



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOMPOJEVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 406-09/21-04/1
URBROJ: 2196/07-03-21-1
Tompojevci, 29.11.2021. godine

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 48. Statuta Općine Tompojevci (»Službeni vjesnik«, Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21) i Strategije upravljanja imovine u vlasništvu Općine Tompojevci za razoblje 2021. -2027. godine, Općinski načelnik Općine Tompojevci dana 29.11.2021. godine, donosi:

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOMPOJEVCI ZA 2022. GODINU

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Imovina Općine Tompojevci za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:

- poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina,
- nekretnine i prava na nekretninama (građevinsko i poljoprivredno zemljište, stanovi, kuće, društveni domovi, sportske građevine, dječja igrališta, te nerazvrstane ceste i poljski putevi) te
- ostali pojavnici oblici imovine (projekti i elaborati, IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl., sitan inventar, nefinancijska imovina u pripremi, novac u blagajni i banci, potraživanja, obveze i dr.).

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- *odgovornost* - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine, nadzorom nad upravljanjem imovinom Općine, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Općine i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- *javnost* - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Općine u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Općine u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci i Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Općine vezanim uz upravljanje imovinom Općine te javnom objavom odluka

o upravljanju imovinom Općine.

- *ekonomičnost* – osigurava upravljanje i raspolaganje imovinom- nekretninama Općine radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine, a sve sukladno namjeni pojedine nekretnine, potrebama Općine i raspoloživim proračunskim sredstvima
- *predvidljivost* – osigurava da upravljanje i raspolaganje imovinom Općine u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim i jednakim postupanjem

III.

Godišnje mjere i smjernice upravljanja imovinom Općine Tompojevci u 2022. godini:

- konstantno ažuriranje postojećeg Registra nekretnina,
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- voditi brigu o interesima Općine Tompojevci kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Tompojevci ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u suvlasništvu Općine
- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Tompojevci,
- procjenu potencijala imovine Općine Tompojevci zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina Tompojevci upravlja i raspolaže te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine, kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama,
- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Tompojevci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poslovne prostore davati u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluka Općine Tompojevci,
- redovito pregledavati imovinu radi planiranja održavanja,
- na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
- kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.

- evidentirati komunalnu infrastrukturu u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture,
- izvršavati aktivnosti i projekte planirane u Proračun Općine za 2022. godinu.

IV.

Provedbene mjere prema pojavnim oblicima imovine:

Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj općina

Općina Tompojevci ima udio vlasništva u trgovačkom društvu Vodovod grada Vukovara, d.o.o., (1,21 %).

Tijekom 2022. godine Općina Tompojevci će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkog društva obavljati sljedeće poslove:

- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društava.
- sudjelovati na skupštinama društva

Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina su/osnivač

Temeljem odredbi posebnog zakona i Sporazuma o osnivanju Razvojne agencije TINTL Općina je suosnivač Razvojne agencije TINTL. Općina će u 2022. god nad Razvojnomo Agencijom TINTL vršiti određeni monitoring, putem izvješća koje je dužna dostavljati i predstavnika Općine u njezinim tijelima.

Nekretnine

Općina putem Odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati stambenim i poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Aktivnosti koje će se provoditi:

- pratiti istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama, te nakon isteka, raspisivati nove natječaje sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukama Općine Tompojevci. Rok: kontinuirano.
- kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih i stambenih prostora.

U slučaju stjecanja ošasne imovine u 2022. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Općine ili će se ponuditi u zakup, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela Općine.

U 2022. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Općina Tompojevci će kontinuirano provoditi radnje vezane uz upravljanje i korištenje javnih i drugih sportskih građevina sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Tompojevci.

Ostali javni oblici imovine

Svi prihodi i rashodi planirani su u Proračunu Općine Tompojevci za 2022. godinu.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine i usklađuje se vrijednost.

V.

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati u rekonstrukciju nerazvrstanih cesta i staza, građenje objekata za ispraćaj umrlih osoba (mrtvačnica), rekonstrukciju sportskih objekata, izgradnju dječjih igrališta, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u ostalu imovinu, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine za 2022. godinu.

U Proračunu Općine osigurana su sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim onih koji su dani na upravljanje udrugama, a ugovorom im je prenijeto i podmirivanje režijskih troškova.

VI.

Ovaj Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci za 2022. godinu objavi će se u „Službenom vjesniku“ Vukvarsko-srijemske županije i na web stranici Općine Tompojevci.

Općinski načelnik
Milan Grubač