

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOMPOJEVCI, na 21. sjednici održanoj 18.03.2024. na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 29/22) i članka 29. Statuta Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/21 i 19/22), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 20/06, „Službeno glasilo" Tompojevački glasnik br 1/15, „Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, broj Plana: 44/2022. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.B	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
5.	2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
6.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
7.	3.B	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
8.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERAK	1:5000
9.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOKŠIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
10.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAKOVCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	1:5000
11.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIKLUŠEVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
12.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMPOJEVCI	1:5000
13.	4.F	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE „GRABOVO“	1:5000
14.	4.G	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE „JELAŠ“	1:5000
15.	4.H	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „NOVI ČAKOVCI“	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E) SAŽETAK ZA JAVNOST**F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****IV. DOKUMENTACIJA**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Ispred naslova „1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine“ dodaje se novi naslov koji glasi:

„A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA“

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinska područja naselja Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci.
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - groblja,
 - sportsko-rekreacijske namjene,
 - gospodarske namjene „Grabovo,
 - turističko-rekreacijske zone „Jelaš“,
 - gospodarske zone „Novi Čakovci“.
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - neplodno tlo.
 - b) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - šuma posebne namjene.
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - e) Vodne površine

- akumulacije,
- retencije.
- f) Prometne površine
- g) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika „Berak“,
 - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ugljikovodika.“

Članak 6.

U članku 5. podstavak 1. mijenja se i glasi:

- ”
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.G., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
- Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,”

Podstavak 7. briše se.

Dosadašnji podstavak 8. postaje podstavak 7..

Članak 7.

U članku 6. stavaku 2. podstavaku 2. alineje 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- ”
- za trasu brze ceste (Vukovar-Ilok)
u koridoru postojeće županijske ceste Ž4173 150,0 m,
 - za međunarodni naftovod Constanța-Omišalj i višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba- OS Opatovac čije trase su u istraživanju 1000,0 m,
 - za magistralni plinovod Slobodnica – Sotin
za koji je ishoda lokacijska dozvola 400,0 m,”

Dosadašnja alineja 5. briše se.

U dosadašnjoj alineji 6. koja postaje alineja 5. brišu se riječi: „glavni distribucijski“.

Dosadašnje alineje 7. – 12. postaju alineje 6. – 11..

Članak 8.

U članku 8. stavku 1. podstavak 6. briše se.

Dosadašnji podstavci 7. i 8. postaju podstavci 6. i 7..

U dosadašnjem podstavku 7. koji postaje podstavak 6. riječ: „pojasa“ zamjenjuje se riječju: „područja“.

Iza dosadašnjeg podstavka 8. koji postaje podstavak 7. dodaju se podstavci 8. – 10. koji glase:

- ”
- istražni prostor ugljikovodika SA-10,
 - istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe,

- preliminarni istražni prostor geotermalne vode „Vukovar“.

Članak 9.

U članku 9. podstavak 4. briše se.

U dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 4. riječ: „pojasa“ zamjenjuje se riječju: „područja“.

Iza dosadašnjeg podstavka 5. koji postaje podstavak 4. dodaju se podstavci 5. i 6. koji glase:

- ”
- istražni prostori ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe obuhvaćaju cjelokupni prostor Općine,
 - preliminarni istražni prostor geotermalne vode „Vukovar“ na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 10.

U članku 12. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Na istražnom prostoru ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se graditi građevine u funkciji istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

Članak 11.

Članak 13. briše se.

Članak 12.

U članku 15. podstavku b) alineja 2. mijenja se i glasi:

- ”
- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
Postojeća građevina:
- međunarodni naftovod JANAF.
Planirane građevine:
- međunarodni naftovod Constanța-Omišalj (dionica: državna granica sa SiCG),
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba- OS Opatovac,
- magistralni plinovod Slobodnica- Sotin.“

Podstavak c) mijenja se i glasi:

- ”
- c) Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 - Građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Berak“,
 - površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-10 (SA-10),
 - istražni potencijal geotermalne vode "Županja",
 - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.“

Članak 13.

