



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 320-01/22-02/02
UR.BROJ: 2196-26-03-22-5
Tompojevci, 04.10.2022. godine

Temeljem članka 48. Statuta Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21) i članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 19/22) Općinski načelnik Općine Tompojevci raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tompojevci

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Tompojevci i to kako slijedi:

- kč. br. 332/2 - dio, k.o. Berak, (suvlasnički dio: 6/12), oranica Šamšin, površine 6196 m² početna cijena 1.858,80 kn/246,71 EUR*,
- kč. br. 348/1 - dio, k.o. Berak (suvlasnički dio: 45/64), oranica Šamšin, površine 21433 m² početna cijena 6.429,90 kn/853,39 EUR*,
- kč. br. 421 - dio, k.o. Berak (dio katoličkog groblja), u naravi oranica površine 3100 m², početna cijena 930,00 kn/123,43 EUR*
- kč. br. 611/2, k.o. Berak, oranica, ukupne površine 683 m², početna cijena 204,90 kn/27,19 EUR*
- kč. br. 784 - dio, k.o. Čakovci, u naravi oranica (dio pravoslavnog groblja) površine 6700 m², početna cijena 2.010,00 kn/266,77 EUR*
- kč. br. 1289, k.o. Čakovci, oranica, ukupne površine 14563 m², početna cijena 4.368,90 kn/579,85 EUR*
- kč. br. 1756 - dio, k.o. Čakovci (dio rimokatoličkog groblja u Bokšiću), u naravi oranica, površine 5600 m², početna cijena 1.680,00 kn/222,97 EUR*
- kč. br. 1816, k.o. Čakovci, oranica, ukupne površine 9370 m², početna cijena 2.811,00 kn/373,08 EUR*,
- kč. br. 1844/1 - dio, k.o. Čakovci, u naravi oranica (dio iza vatrogasnog doma u Bokšiću), površine 1161 m², početna cijena 348,30 kn/46,22 EUR*
- kč. br. 127 - dio, k.o. Tompojevci, u naravi oranica (dio iza kuće u ulici Bana Jelačića, Tompojevci), površine 597 m², početna cijena 179,10 kn/23,77 EUR*
- kč. br. 220, k.o. Tompojevci, oranica, ukupne površine 2496 m², početna cijena 748,80 kn/99,38 EUR*
- kč.br. 254 - dio, k.o. Tompojevci (suvlasnički dio:1/8), oranica, površine 342,125 m² početna cijena 102,64 kn/13,62 EUR*
- kč. br. 621, k.o. Mikluševci, oranica, ukupne površine 15615 m², početna cijena 4.648,50 kn/616,96 EUR*.

II.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na 5 vegetacijskih godina, a regulirat će se ugovorom o zakupu.

III.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe kojima je prebivalište odnosno sjedište na području Općine Tompojevci

IV.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) Naziv OPG-a, obrta, tvrtke (MIBPG, MB), adresa prebivališta/sjedišta, ime i prezime nositelja OPG-a odnosno osobe ovlaštene za zastupanje
- b) Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija), izvod iz obrtnog registra, izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u,
- c) preslika osobne iskaznice
- d) oznaku katastarske čestice i katastarske općine
- e) visinu ponuđene godišnje zakupnine
- f) potvrdu da nema dugovanja (po bilo kojoj osnovi) prema Općini Tompojevci

V.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu godišnju zakupninu.

VI.

Pismene ponude šalju se preporučenom poštom ili dostavljaju osobno u zatvorenim omotnicama na adresu:

Općina Tompojevci,
A.G. Matoša 9, Tompojevci,

s naznakom „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj“
u roku 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči i web stranici Općine Tompojevci.

VII.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Tompojevci, a Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem potpisati ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

IX.

Zakupnina za zakupljeno poljoprivredno zemljište za prvu godinu plaća se prilikom sklapanja ugovora o zakupu, a za ostale godine zakupa, najkasnije do 31.10. tekuće godine za narednu godinu.

X.

Nakon potpisanog ugovora o zakupu izvršit će se uvođenje u posjed najpovoljnijeg ponuđača.



*Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK