prirodnog korita vodotoka Savak nizvodno od planirane brane akumulacije Berak,
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

Na šumom obraslim područjima vrijednih prirodnih predjela predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

6.2. KULTURNA DOBRA

Članak 236. (3.1.2.)

Na području Općine Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, (ROS – nerevidirana stara zaštita):

	NAZIV SPOMENIKA	ADRESA	KČ.BR.	BROJ ZAŠTITE	VRSTA KULT. DOBRA
1.	Lovački dvorac grofa Eltza	Tompojevci, Šuma Jelas	1126/3	Z-7482	profano
2.	„Pivnice“, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište	Tompojevci	764, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 770, 771, 772, 773	Z-4977	arheološko
3.	„Malat“, antičko arheološko nalazište	Tompojevci	867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881	Z-5484	arheološko
4.	Crkva sv. Oca Nikolaja, pravoslavna	Mikluševci, Rusinska 2a	841	Z-	sakralno
5.	Skupna grobnica više palih boraca JA	Mikluševci, groblje	795	ROS-480	memorijalno
6.	Crkva Vavedenja Bogorodice, pravoslavna	Čakovci, Ul. Petefi Šandora bb	442	Z-1144	sakralno
7.	Zajednička grobnica palim boracima	Čakovci Novi, groblje	1181	ROS-565	memorijalno
8.	Tradicijska kuća	Berak, Čakovačka 10	974	Z-3183	tradicijsko
9.	„Gradina“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište	Berak	515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 524/2, 525, 526/1, 527/2, 1297	Z-5592	arheološko
10.	Skupna spomen grobnica JA	Berak, pravoslavno groblje	930	ROS-371	memorijalno
11.	„Svetinje“, arheološko nalazište	Berak	1373, 1374, 1375, 1377, 1378, 1379 k.o. Svinjarevci	Z-4987	arheološko

Zaštićena kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A „UVJETI KORIŠTENJA“ i odgovarajućim kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A do 4.H, a detaljno se utvrđuju na temelju akta o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 237. (3.1.2.)

Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- d) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima, građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, cjelinama i arheološkim nalazištima za koje je rješenjem utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata,
- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje,
- preoblikovanje,
- adaptacije (prilagodbe),
- promjena namjene,
- uklanjanje,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na području kulturnog dobra, potrebno je kod nadležnog tijela - konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija provesti sljedeće propisane postupke i ishoditi akte:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta,
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te Pravilnik o održavanju građevina,
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine,

- d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih sustava (cesta, pruga, mostova, plinovoda, naftovoda, energetskih i industrijskih postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- e) za izgradnju instalacija koje su u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika „Cerić“ i „Berak“: stanice za obradu plina, spojnog plinovoda na Plinacro blok stanicu, plinovoda i sl..

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Kulturno dobro obnavlja se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (pristupom, dvorištem, hortikulturom i sl.).

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima konzervatorsko-restauratorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskopavanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Sva izgradnja na arheološkim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Članak 238. (3.1.2.)

Na području Općine Tompojevci evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

Evidentirana kulturna dobra (kulturna dobra lokalnog značaja)

(E – evidentirana, R – rekognoscirana arheološka nalazišta):

	NAZIV SPOMENIKA	ADRESA	KČ.BR.	BROJ ZAŠTITE	VRSTA KULT. DOBRA
1.	Crkva sv. Marije Magdalene, katolička	Tompojevci, A. G. Matoša 4a	311		sakralno
2.	Tradicijska kuća	Tompojevci, Zvonimira 9	143		tradicijsko
3.	Spomen ploča palim borcima NOB-e na OŠ	Tompojevci			memorijalno
4.	Skupna grobnica 29 palih boraca na RKT groblju	Tompojevci			memorijalno
5.	„Ulica V. Nazora“, antičko nalazište	Tompojevci		E-254a	arheološko
6.	„Krčevine“ i „Rudina Krčevine“	Tompojevci		E-254	arheološko
7.	„Orašje“, prapovijesno nalazište	Tompojevci		R-100a	arheološko
8.	„Grabovo“, antičko nalazište	Tompojevci		R-100	arheološko
9.	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije	Mikluševci	765		sakralno