U članku 16. podstavku a) alineja 1. mijenja se i glasi:

- ”
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- cestovna mreža županijskih cesta i lokalnih cesta”

U podstavku b) alineja 2. mijenja se i glasi:

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- lokalni plinovod Negoslavci-Opatovac (prijašnji produktovod).

Planirane građevine:

- spojni plinovod Berak- PS Cerić.“

Članak 14.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl ..“

Članak 15.

Članak 53. briše se.

Članak 16.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

Članak 17.

U članku 63. iza riječi: „potkrovlja“ dodaju se riječ i zagrade: „(tavana)“.

Članak 18.

U članku 82. stavku 1. iza riječi: „poslovne,“ dodaje se riječ i zarez: „skladišne,“.

U stavku 2. iza riječi: „proizvodnje“ dodaje se zarez i riječi: „, kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Skladišta su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5..

Dosadašnji stavak 5. briše se.

Članak 19.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

NA ZASEBNOJ GRADEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRADEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
	NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRADEVNOJ ČESTICI	
	OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, te građevina javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.“

Članak 20.

U članku 85. iza riječi: „proizvodne,“ dodaje se riječ: „skladišne“.

Članak 21.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRADEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRADEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRADEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice,

IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	• sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7 - max. visina građevine je 13,5m.

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl. 32. i 87. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.“

Članak 22.

U članku 89. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.“

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. podstavku 1. iza riječi: „poslovne“ dodaje se zarez i riječ: „, skladišne“.

Iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

- ”
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.“

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5..

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Članak 23.

Članak 90. briše se.

Članak 24.

Članak 92. briše se.

Članak 25.

U članku 96. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 26.

U članku 97. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe“.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 27.

U članku 98. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 28.

U članku 102. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).“

Članak 29.

Članak 103. briše se.

Članak 30.

Članak 114., mijenja se i glasi:

„Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.“

Članak 31.

U članku 116. broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „7,0“.

Članak 32.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.“

Članak 33.

U članku 118. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu postojeća groblja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama, osim groblja naselja Mikluševci koje se proširuje na kč.br. 996 i 1025.“

Članak 34.

Članak 120. briše se.

Članak 35.

U članku 122. stavku 2. broj: „2,25“ zamjenjuje se brojem: „1,2“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za građevine iz stavka 1., čl. 121. prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.“

Članak 36.

Članak 130., mijenja se i glasi:

„Izvan naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države."

Članak 37.

Iza članka 130. mijenjaju se naslov i podnaslov te sada glase:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci““

Članak 38.

Članak 131., mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene "Grabovo" i Izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske zone "Novi Čakovci", moguća je gradnja svih gospodarskih namjena (poslovna, proizvodna, skladišna, poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička).

Uz namjene iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste sve obnovljive izvore energije i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika (na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena građevina gospodarske namjene ili se gradi istovremeno),
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz 1. stavka ovog članka, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%), ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno."

Članak 39.

Članak 132. briše se.

Članak 40.

Iza članka 132. mijenja se podnaslov te sada glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Jelaš““

Članak 41.

U članku 133. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja Turističko-rekreacijske zone „Jelaš“, dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%), ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.“

Dosadašnji stavak 2. i 3. postaju stavaci 3. i 4..

Članak 42.

Iza članka 134. dodaju se podnaslovi i članci koji glase:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 134.a

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, moguća je gradnja građevina:

- sportsko – rekreacijska namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javna i društvena namjena
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže.

Ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena mogu se graditi samo kao manje prateće, sporedne namjene, u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene planira se izrada Urbanističkog plana uređenja. Do izrade navedenog Plana gradnja je dopuštena sukladno ovoj Odluci.

Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i 4.C „Građevinsko područje naselja Čakovci i Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja i sportsko-rekreacijske namjene.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja

Članak 134.b

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.“

Članak 43.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture,
- obrane,
- namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Izvan građevinskog područja mogu se planirati ili graditi spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.“

Članak 44.

