

**Zavod za prostorno planiranje  
d.d.**  
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI  
(Prijedlog plana)**

Osijek, listopad 2023.



Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru</li><li>2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša</li><li>3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište</li><li>4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za energetiku</li><li>5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije</li><li>6. HRVATSKE ŠUME</li><li>7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar</li><li>8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HRVATSKE CESTE d.o.o.</li><li>9. HRVATSKE CESTE d.o.o.za upravljanje, građenje i održavanje cesta</li><li>10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE</li><li>11. HEP ODS Elektra Vinkovci</li><li>12. HOPS d.o.o. prijenosno područje Osijek</li><li>13. JANAF d.d.</li><li>14. PLINACRO d.o.o.</li><li>15. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek</li><li>16. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju</li><li>17. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša</li></ol>
--------------------------	---

<b>SADRŽAJ</b>			<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>			
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>			1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.B	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
5.	2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
6.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
7.	3.B	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
8.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERAK	1:5000
9.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOKŠIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
10.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAKOVCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	1:5000
11.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIKLUŠEVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
12.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMPOJEVCI	1:5000
13.	4.F	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE „GRABOVO“	1:5000
14.	4.G	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE „JELAŠ“	1:5000



15.	4.H	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „NOVI ČAKOVCI“	1:5000
<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI</b>			1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI</b>			1
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>			10
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>			12
<b>D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>			48
<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>			1
1. Izvadak iz sudskog registra			2
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja			7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu			9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana			12

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 20/06, „Službeno glasilo“ Tompojevački glasnik br 1/15, „Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21), mijenjaju se i dopunjuju na slijedeći način:

### Članak 4.

Ispred naslova „1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine“ dodaje se novi naslov koji glasi:

„A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA“

### Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
  - građevinska područja naselja Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci.
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
  - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
    - Groblja,
    - sportsko-rekreacijske namjene,
    - gospodarske namjene „Grabovo,
    - turističko-rekreacijske zone „Jelaš“,
    - gospodarske zone „Novi Čakovci“.
  - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo,
    - vrijedno obradivo tlo,
    - neplodno tlo.
  - b) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma,
    - šuma posebne namjene.
  - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
  - e) Vodne površine
    - akumulacije,
    - retencije.
  - f) Prometne površine
  - g) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
    - eksploatacijsko polje ugljikovodika „Berak“.

## Članak 6.

U članku 5. podstavak 1. mijenja se i glasi:

”

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.G., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,“

Podstavak 7. briše se.

Dosadašnji podstavak 8. postaje podstavak 7..

## Članak 7.

U članku 6. stavaku 2. podstavaku 2. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

”

- za međunarodni naftovod Constanța-Omišalj i višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate čija trasa je u istraživanju 1000,0 m,
- za magistralni plinovod Slobodnica – Sotin za koji je ishodaena lokacijska dozvola 400,0 m“

Dosadašnja alineja 5. briše se.

U dosadašnjoj alineji 6. koja postaje alineja 5. brišu se riječi: „glavni distribucijski“.

Dosadašnje alineje 7. – 12. postaju alineje 6. – 11..

## Članak 8.

U članku 8. stavku 1. iza podstavka 8. dodaju se podstavci 9. – 11. koji glase:

”

- istražni prostor ugljikovodika SA-10,
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe,
- preliminarni istražni prostor geotermalne vode „Vukovar“.

## Članak 9.

U članku 9. podstavku 4. brojka: „200,0“ zamjenjuje se brojkom: „2000“.

Iza podstavka 5. dodaju se podstavci 6. i 7. koji glase:

”

- istražni prostori ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe obuhvaćaju cjelokupni prostor Općine,
- preliminarni istražni prostor geotermalne vode „Vukovar“ na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.“

## Članak 10.

U članku 12. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Na istražnom prostoru ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se graditi građevine u funkciji istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

## Članak 11.

U članku 15. podstavku b) alineja 2. mijenja se i glasi:

”

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima  
Postojeća građevina:
  - međunarodni naftovod JANAF.

Planirane građevine:

- međunarodni naftovod Constanța-Omišalj (dionica: državna granica sa SiCG),
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba- OS Opatovac,
- magistralni plinovod Slobodnica- Sotin.“

Podstavak c) mijenja se i glasi:

”

- c) Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- Građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika „Berak“,
  - površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-10 (SA-10),
  - istražni potencijal geotermalne vode "Županja",
  - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.“

#### Članak 12.

U članku 16. podstavku a) alineja 1. mijenja se i glasi:

”

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - cestovna mreža županijskih cesta i lokalnih cesta”

U podstavku b) alineja 2. mijenja se i glasi:

”

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- lokalni plinovod Negoslavci-Opatovac (prijašnji produktovod).

Planirane građevine:

- spojni plinovod Berak- PS Cerić.“

#### Članak 13.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“

#### Članak 14.

Članak 53. briše se.

#### Članak 15.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

## Članak 16.

U članku 63. iza riječi: „potkrovlja“ dodaju se riječ i zagrada: „(tavana)“.

## Članak 17.

U članku 82. stavku 1. iza riječi: „poslovne,“ dodaje se riječ i zarez: „skladišne,“.

U stavku 2. iza riječi: „proizvodnje“ dodaje se zarez i riječi: „, kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Skladišta su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5..

Dosadašnji stavak 5. briše se.

## Članak 18.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U  
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA**

NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
	NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
	OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, te građevina javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.“

## Članak 19.

U članku 85. iza riječi: „proizvodne,“ dodaje se riječ: „skladišne“.

## Članak 20.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m <sup>2</sup> , - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj

	<p>popravlak i servisiranje vozila</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> <p>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</p>	<p>čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. visina građevine je 7,0m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravlak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> <li>- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7</li> <li>- max. visina građevine je 13,5m.</li> </ul>

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl. 32. i 87. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.“

#### Članak 21.

U članku 89. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.“

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. podstavku 1. iza riječi: „poslovne“ dodaje se zarez i riječ: „, skladišne“.

Iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

”

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5..

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Članak 22.

Članak 90. briše se.

Članak 23.

Članak 92. briše se.

Članak 24.

U članku 96. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 25.

U članku 97. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe“.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 26.

U članku 98. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 27.

U članku 102. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).“

Članak 28.

Članak 103. briše se.

Članak 29.

Članak 114., mijenja se i glasi:

„Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.“

Članak 30.

U članku 116. broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „7,0“.

## Članak 31.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.“

## Članak 32.

U članku 118. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu postojeća groblja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama, osim groblja naselja Mikluševci koje se proširuje na kč.br. 996 i 1025.“

## Članak 33.

Članak 120. briše se.

## Članak 34.

U članku 122. stavku 2. broj: „2,25“ zamjenjuje se brojem: „1,2“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za građevine iz stavka 1., čl. 121. prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.“

## Članak 35.

Članak 130., mijenja se i glasi:

„Izvan naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.“

## Članak 36.

Iza članka 130. mijenjaju se naslov i podnaslov te sada glase:

**„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“**

**„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci““**

## Članak 37.

Članak 131., mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene "Grabovo" i Izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske zone "Novi Čakovci", moguća je gradnja svih gospodarskih namjena (poslovna, proizvodna, skladišna, poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička).



Uz namjene iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste sve obnovljive izvore energije i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika (na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena građevina gospodarske namjene ili se gradi istovremeno),
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz 1. stavka ovog članka, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.“

Članak 38.

Članak 132. briše se.

Članak 39.

Iza članka 132. mijenja se podnaslov te sada glasi:

**„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Jelaš““**

Članak 40.

U članku 133. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja Turističko-rekreacijske zone „Jelaš“, dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.“

Članak 41.

Iza članka 134. dodaju se podnaslovi i članci koji glase:

**„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene**

Članak 134.a

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, moguća je gradnja građevina:

- sportsko – rekreacijska namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javna i društvena namjena
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže.

Ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena mogu se graditi samo kao manje prateće, sporedne namjene, u manjem djelu osnovne namjene ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja te se na tom području može graditi samo na temelju tog Plana.

Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i 4.C „Građevinsko područje naselja Čakovci i Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja i sportsko-rekreacijske namjene.

### **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja**

#### Članak 134.b

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.“

#### Članak 42.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture,
- obrane,
- namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

#### Članak 43.

U članku 142. iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

- ”
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“

#### Članak 44.

Članak 145. mijenja se i glasi:

„Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.“

#### Članak 45.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m.

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.“

## Članak 46.

Članak 149. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

Koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	Krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	Junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	Junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	Telad	200	400	800	1600	3200
0,30	Krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	Tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	Teški konji	42	83	166	333	667
1,00	Srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	Laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	Ždrebad	71	143	286	571	1142
0,1	Ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži koeficijentom k iz sljedeće tablice:

## KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.“

## Članak 47.

Podnaslov iza članka 154. mijenja se i glasi:

**„2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe“**

## Članak 48.

U članku 155. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Područje Općine cijelom svojom površinom se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-10 (SA-10). Na području Općine se nalazi dio preliminarnog istražnog prostora geotermalne vode „Vukovar“ te dio površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika. Na području cijele Općine moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.“

## Članak 49.

U članku 156. podstavku 1. iza riječi: „naselja“ dodaju se zarez i riječi: „, osim za geotermalne vode u energetske svrhe,“.

## Članak 50.

Iza članka 158. podnaslov: „Grobља“ i članak 159. brišu se.

## Članak 51.

U članku 165. podstavak 2. mijenja se i glasi:

- „
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,“

Iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

- „
- gospodarenje otpadom.“

## Članak 52.

Članak 166. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.“

## Članak 53.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„Izgradnja u Izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene „Grabovo“ i Izdvojenom građevinskom području gospodarske zone „Novi Čakovci“ regulirana je u članku 131.-132. ove Odluke.“

## Članak 54.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.“

## Članak 55.

U članku 182. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Širine koridora iz članka 179.-181. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja.”

## Članak 56.

U članku 196. iza stavka 19. dodaju se stavci 20. - 22. koji glase:

„Prostornim planom uređenja Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastruktura pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja NGA infrastrukture (Širokopojasni internet sljedeće generacije) i LTE tehnologije pokretnih mreža (sustav pokretnih komunikacija 4. generacije).

U okviru PPUO moguće je razvijati NGA infrastrukturu i LTE tehnologiju kako bi se osigurala pokrivenost širokopojasnim internetom i na prostorima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja u širokopojasne mreže velikih brzina.

Mehanizmom koordinacije radova s drugim sektorima (promet, komunalna infrastruktura) osigurati optimiziranje troškova građevinskih radova u cilju učinkovitije izgradnje i širokopojasne mreže velikih brzina.“

## Članak 57.

U članku 207.a stavku 1. iza riječi: „biomasa” dodaje se zarez i riječi: „, geotermalna voda”.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da se na građevnoj čestici koja se nalazi uz granice građevinskih područja naselja ili ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice, obavezno formira zaštitni zeleni pojas širine minimalno 5m, a koji obuhvaća nisko i visoko zelenilo.”

Dosadašnji stavci 2. - 7. postaju stavci 3. - 8..

Iza dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 8. dodaju se stavci 9. - 15. koji glase:

„Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

U gospodarskoj zoni u Novim Čakovcima je moguća gradnja solarne elektrane na području cjelokupne zone.

Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.

Na području Općine je dopušteno istraživanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana na lokacijama koji su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. (d=2 h).

Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ( $d=2h$ ).

