



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TOMPOJEVCI

A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/23-01/09

URBROJ: 2196-26-03-23-1

Tompojevci, 08.11.2023. godine

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 48. Statuta Općine Tompojevci (»Službeni vjesnik«, Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21 i 19/22) i Strategije upravljanja imovine u vlasništvu Općine Tompojevci za razoblje 2021. -2027. godine, Općinski načelnik Općine Tompojevci dana 8.11.2023. godine, donosi:

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOMPOJEVCI ZA 2024. GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja pojavnim oblicima imovine Općine Tompojevci te provedbene mjere.

Imovina Općine Tompojevci za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:

- poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina Tompojevci
- osnivačka prava u pravnim osobama kojima je osnivač Općina Tompojevci
- nekretnine (stanovi i kuće, poslovni prostori, građevinska zemljišta, komunalna infrastruktura).
- ostala imovina

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- *odgovornost* - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine, nadzorom nad upravljanjem imovinom Općine, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Općine i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

- *javnost* - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Općine u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Općine u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci i Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Općine vezanim uz upravljanje imovinom Općine te javnom objavom odluka o upravljanju imovinom Općine.
- *ekonomičnost* – osigurava upravljanje i raspolaganje imovinom- nekretninama Općine radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine, a sve sukladno namjeni pojedine nekretnine, potrebama Općine i raspoloživim proračunskim sredstvima
- *predvidljivost* – osigurava da upravljanje i raspolaganje imovinom Općine u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim i jednakim postupanjem

III.

Godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja pojavnim oblicima imovine:

- konstantno ažuriranje postojećeg Registra nekretnina,
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- voditi brigu o interesima Općine Tompojevci kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Tompojevci ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u suvlasništvu Općine
- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Tompojevci,
- procjenu potencijala imovine Općine Tompojevci zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina Tompojevci upravlja i raspolaže te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine, kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama,
- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Tompojevci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- redovito pregledavati imovinu radi planiranja održavanja,
- na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja

- imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
 - kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.
 - evidentirati komunalnu infrastrukturu u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture,
 - izvršavati aktivnosti i projekte planirane u Proračun Općine za 2024. godinu.

IV.

Provedbene mjere prema pojavnim oblicima imovine:

1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj općina

Tijekom 2024. godine Općina Tompojevci će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkom društvu Vodovod grada Vukovara, d.o.o., (1,21 %) i „VTV“ d.o.o. (2,2210 %) kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društava, te sudjelovati na skupštinama društva.

2. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina su/osnivač

Temeljem odredbi posebnog zakona i Sporazuma o osnivanju Razvojne agencije TINTL Općina, kao suosnivač Razvojne agencije TINTL će u 2024. god pratiti i sudjelovati u radu RA TINTL putem izvješća i predstavnika Općine u njezinim tijelima.

3. Nekretnine

a) Stanovi i kuće u vlasništvu Općine Tompojevci

- planira se kontinuirano, vodeći računa o proračunskim prihodima, poduzimati radnje kojima se stanovi i kuće održavaju u stanju pogodnom za stanovanje,
- ovisno o brojnosti i učestalosti pristiglih zahtjeva, planira se provođenje javnih natječaja radi kupoprodaje stanova i kuća u općinskom vlasništvu, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
- u slučaju stjecanja ošasne imovine u 2024. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Općine ili će se ponuditi u zakup, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela Općine.

b) Poslovni prostori

- voditi brigu o održavanju poslovnih prostora koje koristi Općina Tompojevci za svoje potrebe
- pratiti istek ugovora o davanju na korištenje/zakup poslovnih prostora
- provoditi radnje vezane uz upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina sukladno

Odluci o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Tompojevci.

- u Proračunu Općine osigurati sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim za one koji su dani na upravljanje udrugama, a ugovorom im je prenijeto i podmirivanje režijskih troškova.

c) Građevinsko zemljište

- planira se kontinuirano, vodeći računa o proračunskim prihodima, održavanje građevinskih zemljišta u urednom stanju,
- ovisno o brojnosti i učestalosti pristiglih zahtjeva, planira se provođenje javnih natječaja radi kupoprodaje i zakupa građevinskog zemljišta

d) Komunalna infrastruktura

- planira se usklađivanje stvarnog stanja nerazvrstanih cesta i ostale komunalne infrastrukture sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastarskim evidencijama, sve radi stjecanja pretpostavki za njihovo kvalitetnije održavanje i prijavljivanje na javne pozive radi sufinanciranja iz nacionalnih i drugih izvora.
- nastavak provedbe aktivnosti radi realizacije projekata za čiju su realizaciju odobrena sredstva iz državnog proračuna.
- provođenje Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) sukladno kojem se donose godišnji programi (program održavanja komunalne infrastrukture i program građenja komunalne infrastrukture) te će se njima odrediti način i obuhvat gradnje, sanacije, rekonstrukcije i održavanja komunalne infrastrukture, a općinskim proračunom će se predvidjeti sredstva za gradnju i održavanje komunalne infrastrukture.
- osim toga, u 2024. godini se planira i izgradnja dječjih igrališta

4. Ostala imovina

- ulaganja u ostalu imovinu, sukladno osiguranim sredstvima u proračunu Općine za 2024. godinu.

V.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine:

1. Konstantno ažurirati objavljeni popis imovine Općine Tompojevci
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

2. Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13 , 85/15 i 69/22)

VI.

Ovaj Godišnji plan stupa na snagu dana 1. siječnja 2024. godine i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije i na internetskoj stranici Općine Tompojevci (www.opcina-tompojevci.hr).



OPĆINSKI NAČELNIK
Milan Grubač