	grkokatolička	Rusinska 1a			
10.	Spomenik palim NOR-a	Mikluševci, centar			memorijalno
11.	Skupna grobnica više palih boraca JA sa Srijemskog fronta	Mikluševci			memorijalno
12.	Spomenik palim borcima oslobodiocima sela	Mikluševci, parku u centru			memorijalno
13.	„Baležnjak“, antičko nalazište	Mikluševci		E-103	arheološko
14.	„SV nalazište“, antičko nalazište	Mikluševci, nepoznata lokacija		E-253	arheološko
15.	„Čaire“, prapovijesno nalazište	Mikluševci, nepoznata lokacija		E-104	arheološko
16.	„Acino“, prapovijesno nalazište	Mikluševci		R-60a	arheološko
17.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 1	672/1		tradicijsko
18.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 26	429		tradicijsko
19.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 36	424		tradicijsko
20.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 37	712		tradicijsko
21.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 62	410		tradicijsko
22.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 64	409		tradicijsko
23.	Spomenik palim borcima ŽFT, Čakovci	Čakovci, nekadašnja OS			memorijalno
24.	„Bolko“, prapovijesno nalazište	Čakovci, nepoznata lokacija		E-37	arheološko
25.	„Gradina“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38	arheološko
26.	„Utvrd Čakovci“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38a1	arheološko
27.	„Kaiševac-jug“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40a	arheološko
28.	„Kaiševac-sjever“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40b	arheološko
29.	„Bariševac“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c	arheološko
30.	„Progon“, prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		R-40c1	arheološko
31.	„Orlinac/Krivaja 1“, prapovijesno, antičko nalazište	Čakovci		R-40c2	arheološko
32.	„Orlinac/Krivaja 2“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c3	arheološko
33.	Tradicijska kuća	Berak, Čakovačka 16	971		tradicijsko

34.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 15	979		tradicijsko
35.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 30	996		tradicijsko
36.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 42	1005		tradicijsko
37.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 49	1016		tradicijsko
38.	Tradicijska kuća	Berak, Sotinačka 7	495		tradicijsko
39.	Spomenik palim borcima ŽFT, Berak	Berak, centar			memorijalno
40.	Prapovijesno i antičko nalazište	Između Sotina Mikluševaca		E-151	arheološko

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine pripadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako bi se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 239. (1.4.8.)

Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 240. (1.4.8.)

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom/županijskom odlagalištu.

Do izgradnje regionalnog/županijskog odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište u Vukovaru.

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.

Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju izvan građevinskih područja.

Članak 241.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom. (1.4.8.)

Za smještaj reciklažnog dvorišta planiran je dio kč.br. 837 k.o. Mikluševci koji se nalazi unutar postojećih granica građevinskog područja naselja Mikluševci. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. (KS2)

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna površina reciklažnog dvorišta je 500 m². Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. (KS2)

Općinsko reciklažno dvorište građevnog otpada planirano je na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“. Minimalno potrebna površina za gradnju RDGO je 1000m². Kada se odredi čestica RDGO ista mora biti ograđena i uz ogradu je nužno formirati zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5m, a koji uključuje nisko i visoko zelenilo. Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te obrada (taložnica) i zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. (I1-a)

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima. (1.4.8.)

Članak 242. (1.4.8.)

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 243. (1.4.9.)

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- napušteno eksploatacijsko polje opekarske gline u Tompojevcima,
 1. „Mirkovača“ u Mikluševcima,
 2. „Donji Salaš“ u Berku,
 3. „Bariševac“ u Čakovcima,
 4. „Bokšić“ u Bokšiću,
 5. „Đakra“ u Tompojevcima,
- divlja odlagališta otpada.

Članak 244. (1.4.9.)

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- napuštenom eksploatacijskom polju u građevinskom području naselja Tompojevci odrediti drugu namjenu i sanirati ga shodno toj namjeni,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Članak 245. (1.4.9.)

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 246. (1.4.9.)

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 247.

Briše se.

Članak 248. (1.4.9.)

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina“, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 239.-242. ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke.

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“,
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 249. (1.4.10.)

Prema kriterijima utvrđenim u posebnom propisu, niti u jednom naselju na području Općine ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Članak 250. (1.4.10.)

Eventualna potreba gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će se ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

Članak 251. (1.4.10.)

Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

Članak 252.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 253. (1.4.10.)

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 254. (1.4.10.)

Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 255. (1.4.10.)

Na području Općine Tompojevci, utvrđen je VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 256.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 257.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža. (1.4.10.)

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 258. (1.3.2.)

Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci planirano je izraditi:

- Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci (izrađen, na snazi),
- Urbanistički plan uređenja Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Na području Općine Tompojevci na snazi je UPU naselja Tompojevci. Na području UPU naselja Tompojevci za gradnju se primjenjuju odredbe za provedbu tog Plana.

Do izrade UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, gradnja je dopuštena sukladno ovoj Odluci.

Članak 259.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000 i odgovarajućim kartografskim prikazima građevinskih područja u mj. 1:5000.

Granica obuhvata prostornih planova iz članka 258. ove Odluke, utvrđene su granicom građevinskog područja.

Članak 260.

Briše se.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 261.

Općina Tompojevci je Općina od posebne državne skrbi.

Sukladno navedenom za ovo područje poticajne mjere razvoja donosi Država, s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih naselja, gospodarstva i infrastrukture.

Članak 262.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinska područja gospodarskih zona,
- riješiti vodoopskrbu naselja i gospodarskih zona,
- riješiti odvodni sustav za naselja i gospodarske zone,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- rekonstruirati i modernizirati razvrstane ceste na području Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 263.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovog Plana,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Mikluševci, Čakovci.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 264.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada. (1.4.11.)

Članak 265.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj odredbama ove Odluke,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj odredbama ove Odluke,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

(1.4.11.)

Članak 266.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 264. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU

Članak 267. (1.4.12.)

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno članku 265. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Članak 268.

Građevinama iz članka 267. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 268.a (1.3.2.)

Urbanističkim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena.

Smjernice za izradu UPU „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“

Članak 268.b (1.3.2.)

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- sportsko – rekreacijska namjena,
- ugostiteljsko – turistička namjena,
- javna i društvena namjena,
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,
- prometne površine,
- javne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže, za ostale namjene podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje/tavan.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

3.4. Izmjene Odredbi za provedbu vezano za gradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja.

U članku 145. briše se stavak 2. jer se ponavlja u Odredbama za provedbu pa nije potreban.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana u članku 145. u dosadašnjem stavku 3. broj „200“ zamjenjuje se brojem „100“.

4. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Tablica broj 6: "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana"

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT)	Napomena
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora		
	KN-1-1		
Granica Općine	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	S obzirom na neusklađenost administrativnu granicu Općine Tompojevci bilo je potrebno korigirati.
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3282	KS2 Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Utvrđeno je na prostoru postojećeg groblja u naseljima Tompojevci i Berak
	KN-1-1-3908	IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-2-9404	Th – Ugostiteljsko-turistička namjena	
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Turističko-rekreacijske	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko – turistička (u izdvojenom	Minimalna prilagodba katastru

zone „Jelaš“		građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Neplodno tlo (N)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Šuma posebne namjene (Š3)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene (SZ)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Akumulacija - postojeće	KN-1-1-3908	IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Akumulacija - planirano	KN-1-1-3908	IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Državna cesta –Brza cesta	IS-1-1-1012		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni promet“
Ostale državne ceste			Transformacija u skladu s Pravilnikom Trasa postojeće državne ceste je izvan granica Općine Tompojevci
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni promet“
Značajnije nekategorizirane ceste	IS-1-1-3007		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom

			prikazu 2.1.1. „Cestovni promet“
Biciklističke staze ili trake	IS-1-1-3201		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni promet“
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina-ugljikovodika	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom - prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3. „Posebni načini korištenja“
Eksploatacijsko polje ugljikovodika	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom- prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3. „Posebni načini korištenja“
Karta2.A Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-1 Cestovni promet		
Državna cesta –Brza cesta	IS-1-1-1012	Brza cesta-planirano	linija
Ostale državne ceste	-	-	Trasa postojeće državne ceste je izvan granica Općine Tompojevci
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija
Značajnije nekategorizirane ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	linija
Biciklističke staze ili trake	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	linija
Karta2.A Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav		
	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Samostojeći antenski stup	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	poligon
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa	poligon

		pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
Optički kabe	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
Klasični kabe			
Mjesna lokalna centrala	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	poligon
RSS, RSM			
Karta2.A Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav		
	IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara		
Radijski koridor	IS-2-2-1002	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja-planirano	linija
Karta 2.B Energetika Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav		
	IS-3-1 Nafta i plin		
Granica eksploatacijskog polja ugljikovodika	ZP-3-1-1011		Transformacija u skladu s Pravilnikom-prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3. „Posebni načini korištenja“
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina-ugljikovodika	ZP-3-1-1011		Transformacija u skladu s Pravilnikom-prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3. „Posebni načini korištenja“
Magistralni naftovod za međunarodni transport-postojeće	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Magistralni naftovod za međunarodni transport-planirano	IS-3-1-1102	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom-planirano	Linija
Produktovodi- planirano	IS-3-1-1104	Produktovod državnog značaja uključivo	Linija

		terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom-planirano	
Magistralni plinovod za međunarodni transport-planirano	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	linija
Lokalni plinovod-postojeće	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Spojni plinovod Berak-SOP Stari Jankovci-planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Dio voda koji prolazi susjednim općinama-planirano			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Bušotina Brk-1-planirano			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 2.B Energetika Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		
TS 10(20) /0,4 kV - postojeće	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	poligon
TS 10(20) /0,4 kV - planirano	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV- postojeće	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 400 kV- planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Nadzemni dalekovod 110kV- postojeće	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 110kV- planirano	IS-3-2-2002	Dalekovod 110kV s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Nadzemni dalekovod 10(20) kV- postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i	linija

		uređajima	
Nadzemni dalekovod 10(20) kV- planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Kabelski dalekovod 10(20) kV- postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Kabelski dalekovod 10(20) kV- planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Dvostruki dalekovod			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 2.C Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Površine za natapanje- I.faza -- planirano			Ne postoji kod, prema Pravilniku
Vodocrpilište Vodozahvat	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	poligon Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Uređaj za pročišćavanje pitke vode	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	poligon Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Građevine RVIS-a - planirano	IS-4-1-2202	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano	poligon Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog)	linija

		značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Karta 2.C Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Glavni dovodni kanal-kolektor – planiran	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Uređaj za pročišćavanje - planirano	IS-4-2-3104	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne odvodnje poligon
Karta 2.C Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Branas BN-nasuta	IS-4-3-2101	Branas s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	poligon
Branas BN-nasuta - planirano	IS-4-3-2102	Branas s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima planirano	poligon
Akumulacija za obranu od poplava	KN-1-1-3908		poligon Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Akumulacija za obranu od poplava - planirano	KN-1-1-3908		poligon Transformacija u

			skladu s Pravilnikom Prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“;
Karta 2.C Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 3. 2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-2 Vode i more		
Granica područja rezervi podzemnih voda II razine	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Nije predviđeno za razinu PPU, stoga je prikazano na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more
Granica vodnih područja			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Granica slivova Save i Dunava			Ne postoji kod teme, prema Pravilniku
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti		
	ZP-1-2 Kulturna baština		
Zaštićena kulturna baština - Arheološko područje	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Zaštićena kulturna baština – Civilna građevina	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Zaštićena kulturna baština – Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Zaštićena kulturna baština – Spomen grobnica	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja - Arheološko područje (rekognoscirano)	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Arheološki pojedinačni lokalitet – bez utvrđenog opsega			Ne može se transformirati sukladno Pravilniku jer ne postoje točne granice područja
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Civilna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon Kulturna dobra za koja nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.

Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Sakralna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon Kulturna dobra za koja nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Spomen grobnica			S obzirom da nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Spomen ploča			S obzirom da nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti		
	ZP-1-3 Krajobraz		
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Poligon S obzirom da Pravilnik ima samo jedan kod teme za krajobraz dodana je vlastita oznaka PK
Vrijedan prirodni predjel	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Poligon S obzirom da Pravilnik ima samo jedan kod teme za krajobraz dodana je vlastita oznaka PK
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3. 2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-1 Tlo		
Područje najvećeg intenziteta potresa (stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	poligon
Zona seizmotektonski aktivnog rasjeda	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Lovište			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 3.A Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3. 2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-2 Vode i more		
Granica inundacijskog područja	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja	Poligon

Karta 3.A Uvjeti korištenja	3.3. Posebni načini korištenja		
	ZP-3-1 Područja posebnog načina korištenja		
Istražni prostor ugljikovodika	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina- ugljikovodika	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Karta 3.B Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana		
	KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a		
Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci (izrađen, na snazi)			Ne postoji kod teme. Sukladno uputi MPGI za područje obuhvata stavljeno pravilo provedbe „UPU naselja Tompojevci“ KN-3-1-3001
Urbanistički plan uređenja	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	poligon
Karta 3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	Kartografski prikaz 3. 2. Posebna ograničenja		
Napušteno odlagalište otpada			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Napušteno eksploatacijsko polje			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 4.A Građevinsko područje naselja Berak	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		
	KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Groblje - izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon

Krajobraz – vrijedan prirodni predjel	ZP-1-3-3001		Ne postoji kod teme prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.3. „Krajobraz“ poligon
Zaštićena kulturna baština - Arheološko područje	ZP-1-2-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Zaštićena kulturna baština – Civilna građevina	ZP-1-2-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Zaštićena kulturna baština – Spomen grobnica	ZP-1-2-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Civilna građevina	ZP-1-2-3011		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
akumulacija	KN-1-1-3908		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“; poligon
granica inundacijskog područja	ZP-2-2-3006		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2.2. „Vode i more“ poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV -postojeće	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu

			3.2. Posebna ograničenja -poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV -planirano	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Nadzemni dalekovod 110 kV -postojeće	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Nadzemni dalekovod 110 kV -planirano	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Dvostruki dalekovod			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 4.B Građevinsko područje naselja Bokšić i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Karta 4.C Građevinsko područje naselja Čakovci i izdvojeno	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		

građevinsko područje izvan naselja groblja i sportsko-rekreacijske namjene	KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001		Ne postoji kod teme prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.3. „Krajobraz“ poligon
Vrijedan prirodni predjel	ZP-1-3-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.3. „Krajobraz“ poligon
Zaštićena kulturna baština – Sakralna građevina	ZP-1-2-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja - Arheološko područje (rekognoscirano)	ZP-1-2-3021		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon

Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Arheološki pojedinačni lokalitet – bez utvrđenog opsega			Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Civilna građevina	ZP-1-2-3011		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Urbanistički plan uređenja Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	KN-3-2-3021		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
granica inundacijskog područja	ZP-2-2-3006		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2.2. „Vode i more“ poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV -postojeće	ZP-2-3-1002		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3.2. „Elektroenergetika“ -poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV -planirano	ZP-2-3-1002		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3.2. „Elektroenergetika“ -poligon
Nadzemni dalekovod 110 kV -postojeće	ZP-2-3-2002		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3.2. „Elektroenergetika“ -poligon

