



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA TOMPOJEVCI**

A. G. Matoša 9, 32238 Tompojevci

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 320-01/23-02/03

URBROJ: 2196-26-03-23-2

Tompojevci, 20.09.2023. godine

Temeljem članka 48. Statuta Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21 i 19/22) i članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 17/23) Općinski načelnik Općine Tompojevci raspisuje:

### **JAVNI NATJEČAJ**

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tompojevci

#### **I.**

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Tompojevci i to:

- kč. br. 892/4, k.o. Tompojevci, oranica i šuma, ukupne površine 17642 m<sup>2</sup> ( oranica 16313 m<sup>2</sup>, šuma 1329 m<sup>2</sup>), početna cijena 750,00 eura\*.

#### **II.**

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na 5 vegetacijskih godina, a regulirat će se ugovorom o zakupu.

#### **III.**

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe kojima je prebivalište odnosno sjedište na području Općine Tompojevci

#### **IV.**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) Naziv OPG-a, obrta, tvrtke (MIBPG, MB), adresa prebivališta/sjedišta, ime i prezime nositelja OPG-a odnosno osobe ovlaštene za zastupanje
- b) Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija), izvod iz obrtnog registra, izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u,
- c) preslika osobne iskaznice
- d) oznaku katastarske čestice i katastarske općine
- e) visinu ponuđene godišnje zakupnine
- f) potvrdu da nema dugovanja (po bilo kojoj osnovi) prema Općini Tompojevci

#### **V.**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu godišnju zakupninu.

VI.

Pismene ponude šalju se preporučenom poštom ili dostavljaju osobno u zatvorenim omotnicama na adresu:

Općina Tompojevci,  
A.G. Matoša 9, Tompojevci,  
s naznakom „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj“  
u roku 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči i web stranici Općine Tompojevci.

VII.

Neppravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Tompojevci, a Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem potpisati ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

IX.

Zakupnina za zakupljeno poljoprivredno zemljište za prvu godinu plaća se prilikom sklapanja ugovora o zakupu, a za ostale godine zakupa, najkasnije do 31.10. tekuće godine za narednu godinu.

X.

Nakon potpisanog ugovora o zakupu izvršit će se uvođenje u posjed najpovoljnijeg ponuđača.



OPĆINSKI NAČELNIK  
Milan Grubač

\*Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK