

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOMPOJEVCI, na 25. sjednici održanoj 22. veljače 2021. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 06/20) i članka 29. Statuta Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 05/13, 02/15, 05/16, 02/18, 12/19 i 03/20), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 20/06 i Službeno glasilo" Tompojevački glasnik, br. 1/15.).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci", broj Plana: 03/2020. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.B.	ENERGETSKI SUSTAV – Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
4.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TOMPOJEVCI
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4., stavak 1., podstavak 2., iza alineje "g)", dodaje se nova alineja "h)", koja glasi:

- „h) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- eksploatacijsko polje ugljikovodika „Berak““

Članak 5.

U članku 5., iza podstavka 7., dodaje se novi podstavak 8., koji glasi:

- „- eksploatacijsko polje ugljikovodika se detaljnije utvrđuje unutar planiranog eksploatacijskog polja ugljikovodika prikazanog na kartografskom prikazu „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, a na temelju rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno ministarstvo.“

Članak 6.

U članku 6., stavak 2., podstavak 2., iza alineje 3., dodaje se nova alineja 4., koja glasi:

- „• za spojni plinovod Berak-Plinska stanica Cerić 100,0 m“.

Alineje 4. – 11., postaju alineje 5. – 12.

Članak 7.

U članku 15., iza podstavka "b)", dodaje se novi podstavak "c)", koji glasi:

„c) eksploatacija mineralnih sirovina

- građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Berak“

Članak 8.

U članku 16., stavak 1., podstavak "b)", u alineji 2., podalineji 2., dodaje se nova podpodalineja 4., koja glasi:

„- spojni plinovod Berak-PS Cerić“.

Članak 9.

Članak 155., mijenja se i glasi:

„Na području Općine nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. U zapadnom dijelu Općine nalazi se planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU Berak).“

Članak 10.

Članak 156., mijenja se i glasi:

„Istražnim prostorom se smatra cjelokupno područje Općine osim.

- građevinskih područja naselja
- područja prirode zaštićenih prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,

Članak 11.

Članak 157., mijenja se i glasi:

„Unutar planiranog EPU dozvoljena je gradnja objekata u svrhu pridobivanja zemnog plina i uključuje sve neophodne radove vezane uz tehnologiju crpljenja i potrebne infrastrukture.“

Članak 12.

Iza članka 157., dodaju se novi članci 157.a - 157.d., koji glase:

„Članak 157.a

Unutar planiranog EPU moguće je izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda sa pripadajućim tornjevima, njihalicama i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremnici kapljevine do 50 m³, razvodno upravljačkim jedinicama, rasvjetnim stupovima, separatorima, punilištima autocisterni, bakljama,
- priključnih cesta,
- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetskih vodova, uključivo trafostanice 10/04, kV,
- signalnih kablova,
- ograda,
- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina, a koji su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

Članak 157.b

Na prostoru planiranog EPU planirani zahvati su:

- najveće površine pojedinačnog zahvata 3,0 ha (osim prometne i druge infrastrukture),
- maksimalne visine 10,0 m (osim tornjeva bušačkog postrojenja i baklji koji mogu biti maksimalne visine 52,0 m odnosno 15,0 m),
- unutar površine zahvata smještenih tako da se do svakog objekta i/ili postrojenja osigura prolaz minimalne širine 2,5 m,
- maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,3,
- maksimalnog koeficijenta iskoristivosti 0,7.

Građevna čestica unutar planiranog EPU-a formira se iznimno, unutar građevinskih područja gospodarske namjene-proizvodne i kada je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

Članak 157.c

Svi zahvati u prostoru unutar planiranog EPU-a (izuzev prometne i linijske infrastrukture) moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

Sva potrebna parkirališta unutar planiranog EPU-a moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave.

Instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda unutar planiranog EPU-a moraju se priključiti na javnu mrežu, a ukoliko ista nije izvedena riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.).

Instalacije niskog napona unutar planiranog EPU-a mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Članak 157.d

Unutar EPU-a mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem samo na lokacijama:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom,
- izvan površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ukoliko ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ukoliko ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje izloženim područjima.

Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1., utvrđuje se temeljem smjernica i kriterijima posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 13.

Iza članka 214., dodaje se novi članak 214.a, koji glasi:

„Članak 214.a.

Spojni plinovod Berak-PS Cerić polaže se unutar koridora od 100,0 m (po 50,0 m lijevo i desno od osi plinovoda prikazanog na grafičkom dijelu Plana).

Nakon izgradnje spojnog plinovoda oko izvedenog plinovoda se utvrđuje zaštitni koridor širine min. 2,0 m.“

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 14.

U grafičkom dijelu svi kartografski prikazi, u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.B.	ENERGETSKI SUSTAV – Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elelektroenergetika	1:25.000
4.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000

Članak 15.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 16.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Tompojevci, A.G. Matoša 9, Tompojevci, Jedinostveni upravni odjel i na web stranici Općine: www.opcina-tompojevci.hr.

Članak 17.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinsko vijeće izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela **Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA:350-02/20-01/1

URBROJ:2196/07-02-21-70

Tompojevci, 22. veljače 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOMPOJEVCI



Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Potočki