U članku 142. iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

- ”
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“

Članak 45.

Članak 145. mijenja se i glasi:

„Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.“

Članak 46.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m.

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.“

Članak 47.

Članak 149. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

Koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	Krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	Junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	Junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	Telad	200	400	800	1600	3200
0,30	Krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	Tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	Teški konji	42	83	166	333	667
1,00	Srednje teški konji	50	100	200	400	800

0,70	Laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	Ždrenbad	71	143	286	571	1142
0,1	Ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrenbad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500."

Članak 48.

Podnaslov iza članka 154. mijenja se i glasi:

„2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe“

Članak 49.

U članku 155. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Područje Općine cijelom svojom površinom se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-10 (SA-10). Na području Općine se nalazi dio preliminarnog istražnog prostora geotermalne vode „Vukovar“ te dio površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika. Na području cijele Općine moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.“

Članak 50.

Članak 156. mijenja se i glasi:

„Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,

- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljkovodike i geotermalne vode).“

Članak 51.

Iza članka 158. podnaslov: „Groblja“ i članak 159. brišu se.

Članak 52.

U članku 165. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,”

Iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

„

- gospodarenje otpadom.”

Članak 53.

Članak 166. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.“

Članak 54.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„Izgradnja u Izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojenom građevinskom području gospodarske zone „Novi Čakovci“ regulirana je u članku 131.-132. ove Odluke.“

Članak 55.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.“

Članak 56.

U članku 182. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Širine koridora iz članka 179.-181. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja.“

Članak 57.

U članku 196. iza stavka 19. dodaju se stavci 20. - 22. koji glase:

„Prostornim planom uređenja Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja NGA infrastrukture (Širokopojasni internet sljedeće generacije) i LTE tehnologije pokretnih mreža (sustav pokretnih komunikacija 4. generacije).

U okviru PPUO moguće je razvijati NGA infrastrukturu i LTE tehnologiju kako bi se osigurala pokrivenost širokopojasnim internetom i na prostorima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja u širokopojasne mreže velikih brzina.

Mehanizmom koordinacije radova s drugim sektorima (promet, komunalna infrastruktura) osigurati optimiziranje troškova građevinskih radova u cilju učinkovitije izgradnje i širokopojasne mreže velikih brzina.“

Članak 58.

U članku 207.a stavku 1. iza riječi: „biomasa“ dodaje se zarez i riječi: „, geotermalna voda“.

Na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 30 m od granica građevinskih područja naselja s područja Općine, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice. Izuzetak predstavljaju postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste sunčevu energiju i geotermalnu energiju, odnosno ona postrojenja za proizvodnju električne energije koja nemaju nepovoljan utjecaj na uvjete života i rada a koji mogu formirati građevinsku česticu i u neposrednom kontaktu sa građevinskim područjima naselja, zemljišnim pojaskom državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskim koridorom ceste, odnosno željeznice uz obvezu formiranja zaštitnog zelenog pojasa širine minimalno 5 m unutar vlastite građevinske čestice.“

Dosadašnji stavci 2. - 6. postaju stavci 3. - 7..

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. iza riječi: „građevinskim područjima“ dodaju se riječi: „izvan naselja“.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 7. iza riječi: „javnih zelenih površina“ dodaju se riječi u zagradi: „(ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)“.

Dosadašnji stavak 7. briše se.

Iza dosadašnjeg stavka 7. koji se briše dodaju se novi stavci 8. - 14. koji glase:

„Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

U gospodarskoj zoni u Novim Čakovcima je moguća gradnja solarne elektrane na području cjelokupne zone.

Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.

Na području Općine je dopušteno istraživanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana na lokacijama koji su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene

veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ($d=2 h$).

Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ($d=2 h$).

Gospodarske zone s područja Općine su područja na kojima je moguće postavljanje vjetroagregata u skladu s prethodnim stavcima ovog članka."

Dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 15. i 16..