Gospodarske zone s područja Općine su područja na kojima je moguće postavljanje vjetroagregata u skladu s prethodnim stavcima ovog članka.”

Dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 16. i 17..

Iza dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 17. dodaju se stavci 18. i 19. koji glase:

„Cjelokupno području Općine se smatra istražnim prostorom geotermalne vode, osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerjenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.”

#### Članak 58.

U članku 209. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Trase planiranih naftovoda i plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu u mj. 1:25.000, br. 2.B „ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika“.”

#### Članak 59.

Iza članka 210. dodaju se članci 210.a i 210.b koji glase:

##### „Članak 210.a.

Za planirani magistralni plinovod određen je zaštitni koridor širine 400m ( 200+ 200 m). Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodić će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana

##### Članak 210.b.

Planski koridor planiranih naftovoda i produktovoda iznosi 1000m (500+ 500m u odnosu na os postojećeg JANAF-a). Zaštitna zona izgrađenih naftovoda i produktovoda je 400m (200+ 200m), za sve radove unutar zaštitne zone nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. Zona opasnosti je pojas od 60m (30+ 30m) ,u kojemu je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. U pojasu širokom 10m (5+5m) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije.”

#### Članak 60.

Članak 211. mijenja se i glasi:

„Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu. Kućne redukcijske stanice graditi na građevinskoj čestici potrošača.”

#### Članak 61.

Članak 212. mijenja se i glasi:

„Distribucijske plinovode s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara), koji se grade izvan građevinskog područja u pravilu se grade uz prometnice (u ili uz koridor).”

## Članak 62.

Članak 217. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu utvrđuje se prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.A "UVJETI KORIŠTENJA"."

## Članak 63.

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu br. 2.C "Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu br. 2.C "Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

## Članak 64.

Članak 219. mijenja se i glasi:

„Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe."

## Članak 65.

Članak 221. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje,
- za naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem, kao I fazom razvoja sustava pročišćavanja."

## Članak 66.

Članak 222. mijenja se i glasi:

„Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.C "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članku 223. ove Odluke."

## Članak 67.

Članak 224. mijenja se i glasi:

„U naseljima je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba."



## Članak 68.

Članak 225. mijenja se i glasi:

„Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje na kartografskom prikazu br. 2.C „Vodnogospodarski sustav“ su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

## Članak 69.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge.“

## Članak 70.

Članak 231. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija/retencija u sklopu kompleksnog uređenja vodnogospodarskih područja sukladno "Studiji vodnogospodarskog uređenja i višenamjenskog korištenja ritova na području Općina Lovas i Tovarnik", ostaloj studijskoj i projektnoj dokumentaciji, planovima i projektima.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.“

## Članak 71.

Članak 236. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

**Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, (ROS – nerevidirana stara zaštita):**

	NAZIV SPOMENIKA	ADRESA	KČ.BR.	BROJ ZAŠTITE	VRSTA KULT. DOBRA
1.	Lovački dvorac grofa Eltza	Tompojevci, Šuma Jelas	1126/3	Z-7482	profano
2.	„Pivnice“, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište	Tompojevci	764, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 770, 771, 772, 773	Z-4977	arheološko
3.	„Malat“, antičko arheološko nalazište	Tompojevci	867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881	Z-5484	arheološko
4.	Crkva sv. Oca Nikolaja, pravoslavna	Mikluševci, Rusinska 2a	841	Z-	sakralno

5.	Skupna grobnica više palih boraca JA	Mikluševci, groblje	795	ROS-565	memorijalno
6.	Crkva Vavedenja Bogorodice, pravoslavna	Čakovci, Ul. Petefi Šandora bb	442	Z-1144	sakralno
7.	Zajednička grobnica palim boracima	Čakovci Novi, groblje	1181	ROS-565	memorijalno
8.	Tradicijska kuća	Berak, Čakovačka 10	974	Z-3183	tradicijsko
9.	„Gradina“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište	Berak	515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 524/2, 525, 526/1, 527/2, 1297	Z-5592	arheološko
10.	Skupna spomen grobnica JA	Berak, pravoslavno groblje	930	ROS-371	memorijalno
11.	„Svetinje“, arheološko nalazište	Berak	1373, 1374, 1375, 1377, 1378, 1379 k.o. Svinjarevci	Z-4987	arheološko

Zaštićena kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A „UVJETI KORIŠTENJA“ i odgovarajućim kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A do 4.H, a detaljno se utvrđuju na temelju akta o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.“

#### Članak 72.

Članak 237. mijenja se i glasi:

„Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima, građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, cjelinama i arheološkim nalazištima za koje je rješenjem utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata,
- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje,
- preoblikovanje,
- adaptacije (prilagodbe),
- promjena namjene,
- uklanjanje,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na području kulturnog dobra, potrebno je kod nadležnog tijela - konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija provesti sljedeće propisane postupke i ishoditi akte:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta,
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te Pravilnik o održavanju građevina,
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine,
- d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih sustava (cesta, pruga, mostova, plinovoda, naftovoda, energetskih i industrijskih postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Kulturno dobro obnavlja se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (pristupom, dvorištem, hortikulturom i sl.)

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima konzervatorsko-restauratorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Sva izgradnja na arheološkim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.“

#### Članak 73.

Članak 238. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Tompojevci evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

**Evidentirana kulturna dobra (kulturna dobra lokalnog značaja)****(E – evidentirana, R – rekognoscirana arheološka nalazišta):**

	NAZIV SPOMENIKA	ADRESA	KČ.BR.	BROJ ZAŠTITE	VRSTA KULT. DOBRA
1.	Crkva sv. Marije Magdalene, katolička	Tompojevci, A. G. Matoša 4a	311		sakralno
2.	Tradicijska kuća	Tompojevci, Zvonimira 9	143		tradicijsko
3.	Spomen ploča palim borcima NOB-e na OŠ	Tompojevci			memorijalno
4.	Skupna grobnica 29 palih boraca na RKT groblju	Tompojevci			memorijalno
5.	„Ulica V. Nazora“, antičko nalazište	Tompojevci		E-254a	arheološko
6.	„Krčevine“ i „Rudina Krčevine“	Tompojevci		E-254	arheološko
7.	„Orašje“, prapovijesno nalazište	Tompojevci		R-100a	arheološko
8.	„Grabovo“, antičko nalazište	Tompojevci		R-100	arheološko
9.	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, grkokatolička	Mikluševci, Rusinska 1a	765		sakralno
10.	Spomenik palim NOR-a	Mikluševci, centar			memorijalno
11.	Skupna grobnica više palih boraca JA sa Srijemskog fronta	Mikluševci			memorijalno
12.	Spomenik palim borcima oslobodiocima sela	Mikluševci, parku u centru			memorijalno
13.	„Baležnjak“, antičko nalazište	Mikluševci		E-103	arheološko
14.	„SV nalazište“, antičko nalazište	Mikluševci, nepoznata lokacija		E-253	arheološko
15.	„Čaire“, prapovijesno nalazište	Mikluševci, nepoznata lokacija		E-104	arheološko
16.	„Acino“, prapovijesno nalazište	Mikluševci		R-60a	arheološko
17.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 1	672/1		tradicijsko
18.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 26	429		tradicijsko
19.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 36	424		tradicijsko
20.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 37	712		tradicijsko
21.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 62	410		tradicijsko
22.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 64	409		tradicijsko
23.	Spomenik palim borcima i	Čakovci,			memorijalno

	ŽFT, Čakovci	nekadašnja OŠ			
24.	„Bolko“, prapovijesno nalazište	Čakovci, nepoznata lokacija		E-37	arheološko
25.	„Gradina“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38	arheološko
26.	„Utvrdna Čakovci“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38a1	arheološko
27.	„Kaiševac-jug“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40a	arheološko
28.	„Kaiševac-sjever“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40b	arheološko
29.	„Bariševac“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c	arheološko
30.	„Progon“, prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		R-40c1	arheološko
31.	„Orlinac/Krivaja 1“, prapovijesno, antičko nalazište	Čakovci		R-40c2	arheološko
32.	„Orlinac/Krivaja 2“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c3	arheološko
33.	Tradicijska kuća	Berak, Čakovačka 16	971		tradicijsko
34.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 15	979		tradicijsko
35.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 30	996		tradicijsko
36.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 42	1005		tradicijsko
37.	Tradicijska kuća	Berak, Orolička 49	1016		tradicijsko
38.	Tradicijska kuća	Berak, Sotinačka 7	495		tradicijsko
39.	Spomenik palim borcima i ŽFT, Berak	Berak, centar			memorijalno
40.	Prapovijesno i antičko, nalazište	između Sotina i Mikluševaca		E-151	arheološko

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine pripadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako bi se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u

Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.”

#### Članak 74.

U članku 241. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Općinsko reciklažno dvorište građevnog otpada planirano je na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“. Minimalno potrebna površina za gradnju RDGO je 1000m<sup>2</sup>. Kada se odredi čestica RDGO ista mora biti ograđena i uz ogradu je nužno formirati zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5m, a koji uključuje nisko i visoko zelenilo. Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te obrada (taložnica ) i zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.”

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5..

#### Članak 75.

Članak 247. briše se.

#### Članak 76.

Članak 258. mijenja se i glasi:

„Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci obvezno je izraditi:

- Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci (izrađen, na snazi),
- Urbanistički plan uređenja Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Na području Općine Tompojevci na snazi je UPU naselja Tompojevci. Na području UPU naselja Tompojevci za gradnju se primjenjuju odredbe za provedbu tog Plana.

Do izrade UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena gradnja unutar obuhvata tog plana.“

#### Članak 77.

U članku 259. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000 i odgovarajućim kartografskim prikazima građevinskih područja u mj. 1:5000.“

#### Članak 78.

Članak 260. briše se.

#### Članak 79.

Iza članka 268. dodaje se poglavlje B) s naslovom, podnaslovom i člancima 268.a i 268.b koji glase:

### **„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**

#### Članak 268.a

Urbanističkim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena.

#### **Smjernice za izradu UPU „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“**

#### Članak 268.b

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- sportsko – rekreacijska namjena,
- ugostiteljsko – turistička namjena,
- javna i društvena namjena,
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,
- prometne površine,
- javne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl..

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže, za ostale namjene podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje/tavan.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.“

#### Članak 80.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječ: "van" zamjenjuje se riječju: "izvan".

#### Članak 81.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "javna površina" u određenom broju i padežu zamjenjuje se riječima: "površina javne namjene" u određenom broju i padežu.

#### Članak 82.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "stalnog stanovanja" brišu se.

#### Članak 83.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "povremeno stanovanje" u određenom broju i padežu brišu se.

**II. GRAFIČKI DIO PLANA**

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERAK	1:5000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOKŠIĆ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAKOVCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	1:5000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIKLUŠEVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMPOJEVCI	1:5000
4.F	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE „GRABOVO“	1:5000
4.G	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE „JELAŠ“	1:5000
4.H	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „NOVI ČAKOVCI“	1:5000



### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI**

Općina Tompojevci donijela je dana 21.12.2022. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 29/22 od 21.12.2022.).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 20/06) Općina Tompojevci do sada je donijela Ciljane izmjene i dopune PPUO Tompojevci ("Službeno glasilo" Tompojevački glasnik broj 1/15), II. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21) i PPUO Tompojevci - Pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/21).

Razlog za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Tompojevci .

#### **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Tompojevci.

#### **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Tompojevci Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu 0. „Pregledna karta izmjena i dopuna“, a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

##### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom i dopunom analizirana su sva građevinska područja na području Općine Tompojevci te sukladno tome definirana izgrađena i neizgrađena ali uređena područja unutar granica građevinskih područja.

Utvrđena su građevinska područja izvan naselja za sva postojeća groblja koja se nalaze izvan granica građevinskih područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju promjenjeni su nazivi za izdvojena građevinska područja izvan naselja i sukladno tome nazivi kartografskih prikaza 4.B, 4.C, 4.D, 4.F, 4.G i 4.H..

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju usklađene su odredbe za provedbu u člancima: 4, 5, 20, 23, 24, 28, 36, 37, 38, 54, 57, 91, 92, 100, 121, 122, 130, 131, 133, 135, 139, 159, 166, 167, 168, 182 i 258.

Površine građevinskih područja prikazane su u sljedećim tablicama:

Tablica 1.

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>Površina građevinskog područja naselja prije III. ID PPUO Tompojevci (ha)</b>	<b>Površina planiranog građevinskog područja naselja u III. ID PPUO Tompojevci (ha)</b>	<b>Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja u III. ID PPUO Tompojevci (ha)</b>	<b>Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja u III. ID PPUO Tompojevci (ha)</b>	<b>Razlika površina (ha)</b>
<b>BERAK</b>	74,99	78,86	67,17	11,69	+3,87
<b>BOKŠIĆ</b>	30,75	30,76	26,45	4,31	+0,01
<b>ČAKOVCI</b>	87,92	88,25	71,56	16,69	+0,33
<b>MIKLUŠEVCI</b>	71,40	71,47	66,57	4,90	+0,07
<b>TOMPOJEVCI</b>	48,96	49,00	38,85	10,15	+0,04
<b>UKUPNO:</b>	314,02	318,34	270,60	47,74	+4,32

Izvor: ZPPO

Ovim izmjenama i dopunama proširivane su granice građevinskog područja naselja Berak i Čakovci. Razlike u površinama ostalih građevinskih područja nastale su zbog crtanja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

Tablica br. 2.

**IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Površina izdvojenog građevinskog područja izvana naselja prije III. ID PPUO Tompojevci (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u III. ID PPUO Tompojevci (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u III. ID PPUO Tompojevci (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u III. ID PPUO Tompojevci (ha)	Razlika površina (ha)
GROBLJE BOKŠIĆ	-	0,79	0,79	0,00	+0,79
GROBLJE ČAKOVCI	-	1,89	1,89	0,00	+1,89
GROBLJE ČAKOVCI	-	1,58	1,58	0,00	+1,58
SPORTSKO- REKREACIJSKE NAMJENE	-	1,83	0,00	1,83	+1,83
GROBLJE MIKLUŠEVCI	-	1,33	1,33	0,00	+1,33
GOSPODARSKE NAMJENE "GRABOVO"	25,07	25,12	25,12	0,00	+0,05
TURISTIČKO- REKREACIJSKE NAMJENE "JELAŠ"	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
GOSPODARSKE ZONE "NOVI ČAKOVCI"	56,26	56,31	0,00	56,31	+0,05
<b>UKUPNO:</b>	<b>82,33</b>	<b>89,85</b>	<b>31,71</b>	<b>58,14</b>	<b>7,52</b>

Izvor: ZPPO

Ovim planom definirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja, za sva groblja koja su se nalazila izvan građevinskih područja naselja. Definirano je novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, a postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i turističko-rekreacijske namjene nisu mijenjana, razlika u njihovim površinama nastala je zbog crtanja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

Sukladno izmjenama prikazanim u tablicama 1. i 2. izmjenjena je i tablica „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.

Tablica br. 3.

### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

RED. BROJ	OPĆINA TOMPOJEVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>		<b>418,38</b>	<b>5,76</b>	<b>2,7</b>
	Građevinska područja naselja	GP	318,34	4,43	
	- Izgrađeni dio		270,60	3,74	
	- Neizgrađeni ali uređeni dio		47,74	0,69	
	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPIN	<b>89,85</b>	<b>1,33</b>	<b>11,6</b>
	- Gospodarske namjene	I2	81,43	1,12	
	- Turističko-rekreacijske zone	T2	1,00	0,01	
	- Sportsko-rekreacijske namjene		1,83	0,11	
	- Groblja		5,59	0,08	
1.2.	<b>OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>		<b>4.968,02</b>	<b>68,23</b>	
	- Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2.766,13	37,95	
	- Vrijedno obradivo tlo	P2	2.201,89	30,28	
1.3.	<b>ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>		<b>1.207,73</b>	<b>16,60</b>	
	- Gospodarske (izvan G.P.)	Š1	1.204,14	16,55	
	- Posebne namjene	Š3	3,59	0,05	
1.4.	<b>OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>	ŠZ	<b>74,11</b>	<b>1,02</b>	
1.5.	<b>NEPLODNO TLO</b>	N	151,11	<b>151,11</b>	<b>2,08</b>
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b>		<b>352,07</b>	<b>4,84</b>	
	- Akumulacije	A	354,07	4,84	
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>107,00</b>	<b>1,47</b>	
	Promet	-	107,00	1,47	
	<b>OPĆINA UKUPNO:</b>		<b>7.268,23</b>	<b>100,00</b>	<b>0,15</b>

Izvor: ZPPO

### Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom i dopunom povećane su granice građevinskih područja naselja Berak (3,87ha) i Čakovci (0,33ha).

Ukinuta je obveza izrade UPU naselja Berak i UPU područja gospodarske namjene "Novi Čakovci" te DPU turističko-rekreacijske zone "Jelaš".

Planirana je obveza izrade UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom i dopunom, sva građevinska područja na području Općine Tompojevci nacrtana su na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

Zbog toga je došlo do manjih promjena u površinama građevinskih područja i za ona građevinska područja koja nisu povećavana (vidljivo u tablicama br. 1. i 2., povećavana su samo građevinska područja naselja Berak i Čakovci).

### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje PPUO Tompojevci sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom.

#### Obnovljivi izvori energije

U Odredbama za provedbu izmjenjen je i dopunjen članak 207.a.

#### Gospodarenje otpadom

Plan je dopunjen u tekstualnom i grafičkom dijelu. Promjene obuhvaćaju obvezu planiranja reciklažnog dvorišta građevnog otpada, pa je ovim Planom definirana lokacija na dijelu gospodarske zone u Novim Čakovcima. Propisana je minimalno potrebna veličina RDGO (1000 m<sup>2</sup>) te su dopunjene odredbe za provedbu - dopuna članka 241.

U grafičkom dijelu Plana je simbolom prikazan lokacija RDGO, izmjena je vidljiva u kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina" te 4.H "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Novi Čakovci“.

### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje PPUO Tompojevci s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske i to Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza.

Vežano za uvjete gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izmjene i dopune se odnose na članke: 131, 133 i 134.a.

Vežano za uvjete gradnje izvan građevinskih područja izmjene i dopune se odnose na članke: 145, 147 i 149.

#### Promet i elektroničke komunikacije

U odredbama za provedbu izbrisan je opis trase planirane trase Ilok-Lovas-Đeletovci koji je na napušten na dijelu planirane trase u Općini Tompojevci i nije prikazan u PP Vukovarsko-srijemske županije.

Kartografski prikaz 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije korigiran je na način da je na prostoru Općine Tompojevci ucrtano područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije ucrtane su lokacije RSS i RSM u naseljima Berak, Čakovci i Tompojevci na temelju podataka iz PP Vukovarsko-srijemske županije.

U odredbama za provedbu dodaju se odredbe iz PP Vukovarsko-srijemske županije koje se odnose na širokopojasni Internet i gradnju širokopojasne mreže velikih brzina.

### Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba

U grafičkom dijelu Plana izmjene su na kartografskom prikazu br. 2.B "ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika", gdje je promijenjena trasa planiranog magistralnog plinovoda Slobodnica - Sotin, s trase uz bivši produktovod u trasu uz postojeći JANAF. Doctan je i potpuno novi cjevovod - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate. Trasa ovog cjevovoda je u koridoru postojećeg JANAF-a.

U distributivnom plinoopskrbnom sustavu izmjena je obuhvatila sve lokalne vodove budući je područje Općine dovršilo plinifikaciju.

U odredbama za provedbu izmjene i dopune se odnose na članke: 6, 15, 16, 209, 211 i 212 te dodane nove članke 210.a i 210.b.

### Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe te ucrtavaju: Granica slivova Save i Dunava, Granica vodnih područja i Granica područja rezervi podzemnih voda.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- vodoopskrbni vod na potezu: Berak-Novi Čakovci, ukida se,
  - ucrtava se vodoopskrbni vod na potezu Novi Čakovci-Čakovci, u kategoriji voda „planirani magistralni“,
  - ucrtava se vodoopskrbni vod na potezu: Bokšić-Tompojevci, u kategoriji voda „planirani magistralni“,
  - ucrtava se novi vodoopskrbni vod na potezu od postojećeg magistralnog voda između naselja Čakovci i Mikluševci do građevinskog područja naselja Grabovo,
  - vodoopskrbni vod od naselja Mikluševci usmjeren prema istoku stavlja se u kategoriju postojeći,
  - trasa planiranog alternativnog voda položena južno od naselja Mikluševci, usmjerena prema istoku, ukida se te se umjesto nje ucrtava trasa vodoopskrbnog voda sjeverno od naselja Tompojevci i to u kategoriji voda „planirani magistralni“,
  - planirani magistralni vodoopskrbni vod lociran uz istočnu granicu Općine cijelom trasom prebacuje se u kategoriju „postojeći magistralni vod“,
  - trasa alternativnog voda kroz šumu "Panjik" premješta se u koridor šumske prometnice i stavlja u kategoriju „planirani magistralni“.
- U dijelu koji se odnosi na ostali sustav vodnog gospodarstva, na način da se ucrtavaju:
    - Granica slivova Save i Dunava,
    - Granica vodnih područja,
    - Granica područja rezervi podzemnih voda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima.

### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom i dopunom redefinirane su odredbe za provedbu Plana u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.

U dogovoru s Općinom redefinirane su odredbe za provedbu koje se odnose na gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja i to članci: 82, 83, 85, 87, 89, 96, 97, 102 i 103 te pomoćnih građevina u člancima: 114, 116 i 134.a.

### **Promet i elektroničke komunikacije**

Vezano za promet i elektroničke komunikacije, zahtjevi javno-pravnih tijela već su ugrađeni u Plan.

### **Obnovljivi izvori energije**

#### Općina Tompojevci

Zahtjev Općine je obuhvaćao prijedlog omogućavanja gradnje solarne elektrane na području Gospodarske zone u Novim Čakovcima te omogućavanje istraživanja i planiranja vjetroelektrana na području Općine, uz mogućnost postavljanja vjetroagregata u svim gospodarskim zonama, te smanjenje udaljenosti od granica građevinskih područja prema postrojenjima za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije

Za omogućavanja gradnje solarne elektrane na području Gospodarske zone u Novim Čakovcima dopunjene su odredbe za provedbu Plana – članak 207a, stavak 10..

Za omogućavanje istraživanja i planiranja vjetroelektrana na području Općine, dopunjene su odredbe za provedbu Plana – članak 207a, stavci 12.- 15..

Za smanjenje udaljenosti od granica građevinskih područja prema postrojenjima za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije dopunjene su odredbe za provedbu Plana – članak 207a, stavak 2. gdje je propisana planska mjera za osiguranje očuvanja kvalitete života i rada u kontaktnim površinama ( obaveza formiranja zaštitnog zelenog pojasa širine minimalno 5m, a koji obuhvaća nisko i visoko zelenilo.

#### Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja- Uprava za energetiku

Zahtjev/očitovanje se dijelom preklapa s usklađenjem s PPVSŽ. Dopune su obuhvatile promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana. U tekstualnom dijelu mijenjane su odredbe za provedbu - članci 8., 9., 12., 15., 20., 82., 89., 91., 135., 142., 155., 156., 165., 168., 207.a.

U grafičkom dijelu Plana označeni su na kartografskom prikazu br. 3.B "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" :

- istražni prostor ugljikovodika SA-10,
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe,
- preliminarni istražni prostor geotermalne vode „Vukovar“.

### **Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba**

#### Plinacro

Zahtjev/očitovanje se dijelom preklapa s usklađenjem s PPVSŽ. U grafičkom dijelu Plana je preuzet georeferencirani položaj postojećih i planiranih plinovoda - lokalni plinovod Negoslavci-Opatovac te magistralni Slobodnica-Sotin. Položaj ovih plinovoda vidljiv je na grafičkom prikazu br. 2.B "ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba Elektroenergetika". U tekstualnom dijelu Plana izmijenjene su odredbe za provedbu članci 6., 15. i dodan je novi članak 210.a.

### Janaf

Zahtjev/očitovanje se dijelom preklapa s usklađenjem s PPVSŽ. Dostavljena trasa planiranog višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate se korigira sukladno položaju u PPVSŽ, obzirom da je riječ o koridoru s više planiranih cjevovoda. Zahtjev za ukidanje međunarodnog naftovoda Constanta- Omišalj nije prihvaćen obzirom da je isti planiran planom višeg reda (PPVSŽ).

U tekstualnom dijelu Plana izmjene su u odredbama za provedbu - članci 6., 15. i dodan je novi članak 210.b.

### HOPS

Zahtjevi iz ovog očitovanja su već ugrađeni u Plan.

### Vodnogospodarski sustav

Sukladno posebnim zahtjevima isporučitelja vodne usluge „Vodovod grada Vukovara,“ korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz br. 2.C "Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu izgrađenosti i kategorije voda i to prema stvarnom stanju.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- planirani magistralni vodoopskrbni vod na potezu od naselja Čakovci prema zapadu položen uz prometnicu Čakovci-Berak, do naselja Berak, briše se,
  - planirani magistralni vodoopskrbni vod koji vodi od naselja Berak prema zapadu, do istočne granice Općine, stavlja se u kategoriju „postojeći magistralni vod“,
  - alternativni vodoopskrbni vod lociran sjeverno od naselja Mikluševci stavlja se u kategoriju „postojeći magistralni vod“,
  - planirani magistralni vod na sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja Mikluševci stavlja se u kategoriju „postojeći magistralni vod“.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje, na način da se korigira odvodni sustav naselja Berak i naselja Novi Čakovci, te se oba naselja spajaju na sustav odvodnje naselja Čakovci.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrta se kolektor odvodnog sustava od naselja Berak do naselja Čakovci,
- ucrta se kolektor odvodnog sustava od naselja Novi Čakovci do naselja Čakovci,
- briše se kolektor odvodnog sustava od naselja Berak prema naselju Orolik u susjednoj općini.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima.

### Ministarstvo kulture i medija Uprava za kulturnu baštinu Konzervatorski odjel u Vukovaru

Sukladno zahtjevu izmijenjeni su članci 236. – 238..

### **Izmjena i dopuna broj 7.**

Ovom izmjenom i dopunom odredbe za provedbu su dopunjene smjernicama za izradu planiranog UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, u odredbama za provedbu dodano je novo poglavlje "B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM" i dva nova članka 268.a i 268.b.



**Izmjena i dopuna broj 8.**

Ovom izmjenom i dopunom odredbe za provedbu su izmjenjene i dopunjene odredbama u vezi s legaliziranim građevinama. Dopunjeni su članci: 87, 96, 97 i 98.

**Izmjena i dopuna broj 9.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Sukladno Izmjeni i dopuni broj 6. kojom su prihvaćeni zahtjevi Ministarstva kulture i medija Uprave za kulturnu baštinu Konzervatorskog odjela u Vukovaru te su izmjenjene i dopunjene odredbe za provedbu bilo je potrebno također uskladiti i kartografske prikaze s odredbama za provedbu.

**Izmjena i dopuna broj 10.**

Ovom izmjenom i dopunom planirano je novo Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, površine 1,83ha.

Granice građevinskog područja prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u mj. 1:25000 i br. 4.C "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAKOVCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE".

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19, 112/19 i 57/22)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora, vrijeme i mjesto nastanka (N.N., br. 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (N.N., br. 78/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (N.N., br. 66/21)
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (N.N., br. 65/16)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava (N.N. br.67/17 i 128/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15, 131/17 i 111/18)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 26/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04 i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., 84/21)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset (20) javnopravnih tijela i osoba i sedam (7) susjednih jedinica lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za energetiku
5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. HRVATSKE ŠUME
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HRVATSKE CESTE d.o.o.
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.za upravljanje, građenje i održavanje cesta
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
11. HEP ODS Elektra Vinkovci
12. HOPS d.o.o. prijenosno područje Osijek
13. JANAF d.d.
14. PLINACRO d.o.o.
15. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
16. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju
17. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/23-10/0008  
URBROJ: 532-05-02-19/4-23-02  
Vukovar, 11. 01. 2023.

Općina Tompojevci  
A. G. Matoša 9  
32238 Tompojevci

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU) općine Tompojevaca  
– zahtjevi i smjernice, dostavljaju se**

Povodom vašeg zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Tompojevaca, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Za konkretne razloga izrade izmjena i dopuna Plana iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva jer se ne nalaze na području zaštite kulturne baštine ili isto nije vidljivo iz Odluke.

Sve u Odluci navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturnih dobara iz Plana i iz ovih zahtjeva.

2. Temeljem čl. 2. st. 6. Odluke (izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela), u Odredbama za provedbu potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te ažurirati mjere zaštite kulturnih dobara u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu. Navedeno tražimo jer je od zadnjih izmjena Plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području općine, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona, što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom.

Navedene podatke potrebno je na odgovarajući način prilagoditi postojećoj strukturi teksta Odredbi po člancima ili izraditi nove.

Predlažemo da se u Odredbama za provođenje, na početku poglavlja 6.2. Kulturna dobra, zadrži uvodni općeniti tekst o kulturnoj baštini iz članka 237. stavaka 1. i 2.

Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

3. U grafički dio plana (Uvjeti i eventualno Građevinsko područje) potrebno je odgovarajućom oznakom ili područjem označiti kulturna dobra prema popisu i prema kartama dostavljenim u prilogu.

Popisi i karte zaštićenih kulturnih dobara javno su dostupni na internetskim platformama Ministarstva kulture i medija - Registru i Geoportalu kulturnih dobara (geportal.kulturnadobra.hr, registar.kulturnadobra.hr).

Po ovlasti Ministrice, Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



*Zdenka Predrijevac*

## Prilog:

1. Popis kulturnih dobara
2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara
3. Karte s položajima arheoloških nalazišta

## Dostaviti, e-poštom:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek  
(sanda.milas@zppo.hr)

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru

**ZAHTEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO TOMPOJEVACA - PRILOZI**

**1 - Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara**

**1.1. Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, (ROS-nerevidirana stara zaštita)**

	<i>Naziv spomenika</i>	<i>Adresa</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>Br. zaštite</i>	<i>Vrsta kult. dobra</i>
1.	Lovački dvorac grofa Eltza	Tompojevci, Šuma Jelaš	1126/3	Z-7482	profano
2.	„Pivnice“, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište	Tompojevci	764, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 770, 771, 772, 773	Z-4977	arheološko
3.	„Malat“, antičko arheološko nalazište	Tompojevci	867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881	Z-5484	arheološko
4.	Crkva sv. Oca Nikolaja, pravoslavna	Mikluševci, Rusinska 2A	841	Z-	sakralno
5.	Skupna grobnica više palih boraca JA	Mikluševci, groblje	795	ROS-480	memorijalno
6.	Crkva Vavedenja Bogorodice, pravoslavna	Čakovci, Ul. Petefi Šandora bb	442	Z-1144	sakralno
7.	Zajednička grobnica palim borcima	Čakovci Novi, goblje	1181	ROS-565	memorijalno
8.	Tradicijsko kuća	Berak, Čakovačka 10	974	Z-3183	tradicijsko
9.	„Gradina“, papovijesno i antičko arheološko nalazište	Berak	515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 524/2, 525, 526/1, 527/2, 1297	Z-5592	arheološko
10.	Skupna spomen grobnica JA	Berak, pravoslavno groblje	930	ROS-371	memorijalno

**1. 2. Evidentirana kulturna dobra (kulturna dobra lokalnog značaja) (E - evidentirana, R – reknoscirana arheološko nalazišta)**

	<i>Naziv spomenika</i>	<i>Adresa</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>Br. evid.</i>	<i>Vrsta kult. dobra</i>
1.	Crkva sv. Marije Magdalene, katolička	Tompojevci A.G.Matoša 4A	311		sakralno
2.	Tradicijska kuća	Tompojevci Zvonimira 9	143		tradicijsko
3.	Spomen ploča palim borcima NOB-e na OŠ	Tompojevci			memorijalno
4.	Skupn grobnica 29 palih boraca na RKT groblju	Tompojevci			memorijalno
5.	„Ulica V. Nazora“, antičko nalazište	Tompojevci		E-254a	arheološko



6.	„Krčevine“ i „Rudina Krčevine“	Tompojevci		E-254	arheološko
7.	„Orašje“, prapovijesno nalazište	Tompojevci		R-100a	arheološko
8.	„Grabovo“, antičko nalazište	Tompojevci		R-100	arheološko
9.	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, grkokatolička	Mikluševci Rusinska 1A	765		sakralno
10.	Spomenik palim NOR-a	Mikluševci, centar			memorijalno
11.	Skupna grobnica više palih boraca JA sa Srijemskog fronta	Mikluševci			memorijalno
12.	Spomenik palim borcima oslobodiocima sela	Mikluševci, park u centru			memorijalno
13.	„Baležnjak“, antičko nalazište	Mikluševci		E-103	arheološko
14.	„SV nalazište“, antičko nalazište	Mikluševci, nepoznata lokacija		E-253	arheološko
15.	„Čaire“, prapovijesno nalazište	Mikluševci		E-104	arheološko
16.	„Acino“, prapovijesno nalazište	Mikluševci		R-60a	arheološko
17.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 1	672/1		tradicijsko
18.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 26	429		tradicijsko
19.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 36	424		tradicijsko
20.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 37	712		tradicijsko
21.	Tradicijska kuća	Čakovci, Š. Petefija 62	410		tradicijsko
22.	Tradicijska kuća	Š. Petefija 64, Čakovci	409		tradicijsko
23.	Spomenik palim borcima i ŽFT, Čakovci	Čakovci, nekadašnja OŠ			memorijalno
24.	„Bolko“, prapovijesno nalazište	Čakovci, nepoznata lokacija		E-37	arheološko
25.	„Gradina“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38	arheološko
26.	„Utvrdica Čakovci“, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		E-38a1	arheološko
27.	„Kaiševac-jug“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40a	arheološko
28.	„Kaiševac-sjever“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40b	arheološko
29.	„Bariševac“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c	arheološko
30.	„Progon“, prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište	Čakovci		R-40c1	arheološko
31.	„Orlinac/ Krivaja 1“, prapovijesno, antičko nalazište	Čakovci		R-40c2	arheološko
32.	„Orlinac/ Krivaja 2“, prapovijesno nalazište	Čakovci		R-40c3	arheološko
33.	Tradicijska kuća	Berak Čakovačka 16	971		tradicijsko



34.	Tradicijska kuća	Berak Orolička 15	979		tradicijsko
35.	Tradicijska kuća	Berak Orolička 30	996		tradicijsko
36.	Tradicijska kuća	Berak Orolička 42	1005		tradicijsko
37.	Tradicijska kuća	Berak Orolička 49	1016		tradicijsko
38.	Tradicijska kuća	Berak Sotinačka 7	495		tradicijsko
39.	Spomenik palim borcima i ŽFT, Berak	Berak, centar			memorijalno

Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

## 2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo i razinu zaštite uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sva Zakonom zaštićena kulturna dobra, kao i ona evidentirana ovim Planom i Planom višeg reda, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključena u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.