Nadzemni dalekovod 110 kV -planirano	ZP-2-3-2002		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3.2. „Elektroenergetika“ -poligon
Dvostruki dalekovod			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 4.D Građevinsko područje naselja Mikluševci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Groblje – izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Reciklažno dvorište – izgrađeni dio	KN-2-1-3282	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Krajobraz – vrijedan prirodni predjel	ZP-1-3-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.3. „Krajobraz“ poligon
Zaštićena kulturna baština – Sakralna građevina	ZP-1-2-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Zaštićena kulturna baština – Spomen grobnica	ZP-1-2-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na

			kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Arheološki pojedinačni lokalitet – bez utvrđenog opsega			Ne može se transformirati sukladno Pravilniku jer ne postoje točne granice područja
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Sakralna građevina	ZP-1-2-3011		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
granica inundacijskog područja	ZP-2-2-3006		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2.2. „Vode i more“ poligon
Karta 4.E Građevinsko područje naselja Tompojevci	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Groblje - izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Krajobraz – vrijedan prirodni predjel	ZP-1-3-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.3. „Krajobraz“ poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Arheološki pojedinačni lokalitet – bez utvrđenog opsega			Ne može se transformirati sukladno Pravilniku jer ne postoje točne granice područja
Evidentirana kulturna	ZP-1-2-3011		Poligon

dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Civilna građevina			Kulturna dobra za koja nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Sakralna građevina	ZP-1-2-3011		Poligon Kulturna dobra za koja nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Spomen grobnica			S obzirom da nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja – Spomen ploča			S obzirom da nije poznata k.č., ne mogu biti prikazana, navedena su u tekstualnom dijelu plana.
Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci (izrađen, na snazi)	KN-3-1-3001		Ne postoji kod teme. Sukladno uputi MPGI za područje obuhvata stavljeno pravilo provedbe „UPU naselja Tompojevci“
akumulacija	KN-1-1-3908		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“; poligon
granica inundacijskog područja	ZP-2-2-3006		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2.2. „Vode i more“ poligon
Karta 4.F Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica izdvojenog građevinskog područja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje	Transformacija u skladu s Pravilnikom

izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“		izvan naselja (GPI)	-poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra od lokalnog značaja - Arheološko područje (rekognoscirano)	ZP-1-2-3021		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Magistralni naftovod za međunarodni transport-postojeće	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Magistralni naftovod za međunarodni transport-planirano	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Produktovodi- planirano	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Magistralni plinovod za međunarodni transport-planirano	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Karta 4.G Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Jelaš“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon

rekreacijske zone „Jelaš“			
Izgrađeni dio	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Krajobraz – vrijedan prirodni predjel	ZP-1-3-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.3. „Krajobraz“ poligon
Zaštićena kulturna baština – Civilna građevina	ZP-1-2-3001		Transformacija u skladu s Pravilnikom prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Karta 4.H Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi čakovci“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone „Novi čakovci“	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon

Izvor: ZPPO

5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 7.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	%	stan/ha
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	Ukupno		408,36	5,64	2,73
		Izgrađeni dio		302,31	4,17	3,69
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Ukupno		318,34	4,39	3,51
		Izgrađeni dio		270,61	3,74	4,12
	NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5	312,55	4,31	
	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište		KS2	0,2	0,01	
	Groblje		Gr	5,06	0,07	
	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav		IS8	0,54	0,01	
1.2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Ukupno		90,02	1,24	
		Izgrađeni dio		31,7	0,44	
	NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA					
	Proizvodna namjena		I1	81,61	1,92	
	Groblje		Gr	5,58	0,08	
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri		R2	1,83	0,03	
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina		T2	1,00	0,01	
2.	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Ukupno		6.835,69	94,37	0,16
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		OVZP	2.862,23	39,51	
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		VZP	2.200,6	30,38	
	Ostalo zemljište		PŠ	149,89	2,07	
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		Š1	1277,40	17,64	
	Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav		IS8	345,57	4,77	
OPĆINA UKUPNO				7.243,52	100,00	0,15