Iza dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 16. dodaju se stavci 17. i 18. koji glase:

„Cjelokupno području Općine se smatra istražnim prostorom geotermalne vode, osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu."

Članak 59.

U članku 209. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Trase planiranih naftovoda i plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu u mj. 1:25.000, br. 2.B „ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika“."

Članak 60.

Iza članka 210. dodaju se članci 210.a i 210.b koji glase:

„Članak 210.a.

Za planirani magistralni plinovod određen je zaštitni koridor širine 400m (200+ 200 m). Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana

Članak 210.b.

Planski koridor planiranih naftovoda i produktovoda iznosi 1000m (500+ 500m u odnosu na os postojećeg JANAF-a). Zaštitna zona izgrađenih naftovoda i produktovoda je 400m (200+ 200m), za sve radove unutar zaštitne zone nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. Zona opasnosti je pojas od 60m (30+ 30m) ,u kojemu je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. U pojasu širokom 10m (5+5m) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije."

Članak 61.

Članak 211. mijenja se i glasi:

„Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu. Kućne redukcijske stanice graditi na građevinskoj čestici potrošača."

Članak 62.

Članak 212. mijenja se i glasi:

„Distribucijske plinovode s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara), koji se grade izvan građevinskog područja u pravilu se grade uz prometnice (u ili uz koridor).“

Članak 63.

Članak 217. briše se.

Članak 64.

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu br. 2.C "Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu br. 2.C "Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 65.

Članak 219. mijenja se i glasi:

„Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.“

Članak 66.

Članak 221. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje,
- za naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem, kao I fazom razvoja sustava pročišćavanja.“

Članak 67.

Članak 222. mijenja se i glasi:

„Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.C "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članku 223. ove Odluke.
- konačni obuhvat sustava odvodnje odnosno obuhvat pojedinih aglomeracija i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se studijskom odnosno projektnom dokumentacijom ili planom nižeg reda na osnovu relevantnih analiza (prvenstveno na osnovu analize isplativosti izgradnje i podacima o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika, a zatim na osnovu ostalih odgovarajućih analiza), uz uvažavanje mjera zaštite okoliša,
- sustave odvodnje otpadnih voda pojedinih naselja treba, gdje je tehnički i ekonomski opravdano, spojiti na postojeće ili planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većeg kapaciteta, smještenih uz odgovarajuće prijamnike, ili druge načine zbrinjavanja otpadnih voda.“

Članak 68.

Članak 224. mijenja se i glasi:

„U naseljima je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.“

Članak 69.

Članak 225. mijenja se i glasi:

„Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje na kartografskom prikazu br. 2.C „Vodnogospodarski sustav“ su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 70.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge.“

Članak 71.

Članak 231. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija/retencija u sklopu kompleksnog uređenja vodnogospodarskih područja sukladno "Studiji vodnogospodarskog uređenja i višenamjenskog korištenja ritova na području Općina Lovas i Tovarnik", ostaloj studijskoj i projektnoj dokumentaciji, planovima i projektima.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.“

Članak 72.

Članak 236. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, (ROS – nerevidirana stara zaštita):

	NAZIV SPOMENIKA	ADRESA	KČ.BR.	BROJ ZAŠTITE	VRSTA KULT. DOBRA
1.	Lovački dvorac grofa Eltza	Tompojevci, Šuma Jelas	1126/3	Z-7482	profano
2.	„Pivnice“, antičko i srednjovjekovno	Tompojevci	764, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2,	Z-4977	arheološko