### 2.1. Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i prostornom planu utvrđuje se obvezni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima.

Na zaštićenim građevinama, cjelinama i arheološkim nalazištima za koje je rješenjem utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina
- dogradnje
- preoblikovanje
- adaptacije (prilagodbe)
- promjena namjene
- uklanjanje
- izvođenje zemljanih radova na arheološkim nalazištima.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na području kulturnog dobra potrebno je kod nadležnog tijela - konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija provesti sljedeće propisane postupke i ishoditi akte:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te Pravilnik o održavanju građevina.
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih sustava (cesta, pruga, mostova, plinovoda, naftovoda, energetskih i industrijskih postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom

području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološko istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološko istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Kulturno dobro obnavlja se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (pristupom, dvorištem, hortikulturom i sl.)

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima konzervatorsko-restauratorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološko iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Sva izgradnja na arheološkim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

## **2.2. Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara**

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/2  
URBROJ: 512M3-020201-23-2  
Zagreb, 11. siječnja 2023.

OPĆINA TOMPOJEVCI	
Priloga:	20. 01. 2023.
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/02 03
Uredbeni broj	43

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
A. G. Matoša 9  
32238 TOMPOJEVCI

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci,**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ:2196-26-03-22-28**  
od 30. prosinca 2022.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

*M. J. Jašić*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
KLASA: 350-02/23-01/3  
URBROJ: 525-06/196-23-2  
Zagreb, 11. siječnja 2023.



OPĆINA TOMPOJEVCI	
Projekat: 20.1.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. post.
350-02/22-01/02	03
Uredbeni broj	Velj.
42	

Općina Tompojevci, Općinski načelnik  
A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**  
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2196-26-03-22-23

Od: Tompojevci, 30. prosinca 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 03. siječnja 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Tompojevci.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Tompojevci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.



Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Tompojevci u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Tompojevci o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA  
Sandra Zokić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/6  
URBROJ: 525-10/668-23-2  
Zagreb, 04. siječnja 2023.

Primijeno:	16.1.2023.
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/02/03
Uredbeni broj	35

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Tompojevci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

MINISTARICA POLJOPRIVREDE  
  
Marija Vučković

U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Tompojevci, Antuna Gustava Matoša 9, 32 238 Čakovci

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava, Nediljko Dujjić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/22-01/644

URBROJ: 01-00-06/01-23-04

Vinkovci, 16.siječanj 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2196/07 OPĆINA TOMPOJEVCI	
Primijeno: 19.01.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.
350-04/22-01/02	03
Uredbeni broj	Vrij. pri.
39	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
A.G. Matoša 9, 32238 Tompojevci  
OPĆINSKI NAČELNIK

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**  
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem vašeg Poziva (KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ:2196-26-03-22-28) za dostavom zahtjeva i planskih smjernica iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tompojevci, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.



- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum



Voditelj UŠP Vinkovci:  
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.




Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Služba za ekologiju i zaštitu šuma, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ul. Kneza Branimira 1
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma UŠP Vinkovci
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/23-01/4  
URBROJ: 511-01-386-23-2  
Vukovar, 4. siječnja 2023.



OPĆINA TOMPOJEVCI	
OPĆINA TOMPOJEVCI	
Priloga broj	4. 1. 2023.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/02	03
Urudžbeni broj	Vrij. Pri.
29	

OPĆINA TOMPOJEVCI  
ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 9  
32238 Tompojevci

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci, zahtjevi,  
- dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-01/02, Urbroj: 2196-26-03-22-28  
od 30. prosinca 2022. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci moraju biti usklađene s člancima 12., 13., 15., do 18., 20., 22., 24., do 29., 32., i 33., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/85 i 42/86 ) i
2. III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Tompojevci.

**Napomena**

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20 i 20/21) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( «NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom)
2. Pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2196/07 OPĆINA TOMPOJEVCI	
Primljeno: 16. 1. 2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
330-02/22-01/02	05
Uredbeni broj	Vrij. i dat.
34	- 1

KLASA: 350-05/23-01/04  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 3. siječnja 2023.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Općina Tompojevci  
A.G. Matoša 9  
32238 Tompojevci

**Predmet: Općina Tompojevci**  
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ: 2196-26-03-22-28, od 30. prosinca 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

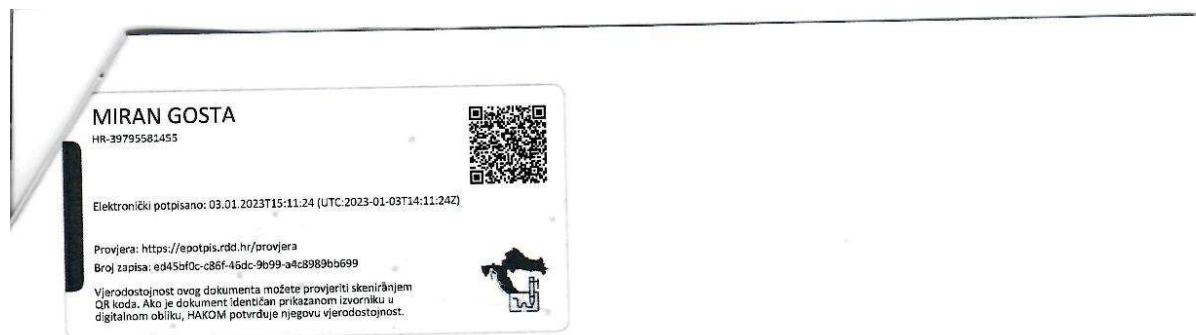
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahtrjevi.t.ht.hr">https://eki-zahtrjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-i-zjave.optinet.hr">https://eki-i-zjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@AI.hr">infrastruktura@AI.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/14-01/25  
 URBROJ: 345-400-440-441/516-23-11/DB  
 Zagreb, 16. 1. 2023. god.

OPĆINA TOMPOJEVCI	
Prijemno:	29.1.2023.
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/02/03
Prostorni broj	55
Vrij.	-

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKAŽUPANIJA**  
**OPĆINA TOMPOJEVCI**  
**A. G. Matoša 1**  
**32238 TOMPOJEVCI**

**Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**  
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2196-26-03-22-28 od 30. prosinca 2022. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 144/22) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Općine Tompojevci prolazi državna cesta **DC 46 Đakovo (D7) - Vinkovci - G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije)**. Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 144/22).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 144/22).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:  
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić  
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



## UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: [info@zuc-vk.hr](mailto:info@zuc-vk.hr), [zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr)  
IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2196-96-03/2-23-1  
VINKOVCI, 09. siječnja 2023. g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
Antuna Gustava Matoša 9  
32238 Tompojevci

Predmet: **III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci**  
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/02, ur.broj: 2196-26-03-22-28 zaprimljenog 04. siječnja 2023. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Prema: \_\_\_\_\_  
Hrv. ing. Culjak dipl.ing.grad.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
 IBAN • HR8323900011400023918 za usluge  
 • HR3623900011500101798 za mrežarinu  
 • HR8823900011500007548 za priključke

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/153/23ZM  
 ID: 5725346

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET III. izmjene i dopune PPUO Tompojevci

DATUM 11.04.2023.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa: 350-02/22-01/02, za III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- kod izgradnje obnovljivih izvora energije u građevinskom ili izvan građevinskog područja uvrstiti odredbu kojom se za preuzimanje viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom;
- Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV";
- postojeći kartografski prikaz elektroenergetske mreže potrebno je u određenim dijelovima izmijeniti, kako bi bili usklađeni sa stvarnim stanjem mreže kao i određenim planiranim TS i priključnim srednjenaponskim vodovima (u prilogu CD sa skicom prikaza postojećeg stanja i planiranih elektroenergetskih objekata).

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 ELEKTRA VINKOVCI

Direktor

M. Čavlović  
Mladimir Čavlović, dipl.ing.el.**ČLAN HEP GRUPE**

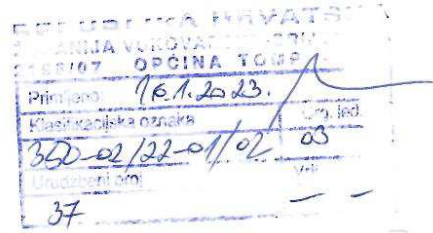
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/23-16/01  
Ur. broj: 3-002-001/AB-23-03  
Osijek, 04.01.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
A. G. Matoša 9  
32238 Tompojevci

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci, očitovanje**

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

#### OČITOVANJE

sukladno vašoj obavijesti o III. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, klasa: 350-02/22-01/02, urbroj: 2196-26-03-22-28, zaprimljenog 03.01.2023. godine.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Općine Tompojevci u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Llović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148621633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Tompojevci (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci.
5. Na području obuhvata prostornog plana uređenja Općine Tompojevci nalaze se sljedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, a koji su u funkciji prijenosa električne energije:
  - DV 400 kV Ernestinovo – Sr. Mitrovica 2, duljina dionice u području obuhvata Općine Tompojevci iznosi 8710 m,
  - DV 110 kV Vukovar – Nijemci, duljina dionice u području obuhvata Općine Tompojevci iznosi 8624 m.
6. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Općine Tompojevci potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
7. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
8. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.d.
9. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.d.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrane prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.d, Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m



3

10. U prilogu Vam dostavljamo ortofoto situaciju trasa postojećih nadzemnih vodova DV 400 kV Ernestinovo – Sr. Mitrovica 2 i DV 110 kV Vukovar – Nijemci na području obuhvata PPU Općine Tompojevci.

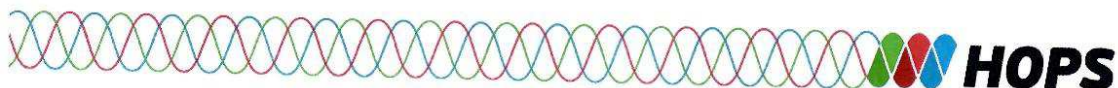
Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: [vlatko.ecimovic@hops.hr](mailto:vlatko.ecimovic@hops.hr), mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

 **HOPS** d.d., Zagreb  
1 Prijenosno područje Osijek  
Direktor:  
  
Mario Popić, dipl.ing.