	arheološko nalazište		770, 771, 772, 773		
3.	„Malat“, antičko arheološko nalazište	Tompojevci	867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881	Z-5484	arheološko
4.	Crkva sv. Oca Nikolaja, pravoslavna	Mikluševci, Rusinska 2a	841	Z-	sakralno
5.	Skupna grobnica više palih boraca JA	Mikluševci, groblje	795	ROS-480	memorijalno
6.	Crkva Vavedenja Bogorodice, pravoslavna	Čakovci, Ul. Petefi Šandora bb	442	Z-1144	sakralno
7.	Zajednička grobnica palim boracima	Čakovci Novi, groblje	1181	ROS-565	memorijalno
8.	Tradicijska kuća	Berak, Čakovačka 10	974	Z-3183	tradicijsko
9.	„Gradina“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište	Berak	515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 524/2, 525, 526/1, 527/2, 1297	Z-5592	arheološko
10.	Skupna spomen grobnica JA	Berak, pravoslavno groblje	930	ROS-371	memorijalno
11.	„Svetinje“, arheološko nalazište	Berak	1373, 1374, 1375, 1377, 1378, 1379 k.o. Svinjarevci	Z-4987	arheološko

Zaštićena kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A „UVJETI KORIŠTENJA“ i odgovarajućim kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A do 4.H, a detaljno se utvrđuju na temelju akta o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.“

Članak 73.

Članak 237. mijenja se i glasi:

„Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima, građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim

lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, cjelinama i arheološkim nalazištima za koje je rješenjem utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata,
- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje,
- preoblikovanje,
- adaptacije (prilagodbe),
- promjena namjene,
- uklanjanje,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na području kulturnog dobra, potrebno je kod nadležnog tijela - konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija provesti sljedeće propisane postupke i ishoditi akte:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta,
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te Pravilnik o održavanju građevina,
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine,
- d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih sustava (cesta, pruga, mostova, plinovoda, naftovoda, energetske i industrijske postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- e) za izgradnju instalacija koje su u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika "Cerić" i "Berak": stanice za obradu plina, spojnog plinovoda na Plinacro blok stanicu, plinovoda i sl.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Kulturno dobro obnavlja se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (pristupom, dvorištem, hortikulturom i sl.).

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima konzervatorsko-restauratorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Sva izgradnja na arheološkim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.“

Članak 74.

Članak 238. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Tompojevci evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

Evidentirana kulturna dobra (kulturna dobra lokalnog značaja)

(E – evidentirana, R – rekognoscirana arheološka nalazišta):

	NAZIV SPOMENIKA	ADRESA	KČ.BR.	BROJ ZAŠTITE	VRSTA KULT. DOBRA
1.	Crkva sv. Marije Magdalene, katolička	Tompojevci, A. G. Matoša 4a	311		sakralno
2.	Tradicijska kuća	Tompojevci, Zvonimira 9	143		tradicijsko
3.	Spomen ploča palim borcima NOB-e na OŠ	Tompojevci			memorijalno
4.	Skupna grobnica 29 palih boraca na RKT groblju	Tompojevci			memorijalno
5.	„Ulica V. Nazora“, antičko nalazište	Tompojevci		E-254a	arheološko
6.	„Krčevine“ i „Rudina Krčevine“	Tompojevci		E-254	arheološko
7.	„Orašje“, prapovijesno nalazište	Tompojevci		R-100a	arheološko
8.	„Grabovo“, antičko nalazište	Tompojevci		R-100	arheološko
9.	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, grkokatolička	Mikluševci, Rusinska 1a	765		sakralno
10.	Spomenik palim NOR-a	Mikluševci, centar			memorijalno
11.	Skupna grobnica više palih boraca JA sa Srijemskog fronta	Mikluševci			memorijalno
12.	Spomenik palim borcima oslobođiocima sela	Mikluševci, parku u centru			memorijalno
13.	„Baležnjak“, antičko nalazište	Mikluševci		E-103	arheološko
14.	„SV nalazište“, antičko nalazište	Mikluševci, nepoznata lokacija		E-253	arheološko
15.	„Čaire“, prapovijesno nalazište	Mikluševci, nepoznata lokacija		E-104	arheološko
16.	„Acino“, prapovijesno nalazište	Mikluševci		R-60a	arheološko
17.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 1	672/1		tradicijsko
18.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 26	429		tradicijsko
19.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š.	424		tradicijsko