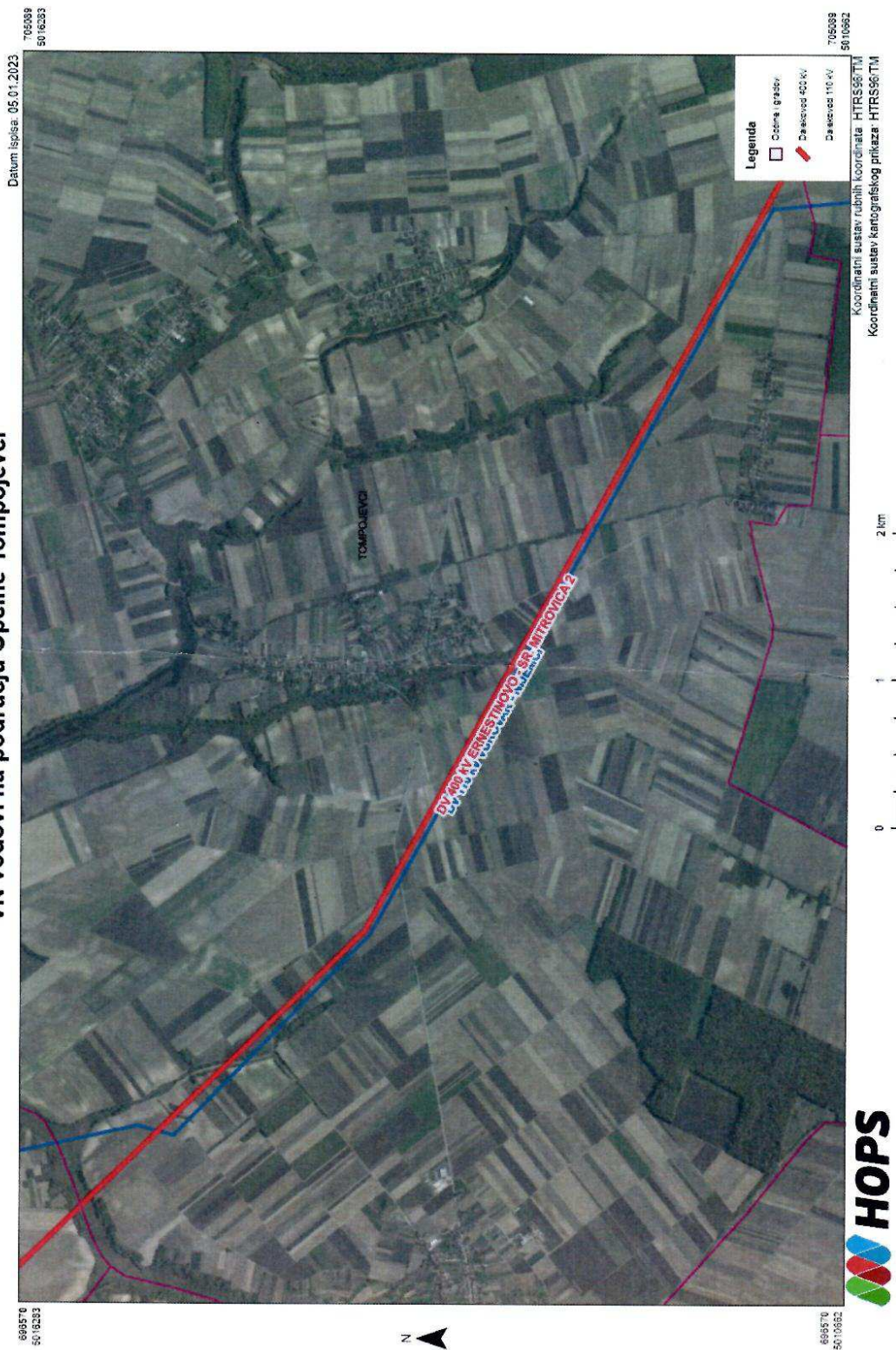
Prilog: Ortofoto situacija trasa nadzemnih vodova DV 400 kV Ernestinovo – Sr. Mitrovica 2 i DV 110 kV Vukovar – Nijemci na području obuhvata PPU Općine Tompojevci

Co: Arhiva





VN vodovi na području Općine Tompojevci





SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

A.G. Matoša 9  
32 238 Tompojevci

**PREDMET:** III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Tompojevci  
- podaci i planske smjernice, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti o izradi predmetnog plana dostavljamo Vam tražene podatke. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana (sukladno grafičkom privitku) potrebno je u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda prikazati planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

Ti me je potrebno ukinuti navode iz čl. 6. i čl. 15. postojećeg plana o planiranoj izgradnji međunarodnog naftovoda Constanta-Omišalj i unijeti navode o planiranom višenamjenskom međunarodnom produktovodu za naftne derivate.

U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, što znači slijedeće :

- zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (NN 53/91) propisano je sljedeće :

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za upite i dopune tijekom izrade predmetnog plana, možete se obratiti na mail adresu:  
sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem!

Privitak: DVD s grafičkim prikazom  
Dostaviti: 1. Naslovu  
2. Arhiva



Direktor Sektora razvoja investicija:

Davor Galić

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 11, HR-10000 Zagreb, tel. +385 1 3039-999 | e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr  
Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta o80118427 | OIB: 8901871265

Temeljni kapital: 2.052.437.940,00 kn podijeljen u 1.007.958 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.030,00 kn. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. | Uprava: Stjepan Adamić, predsjednik, Vladislav Veselić, član, Nina Bar Glasnović, predsjednica NO | Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR3723600001101377267, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR2023900011100017612, Privredna banka Zagreb d.d. HR453200009100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0321840081100533591, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka HR9332000061100358295





OPĆINA TOMPOJEVCI	
Promjena: 9.1.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/02/02	
30	

**plinacro**  
OPERATOR PLINAROG TRANSPORTNOG SUSTAVA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
A. G. Matoša 9  
32238 Tompojevci

plinacro d.o.o.	
Bavsko B <sup>1</sup> Zagreb	
Klasa:	PL/23-01/10
Datum:	03.01.2023.
UR. BR.:	T/AC-23-02

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci  
– dostava podataka i očitovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/02; Ur.br.: 2196-26-03-22-28 od 30.prosinca 2022. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Sjevernim dijelom Općine Tompojevci odnosno u blizini planiranih predmetnih izmjena i dopuna prolazi **magistralni plinovod Negoslavci – Opatovac DN 400/50** kojem je Plinacro d.o.o. vlasnik, a kojeg koristi i održava Plinara istočne Slavonije d.o.o.

Također na istom području, a sukladno „Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava RH 2018.-2027.“, Plinacro planira izgradnju tranzitnog **magistralnog plinovoda Slobodnica – Sotin** za koji je ishoda Lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti.

Slijedom navedenog te ukoliko smo u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna, potrebno je u grafički dio Plana kartirati navedene magistralne plinovode i njihove zaštitne koridore, a u tekstualni dio odnosno u „Odredbu za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

*„Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provesti će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3626000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

*Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“*

Na poveznici **<https://bit.ly/opcina-tompojevci>** možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Tompojevci. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: [bozena.pavlek@plinacro.hr](mailto:bozena.pavlek@plinacro.hr).

S poštovanjem!

Rukovoditeljica  
PJ geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor  
Službe razvoja i investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.



**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000088

URBROJ: 374-22-1-23-9

Datum: 17.01.2023.

OPĆINA TOMPOJEVCI	
Priloga: 18.1.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. sed.
350-02/22-01/02-03	03
Upravitelj	Vrij. / Prih.
38	- / -

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TOMPOJEVCI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**A. G. Matoša 9**  
**32238 TOMPOJEVCI**

**PREDMET:** Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci,  
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2196-26-03-22-28

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci kako slijedi:

Razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci odnose se na:

1. Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefinicija granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
4. Usklađenje Plana sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te po potrebi definiranje/reguliranje izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom,
5. Usklađivanje Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
10. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i/ili proširenje građevinskog područja naselja Čakovci.

Predmetne izmjene i dopune plana nisu u suprotnosti s vodnogospodarskim interesima na području Općine Tompojevci, Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) niti planskim dokumentima upravljanja vodama.



078215500

Iz gore navedenih razloga, nemamo zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci.

S poštovanjem,

**v.d Direktora**

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



**O tome obavijest:**

- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Dragica Hajpek)
- Pismohrana



078215500





Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
 Jana Bate 4, 32010 Vukovar  
 OIB: 95863787953  
 web: www.vgv.hr  
 e-mail: vgv@vgv.hr  
 tel. +385 (0)32 424 727  
 fax: +385 (0)32 424 724

Ur.broj: 10/ - 61 /23  
 U Vukovaru, 11.01.2023.

**OPĆINA TOMPOJEVCI**  
 A.G.Matoša 9  
 32238 Tompojevci

n/p OPĆINSKI NAČELNIK, gosp. Milan Grubač

PREDMET: **III. IZMJENE I DOPUNE PPUO TOMPOJEVCI**  
 - zahtjevi, dostavljaju se

PRIJEMNA KARTICA	
OPĆINA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA 32238 TOMPOJEVCI	
Prijeto:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/02	03
Uredni broj	Vrij. Pri.
36	- -

Poštovani,

Sukladno izvršenom uvidu u razloge III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci, u cilju ažuriranja podataka odnosno redefiniranja odredbi za provedbu, dostavljamo sljedeće zahtjeve:

#### **Vodoopskrba:**

U točki 5.5. Vodoopskrba, predlažemo da se unesu sljedeće izmjene:

- Vodoopskrbni sustav Općine Tompojevci u potpunosti se opskrbljuje sa spojnog vodoopskrbnog cjevovoda iz Vukovara, a bunari više nisu u uporabi tako da nisu u planu izvorišta Mikluševci i Čakovci. Spojni cjevovodi koji idu iz Vukovara i zahvaćaju sva naselja Općine Tompojevci izgrađeni su i u uporabi te ih je potrebno izmijeniti i naznačiti da su postojeći.

Formiranu mrežu vodoopskrbe u Općini dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj pojedinih općinskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih ulica i prometnica.

#### **Odvodnja:**

Tekstualnim dijelom PPUO Tompojevci, točkom 3.8.3.2. (str. 88.) – Odvodnja otpadnih voda, predviđeno je formiranje zajedničkog sustava odvodnje općine Tompojevci i izrada centralnog uređaja na koji bi se spojila naselja Bokšić, Čakovci, Tompojevci i Mikluševci, a za naselje Berak, koje je također u sastavu općine Tompojevci, predviđeno je spajanje na zajednički uređaj sa naseljem Orolik koje nije u sastavu općine. Naselja Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci pripadaju distributivnom vodoopskrbnom području Vodovoda grada Vukovara, a naselje Orolik koje je u sastavu općine Stari Jankovci pripada distributivnom vodoopskrbnom području Vinkovačkog vodovoda. Nadalje, Uredbom o uslužnim područjima NN 147/2021 od 31.12. 2021. uspostavljena su uslužna područja sa granicama i društvima preuzimateljima. Tako su uslužnim područjem 22 obuhvaćeni gradovi Ilok i Vukovar te općine Bogdanovci, Borovo, Lovas, Negoslavci, Tompojevci i Trpinja u Vukovarsko -srijemskoj županiji, a društvo preuzimatelj je Vodovod grada Vukovara. Također, članak 7. stavak (4) Zakona o vodnim uslugama NN 66/19, decidira kako granica uslužnog područja ne može presjecati granicu aglomeracije, osim kad je aglomeracija presječena državnom granicom, niti granicu vodoopskrbnog

područja. Slijedom navedenog, potrebno je, u skladu s navedenim zakonskim odrednicama, naselje Berak predvidjeti u zajedničku aglomeraciju s ostalim naseljima općine Tompojevci.

S poštovanjem,

**Ivica Kuprešak**  
VODITELJ ODJELA VODOOPSKRBE



**Igor Tomić**  
VODITELJ ODJELA ODVODNJE



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



**Dario Tišov**  
DIREKTOR





REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-08/23-01/01  
URBROJ: 2196-14-01-23-02  
Vukovar, 17. siječnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
2196/07 OPĆINA TOMPOJEVCI	
Priloženo: 17.1.2023	
Klasifikacijska oznaka	Urb. list
350-02/22-01/02 03	
Uredbeni broj	Vrsta
40	

➤ Općina Tompojevci  
HR-32238 Tompojevci, Antuna Gustava Matoša 9

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, Klasa: 350-02/22-01/02, Urbroj: 2196-26-03-22-25, od 21. prosinca 2022.godine, čiji su razlozi za izradu definirani člankom 2. navedene Odluke, ova Služba dostavlja da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

S poštovanjem,

REFERENT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
GRADNJU

Goran Lazarević, grad.teh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

DOKUMENT: Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci  
PODNOŠITELJI: Općina Tompojevci., HR-32238 Tompojevci, Antuna Gustava Matoša 9, OIB 87600034572  
KLASA: 350-08/23-01/01, URBROJ: 2196-14-01-23-02

STRANA 1/1

## D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prije donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, Općina Tompojevci je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci. Po provedenom postupku načelnik Općine Tompojevci je donijeo Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci (KLASA:350-02/22-01/02 URBROJ:2196-26-03-22-24 od 19.12.2022.).

21.12.2022. Općinsko vijeće Općine Tompojevci donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 29/22 od 21.12.2022.).

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, Općina Tompojevci započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Tompojevci kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od dvadeset (20) javnopravnih tijela i osobe i sedam (7) susjedne jedinice lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za energetiku
5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. HRVATSKE ŠUME
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HRVATSKE CESTE d.o.o.
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.za upravljanje, građenje i održavanje cesta
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
11. HEP ODS Elektra Vinkovci
12. HOPS d.o.o. prijenosno područje Osijek
13. JANAF d.d.
14. PLINACRO d.o.o.
15. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
16. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju
17. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci pisanim putem Općina je obavijestila susjedne jedinice lokalne samouprave:

1. GRAD VUKOVAR
2. OPĆINA LOVAS
3. OPĆINA TOVARNIK
4. OPĆINA STARI JANKOVCI
5. OPĆINA BOGDANOVCI
6. OPĆINA NEGOSLAVCI



Priloženi preslici:

- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci (KLASA:350-02/22-01/02 URBROJ:2196-26-03-22-24 od 19.12.2022.).
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 29/22 od 21.12.2022.).

1

Općinski načelnik Općine Tompojevci na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

#### **ODLUKU**

#### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**

I.

Općinski načelnik Općine Tompojevci donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci (KLASA:350-02/22-01/2, UR.BROJ:2196-26-03-22-14, od 03.10.2022.god.), prema kojoj je Općina Tompojevci provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Sadržaj III. ID PPUO Tompojevci obuhvaća sljedeće:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
4. Usklađenje Plana sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te po potrebi definiranje/reguliranje izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom,
5. Usklađivanje Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
10. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i/ili proširenje građevinskog područja naselja Čakovci.

Osnovni cilj i programsko polazište III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Tompojevci.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Tompojevci zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u točki VI. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko-srijemske županije (KLASA:351-01/22-11/7, URBROJ:2196-14-01-22-4 od 21.10.2022. god.), dala je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, (KLASA: VK/22-01/644, URBROJ:01-00-06/01-22-02 od 18.10.2022.god.), dale su mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

2

Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek, (KLASA:350-02/22-01/0000337, URBROJ:374-22-3-22-3 od 14.11.2022.god.), dale su mišljenje da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, (KLASA:351-02/22-01/5, URBROJ:2196-1-7-22-02 od 02.11.2022.god.), dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko-srijemske županije je nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene dala mišljenje (KLASA:351-01/22-13/13, URBROJ:2196-14-01-22-3.) da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

## IV.

Značajke planiranih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na području Općine Tompojevci nema područja ekološke mreže.

## V.

Općina Tompojevci je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

## VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Tompojevci, [www.opcina-tompojevci.hr](http://www.opcina-tompojevci.hr).

KLASA:350-02/22-01/02  
URBROJ:2196-26-03-22-24  
Tompojevci, 19.12.2022. godine



OPĆINSKI NAČELNIK  
Milan Grubač

## Prilozi:

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:
  1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar,
  2. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci,
  3. Hrvatske vode, VGO za slivno područje Drave i Dunava, Splavarska 2a, 31000 Osijek,
  4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci, J. Kozarca 28, 62100 Vinkovci
  7. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar
  8. Općina Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci,
  9. Općina Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci
  10. Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci,
  11. Općina Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2, 32249 Tovarnik
  12. Općina Lovas, Ante Starčevića 5, 32237 Lovas,
  13. Općina Negoslavci, Vukovarska 7, 32239 Negoslavci.
- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš





KLASA: 351-01/22-11/7  
URBROJ: 2196-14-01-22-4  
Vukovar, 21. listopada 2022. godine



OPĆINA TOMPOJEVCI  
A. G. Matoša 9  
HR-32238 Tompojevci

Predmet: **Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja "III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci" na okoliš**  
- mišljenje, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 07. listopada 2022. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2196-26-03-22-16 od 04. listopada 2022. godine, u kojem ste zatražili mišljenje u pokrenutom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci". Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

1. nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci;
2. Programska polazišta i ciljevi planirane izmjene (grafički prikazi planiranih izmjena i dopuna te istih u odnosu na ekološku mrežu, obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 04. listopada 2022. godine);
3. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2196-26-03-22-14 od 03. listopada 2022. godine;
4. preslika Mišljenja ovog tijela KLASA: 351-01/22-08/21, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 26. rujna 2022. godine

Na temelju Vašeg zahtjeva i nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju, te sukladno odredbama članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 29. st. 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) temeljem odredaba čl. 26. st. 1. i čl. 48., te čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz čl. 112. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 15/18), ovo tijelo daje

#### m i š l j e n j e

- I. da za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci" nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te
- II. da su "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci" prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u ovom postupku su "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci" (u daljnjem tekstu: Plan). Nositelj izrade Plana je Općina Tompojevci.

Područje obuhvata plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Tompojevci.

Razlozi za izmjene i dopune Plana su:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
4. usklađivanje Plana sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te po potrebi definiranje/reguliranje izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenja otpadom,
5. usklađivanje Plana sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,

KLASA: 351-01/22-11/7  
URBROJ: 2196-14-01-22-4

6. redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.
7. dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a.
8. određivanje uvjeta za izgradnju u vezi sa legaliziranim građevinama.
9. izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
10. određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreativne namjene i/ili proširenje građevinskog područja naselja Čakovci

Na temelju pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost gore navedenog Plana, te predmetni Plan neće imati značajan nepovoljan utjecaj na okoliš.

U sklopu ovog postupka ovo tijelo zatražilo je temeljem čl. 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Zavod), o mogućnosti značajnijih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: 351-01/22-11/7, URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 10. listopada 2022. godine. Traženo mišljenje Zavoda (KLASA: 352-03/22-02/1033, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 19. listopada 2022. godine) zaprimljeno je 20. listopada 2022. godine putem elektroničke pošte. Vezano uz čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode nisu predloženi uvjeti zaštite prirode.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19)). Najbliže područje ekološke mreže, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001501 "Stepska staništa kod Opatovca", nalazi se na udaljenosti većoj od 1,5 km.

S obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja izvan područja ekološke mreže, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno gore navedenom, te iz područja naše nadležnosti, mišljenja smo da Plan neće imati značajnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu, kao ni na bioraznolikost područja Općine Tompojevci, stoga nije potrebno provesti postupke Strateške procjene utjecaja plana na okoliš i Glavne ocjene.

Prilikom realizacije projekata iz predmetnog plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se mogućí negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i prirodu.

Podsjećamo, **prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš**, prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini **nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji**. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i sva potrebna dokumentacija.

ZAMJENICA v.d. PROČELNICE  
Nataša Radočić, mag.biol.univ.spec.opcol.  


**DOSTAVITI sa povratnicom:**

- 1) Naslovu,
- 2) Evidencija, ovdje
- 3) Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava, Krasnodar Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Anto Sabljic, dipl.ing.šum. – član; Mirac Igor Fazekas – član; MB 3631433 - OIB 69893144896 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080267009) • Temeljni kapital: 1.171.870.000,00 kn (uplaćeno u cjelosti) • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR48 2340 0061 1001 0038 0 • Telefon: 014804 111 • Telefaks: 014804 101 • pp: 148 - 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci  
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA  
KLASA: VK/22-01/644  
URBROJ: 01-00-06/01-22-02  
U Vinkovcima, 18. listopada 2022.

OPĆINA		VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
30.10.2022		
30.10.2022/02		03
		OPĆINA TOMPOJEVCI Općinski načelnik

**Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš  
III Izmjena i dopuna PPU Općine Tompojevci  
- mišljenje, dostavlja se**

Poštovani,

Temeljem pokretanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna PPU Općine Tompojevci, sukladno čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17) i čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe, kao i uvidom u priloženi sadržaj programskih polazišta i ciljeva planirane izmjene PPU, obavještavamo Vas sljedeće:

mišljenja smo da III Izmjene i dopune PPU Općine Tompojevci neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja naše nadležnosti, ukoliko planirani ciljevi i mjera provedbe neće narušiti stabilnost i kontinuitet šume i šumskog zemljišta. Stoga smatramo da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma UŠP Vinkovci:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:  
Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.

Dostaviti:  
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma UŠP VK  
2. Arhiva




**HRVATSKE VODE**

 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
 31000 Osijek, Splavarska 2a

 Telefon: 031/252 800  
 Telefax: 031/252 899

 KLASA: 350-02/22-01/0000337  
 URBROJ: 374-22-3-22-2  
 Osijek, 14. studenoga 2022.

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**

- mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš



Na osnovi zahtjeva Općine Tompojevci KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2196-26-03-22-16 od 4. listopada 2022. godine kojim je na osnovi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj: 3/17) daje se

**M i š l j e n j e**

U Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš koju je donio Općinski načelnik Općine Tompojevci navedeno je da su razlozi za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije, zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom i drugi razlozi kojima jer cilj stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Tompojevci.