		Petefija 36			
20.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 37	712		tradicijsko
21.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 62	410		tradicijsko
22.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 64	409		tradicijsko
23.	Spomenik palim borcima i ŽFT, Čakovci	Čakovci, nekadašnja OŠ			memorijalno
24.	„Bolko“, prapovijesno nalazište	Čakovci, nepoznata lokacija		E-37	arheološko
25.	„Gradina“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38	arheološko
26.	„Utvrdna Čakovci“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38a1	arheološko
27.	„Kaiševac-jug“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40a	arheološko
28.	„Kaiševac-sjever“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40b	arheološko
29.	„Bariševac“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c	arheološko
30.	„Progon“, prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		R-40c1	arheološko
31.	„Orlinac/Krivaja 1“, prapovijesno, antičko nalazište	Čakovci		R-40c2	arheološko
32.	„Orlinac/Krivaja 2“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c3	arheološko
33.	Tradicijska kuća	Berak, Čakovačka 16	971		tradicijsko
34.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 15	979		tradicijsko
35.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 30	996		tradicijsko
36.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 42	1005		tradicijsko
37.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 49	1016		tradicijsko
38.	Tradicijska kuća	Berak, Sotinačka 7	495		tradicijsko
39.	Spomenik palim borcima i ŽFT, Berak	Berak, centar			memorijalno
40.	Prapovijesno i antičko, nalazište	između Sotina i Mikluševaca		E-151	arheološko

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine pripadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odijela.

Ako bi se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.”

Članak 75.

U članku 241. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Općinsko reciklažno dvorište građevnog otpada planirano je na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“. Minimalno potrebna površina za gradnju RDGO je 1000m². Kada se odredi čestica RDGO ista mora biti ograđena i uz ogradu je nužno formirati zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5m, a koji uključuje nisko i visoko zelenilo. Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te obrada (taložnica) i zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.”

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5..

Članak 76.

Članak 247. briše se.

Članak 77.

Članak 258. mijenja se i glasi:

„Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci planirano je izraditi:

- Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci (izrađen, na snazi),
- Urbanistički plan uređenja Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Na području Općine Tompojevci na snazi je UPU naselja Tompojevci. Na području UPU naselja Tompojevci za gradnju se primjenjuju odredbe za provedbu tog Plana.

Do izrade UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, gradnja je dopuštena sukladno ovoj Odluci.

Članak 78.

U članku 259. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000 i odgovarajućim kartografskim prikazima građevinskih područja u mj. 1:5000.“

Članak 79.

Članak 260. briše se.

Članak 80.

Iza članka 268. dodaje se poglavlje B) s naslovom, podnaslovom i člancima 268.a i 268.b koji glase:

„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 268.a

Urbanističkim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena.

Smjernice za izradu UPU „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“

Članak 268.b

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- sportsko – rekreacijska namjena,
- ugostiteljsko – turistička namjena,
- javna i društvena namjena,
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,
- prometne površine,
- javne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl..

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže, za ostale namjene podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje/tavan.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno."

Članak 81.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječ: "van" zamjenjuje se riječju: "izvan".

Članak 82.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "javna površina" u određenom broju i padežu zamjenjuje se riječima: "površina javne namjene" u određenom broju i padežu.

Članak 83.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "stalnog stanovanja" brišu se.

Članak 84.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "povremeno stanovanje" u određenom broju i padežu brišu se.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

U grafičkom dijelu plana, do sada važeći kartografski prikazi u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERAČ	1:5000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOKŠIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAKOVCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	1:5000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIKLUŠEVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMPOJEVCI	1:5000
4.F	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE „GRABOVO“	1:5000
4.G	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE „JELAŠ“	1:5000
4.H	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „NOVI ČAKOVCI“	1:5000

Članak 5.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 6.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Tompojevci, A.G. Matoša 9, 32238 Tompojevci, Jedinstveni upravni odjel.

Članak 7.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općinsko vijeće izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2196-26-02-24-77

Tompojevci, 18.03.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOMPOJEVCI



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Štefanac