Na temelju dostavljene dokumentacije i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš utvrđeno je da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

po ovlasti generalnog direktora  
 v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela  
**Željko Kovačević, mag.ing.aedif.**


**DOSTAVITI:**

- 1/ REPUBLIKA HRVATSKA  
 Vukovarsko-srijemska županija  
 OPĆINA TOMPOJEVCI  
 OPĆINSKI NAČELNIK  
 A.G. Matoša 1  
 32238 TOMPOJEVCI
- 2/ Hrvatske vode VGO Osijek  
 Služba zaštite voda, ovdje
- 3/ Pismohrana



Hrvatske vode, javna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
 028078671 web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001; MB: 1209361  
 IBAN: HR7723600001101425345; SWIFT: ZABAHR2X





KLASA: 351-02/22-01/5  
URBROJ: 2196-1-7-22-02  
Vukovar, 02. studenoga 2022. godine

Općina Tompojevci  
Antuna Gustava Matoša 9  
32238 Tompojevci

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci,

- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci na okoliš, daje se

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara zaprimio je 07. listopada 2022. godine Vaš zahtjev, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2196-26-03-22-16 od 04. listopada 2022. godine, u kojem tražite mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci na okoliš. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci;
- Programska polazišta i ciljevi planirane izmjene;
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2196-26-03-22-14 od 03. listopada 2022. godine;
- Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 351-01/22-08/21; URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 26. rujna 2022. godine;
- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Uzimajući u obzir razloge donošenja, ciljeve, programska polazišta i obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, smatramo kako neće biti negativnog utjecaj na okoliš na području Grada Vukovara, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pročelnik:



Dostaviti:

- Naslovni
- Pismohrana, ovdje

32 000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 15  
Tel. (032) 456-582, Fax. (032) 456-580, OIB: 50041264710

**OBRAZAC**  
**O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA STRATEGIJE, PLANA ILI**  
**PROGRAMA NA OKOLIŠ**

**A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)**

A.1.	Naziv SPP	III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Općina Tompojevci
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Općinsko vijeće Općine Tompojevci
A.4.	Obuhvat SPP	Administrativno područje Općine Tompojevci
A.5.	Područje SPP	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjena i dopuna SPP-a	III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
A.7.	Navedite pravni okvir za donošenje SPP	
A.8.	Predstavlja li SPP okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	DA
A.9.	Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	Temeljem čl. 64 Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP	Plan višeg reda je Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Sl. vj. VSŽ" broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20 i 22/21)
A.11.	Je li proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (naveden u točki A.10.)?	DA Izrađena je Strateška studija za Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije.
A.12.	Planiraju li se SPP-om nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	Svi zahvati koji su predmet III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tompojevci, u skladu su s važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj na prostoru Općine Tompojevci

**B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš**

B.1.	Predstavlja li SPP okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	Svaka gradnja unutar područja Općine Tompojevci definirana je namjenom površina i odredbama Prostornog plana i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije, te provođenja odgovarajućih postupaka sukladno Zakonu. Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17) definiran je
------	--	---

- popis zahvata za koji je predviđena obveza procjene utjecaja zahvata na okoliš (Prilog I).
- Popis zahvata za koje je potrebno raditi ocjenu o potrebi procjene definiran je u okviru prethodno navedene Uredbe (Prilog II. i III.).
- NE
- B.2. Predstavlja li SPP okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno? Navedene izmjene i dopune ne predstavljaju okvir za razvoj drugih projekata koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, bilo pojedinačne ili kumulativne.
- B.3. Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP? Ne očekuje se utjecaj na ostale relevantne strategije, planove ili programe na području Općine Tompojevci.
- B.4. Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP Planirani sadržaji čija se izgradnja omogućava promatranim III. Izmjenama i dopunama PPUO Tompojevci, uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, neće značajnije narušiti standard kakvoće okoliša, a ne očekuje se niti značajniji kumulativni utjecaj na prirodu.
- NE
- B.5. Je li moguć značajni prekogranični utjecaj SPP? Karakter i značaj planiranih izmjena i dopuna nije takav da bi imao značajan negativan prekogranični utjecaj.
- C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu
- C.1. Je li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu? Na području Općine Tompojevci nema zaštićenih područja prirode temeljem Zakona. Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/19) na području Općine Tompojevci nemamo područja očuvanja ekološke mreže.

Datum izrade obrasca: 04.10.2022. godine

#### D. Zaključci

##### 1. obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti stratešku procjenu

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je načelnik Općine Tompojevci na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisima, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17)



## 2. obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na području Općine Tompojevci nema područja ekološke mreže. Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije ocijenila je da provedba III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tompojevci neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu.

## E. Informacije o postupku

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje:

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar,
2. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci,
3. Hrvatske vode, VGO za slivno područje Drave i Dunava, Splavarska 2a, 31000 Osijek,
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci, J. Kozarca 28, 62100 Vinkovci
7. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar
8. Općina Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci,
9. Općina Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci
10. Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci,
11. Općina Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2, 32249 Tovarnik
12. Općina Lovas, Ante Starčevića 5, 32237 Lovas,
13. Općina Negoslavci, Vukovarska 7, 32239 Negoslavci.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja:

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko-srijemske županije (KLASA:351-01/22-11/7, URBROJ:2196-14-01-22-4 od 21.10.2022. god.), dala je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, (KLASA: VK/22-01/644, URBROJ:01-00-06/01-22-02 od 18.10.2022.god.), dale su mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek, (KLASA:350-02/22-01/0000337, URBROJ:374-22-3-22-3 od 14.11.2022.god.), dale su mišljenje da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš

Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, (KLASA:351-02/22-01/5, URBROJ:2196-1-7-22-02 od 02.11.2022.god.), dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.



**SLUŽBENI VJESNIK**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

**Broj 29. God. MMXXII Vinkovci, srijeda, 21. prosinac 2022. Izlazi prema potrebi.**



Broj 29.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 231

Za umrle osobe koje su živjele same, a imale su prebivalište na području Općine i nemaju članova uže obitelji (roditelji, supružnik, djeca), a nemaju niti drugih osoba koje bi ih bile dužne uzdržavati te za umrle osobe nepoznatog prebivališta, Općina će podmiriti osnovne troškove pogrebne opreme i usluge ukopa temeljem ispostavljenog računa pogrebnog poduzeća.

Drugi oblici pomoći od interesa za Općinu

#### Članak 13.

Općina može priznati i druge oblike pomoći koje su od interesa za Općinu, a njima se neposredno ostvaruju socijalne potrebe građana, pod uvjetom da su planirane u Proračunu Općine.

#### IV. RAD ZA OPĆE DOBRO BEZ NAKNADE

##### Članak 14.

Općina će organizirati rad za opće dobro bez naknade za radno sposobne i djelomično radno sposobne samce ili članove kućanstva koji su korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu te snositi troškove za provedbu rada za opće dobro i zaštite na radu.

Rad za opće dobro bez naknade izvršava se na temelju ugovora kojim se određuje trajanje rada, mjesto obavljanja rada, opseg i vrsta posla.

Radno sposoban i djelomično radno sposoban samac ili član kućanstva koji je korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu dužan je odazvati se pozivu Općine za sudjelovanje u radovima za opće dobro bez naknade. Obveza se ne odnosi na osobe iz članka 26. Zakona.

U radovima za opće dobro bez naknade osobe iz stavka 3. ovog članka mogu sudjelovati od 60 do 90 sati mjesečno.

Općina suraduje sa Zavodom u provođenju mjera rada za opće dobro bez naknade sukladno članku 38. Zakona.

#### V. NADLEŽNOST I POSTUPAK

##### Članak 15.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

##### Članak 16.

Tijela nadležna za provođenje postupka o pravima utvrđenim ovom Odlukom su Jedinствени upravni odjel Općine Tompojevci i Općinski načelnik.

##### Članak 17.

O priznavanju prava propisanih člankom 6. i člankom 11. ove Odlukom u prvom stupnju rješenjem odlučuje Jedinствени upravni odjel Općine Tompojevci.

O žalbi protiv rješenja iz prethodnog stavka odlučuje nadležno upravno tijelo Vukovarsko-srijemske županije.

##### Članak 18.

Kada se postupak pokreće na zahtjev stranke, zahtjev se podnosi na obrascu uz koji podnositelj zahtjeva prilaže odgovarajuće dokaze i isprave.

Obrasci zahtjeva iz prethodnog stavka sa popisom priloga za ostvarivanje prava iz ove Odluke objavljuju se na službenoj internetskoj stranici Općine Tompojevci [www.opcina-tompojevci.hr](http://www.opcina-tompojevci.hr)

#### VI. PRIJELAZNE I ZA VRŠNE ODREDBE

##### Članak 19.

Na pitanja koja nisu regulirana ovom Odlukom na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona.

##### Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 12/14 i Tompojevački glasnik“ Općine Tompojevci br. 03/15).

##### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 551-01/22-01/04

URBROJ: 2196-26-02-22-1

Tompojevci, 21. prosinac 2022.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

Ivan Štefanac

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 29. Statuta Općine Tompojevci («Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21 i 19/22) Općinsko vijeće Općine Tompojevci, na 14. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2022. godine, donijelo je:

#### ODLUKU

#### O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) TOMPOJEVCI

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
PROSTORNOG PLANA

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

**RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA****Članak 2.**

III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci obuhvaćaju:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
4. Usklađenje Plana sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te po potrebi definiranje/reguliranje izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom,
5. Usklađivanje Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
10. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i/ili proširenje građevinskog područja naselja Čakovci.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Tompojevci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA****Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Tompojevci.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA****Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Tompojevci, uočeni su problemi vezani uz usklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPVSŽ te zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te je iskazana potreba definiranja/reguliranja izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom. Iskazana je također potreba redefiniranja granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja te izmjene odredbi za provedbu kao i potreba određivanja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i/ili proširenje građevinskog područja naselja Čakovci.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA****Članak 5.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Tompojevci.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

**Članak 6.**

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći PPUO Tompojevci.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA****Članak 7.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

**Članak 8.**

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Tompojevci te će se nabaviti novi katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA



**Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske snjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Iznjena i dopuna PPUO Tompojevci iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Olajnica 19  
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG  
RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju  
i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-  
srijemska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek  
Služba civilne zaštite Vukovar  
L.Ružičke 1  
32000 VUKOVAR
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA  
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-  
SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Josipa Kozarca 10  
32100 VINKOVCI
11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI
12. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
13. JANAF, d.d  
Miramarska cesta 24  
10000 ZAGREB
14. PLINACRO d.o.o.  
Savska 88a  
10 000 ZAGREB
15. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za energetiku  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
16. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
17. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.  
Za vodoopskrbu i odvodnju  
Jana Bate 4  
32010 VUKOVAR
18. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut"  
Vinkovci  
J.Kozarca 28  
32100 Vinkovci
19. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI
20. REPUBLIKA HRVATSKA

Broj 29.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 234

## VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VUKOVAR
- OPĆINA LOVAS
- OPĆINA TOVARNIK
- OPĆINA NIJEMCI
- OPĆINA STARI JANKOVCI
- OPĆINA BOGDANOVCI
- OPĆINA NEGOSLAVCI

## PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

**Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci:

Rok za izradu Nacrta prijedloga III. ID PPUO je 90 dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati količina predviđenih radova.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

**Članak 11.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Tompojevci i drugih izvora.

## ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

**Članak 12.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tompojevci.

**Članak 14.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA:350-02/22-01/02

URBROJ:2196-26-03-22-25

Tompojevci, 21.prosinac 2022. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

Ivan Štefanac

Na temelju članka 62., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 29. Statuta Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 04/21 i 19/22), Općinsko vijeće Općine Tompojevci na 14. sjednici održanoj 21. prosinca 2022. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Tompojevci komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

## **IV. DOKUMENTACIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering   |
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

**NADZORNI ODBOR:**

- |    |  |
|----|--|
| 8  | SONJA CUPEC, OIB: 10013520925            |
| 8  | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 16 | STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370         |
| 8  | - član nadzornog odbora                  |
| 15 | VLADO SUDAR, OIB: 54579095090            |
| 9  | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- |    |  |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529                      |
| 8  | - član uprave  |
| 8  | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.    |
| 17 | SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133                        |

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
  
- 18 Vanesa Budač, OIB: 46338042977
  
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 3 od 5





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1  
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFx-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prik

identičan p

potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Ukoliko je ovaj dokument

arstvo pravosuđa i uprave

izdat

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

**KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 12. 09. 2022.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d.d.  
**OSIJEK**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

