

**NOSITELJ IZRADE:** VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI

**IZRADIO:** ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**STRUČNI TIM:** KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.  
SANDA MILAS, dipl.ing.arh.  
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.  
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.  
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.  
ALEKSANDRA KNEŽEVIĆ, građ.teh.

**BROJ:** 36/2020

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
OPĆINE TOMPOJEVCI  
( za razdoblje 2017. - 2020. godine )  
(NACRT)**

**Odgovorni voditelj:**  
Krunoslav Lipić, dip.ing.arh.

**Odgovorna osoba:**  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

**Osijek, prosinac 2021.**

## SADRŽAJ

	Stranica
<b>I. POLAZIŠTA</b>	1
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	7
<b>II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA</b>	8
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	8
2. Sustav naselja	9
3. Gospodarske djelatnosti	9
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	11
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	15
6. Obvezni prostorni pokazatelji	17
<b>III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA</b>	21
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	21
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	23
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	24
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	25
<b>IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI</b>	29
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	29
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	29
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	29
<b>V. IZVOR PODATAKA</b>	34
<b>VI. DOKUMENTACIJA</b>	35
1. Izvadak iz sudskog registra	35
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	39
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	41

## **I. POLAZIŠTA**

### **1. Osnova i ciljevi izrade izvješća**

Zakonom je propisana obveza izrade Izvješća o stanju prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na prostoru Općine Tompojevci. Izvješće se objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Općina Tompojevci je posljednje Izvješće usvojila 2013. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 24/13).

Sukladno zakonskoj obvezi Općina Tompojevci pristupila je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća korišteni su podatci Ministarstava i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća te podatci iz Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci i dr.

### **2. Zakonodavni-institucionalni okvir**

Izvješće se izrađuje na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15, u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

### 3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Područje općine Tompojevci pripada istočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnijoj geografskoj cjelini Republike Hrvatske.

Općina zauzima površinu od 72,68 km<sup>2</sup> (očitano sa Službene evidencije prostornih jedinica preglednog kartografskog prikaza dobivenog od Državnog ureda za statistiku).

U Općini Tompojevci statistički se nalazi šest naselja: Berak, Bokšić, Čakovci, Grabovo, Mikluševci i Tompojevci. Naselje Grabovo je u stvarnosti ekonomija koja je prije rata bila naselje sa 192 stanovnika, ali se stanovništvo nije vratilo jer ekonomija nije obnovljena. Do 1981. na području Općine nalazilo se naselje Novi Čakovci, 1981. je imalo 27 stanovnika no kasnije je raseljeno i već u popisu stanovništva 1991. godine se ne spominje.

Sjedište Općine je u naselju Tompojevci.

#### 3.1. Demografska struktura

##### A. Razmještaj i struktura stanovništva

Na području Općine Tompojevci je prema podacima posljednjeg popisa stanovništva 2011. godine živjelo 1.565 stanovnika, što u odnosu na prostor Vukovarsko-srijemske županije, činio udio od 0,72% stanovništva Županije.

Tablica 1. KRETANJE UKUPNOG BROJA STANOVNIKA PO POPISIMA

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1991.	2001.	2011.	2001/1991.	2001/2011.
Vukovarsko-srijemska županija	231.241	204.768	179.521	88,6	87,7
Općina Tompojevci	3.284	1.999	1.565	60,9	78,3
Udio Općine, %	1,42	0,98	0,87	-	-

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991., 2001. i 2011. god.

Tablica 2. BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA

Redni broj	NASELJE	BROJ STANOVNICA PO POPISU			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Berak	888	926	476	386
2.	Bokšić	218	234	159	126
3.	Čakovci	810	749	469	367
4.	Grabovo	9	192	-	-
5.	Mikluševci	758	673	486	378
6.	Tompojevci	537	510	409	308
UKUPNO OPĆINA:		3.220	3.284	1.999	1.565

Izvor podataka: DSZ-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Tablica 3. INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA PO NASELJIMA

Redni broj	NASELJE	INDEKSI KRETANJA STANOVNIŠTVA		
		1991./1981.	2001./1991.	2011./2001.
1.	Berak	104,3	51,4	81,1
2.	Bokšić	107,3	67,9	79,2
3.	Čakovci	92,5	62,6	78,3
4.	Grabovo	2.133,3	-	-
5.	Mikluševci	88,8	72,2	77,8
6.	Tompojevci	95,0	80,2	75,3
UKUPNO OPĆINA:		102,0	60,9	78,3

Izvor podataka: DSZ-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Iz priloženih tablica vidljiv je pad broja stanovnika u Općini od 1991. godine.

Smanjenje ukupnog stanovništva od popisa 1991. godine vezano je uz negativne migracije u vrijeme i nakon Domovinskog rata, kao i gospodarske neaktivnosti područja, kako Općine, tako i šireg prostora u cjelini.

Prema podatcima Državnog zavoda za statistiku procjena broja stanovnika za razdoblje 2017.-2020. godine dana je u slijedećoj tablici:

Tablica 4. RAZMJETAJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA (zadnje četiri godine, sa stanjem na kraju svake referentne godine)

	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
broj stanovnika (procjena)	1168	1124	1080	1035
indeks kretanja broja stanovnika (2017.=100)	100	96,2	92,5	88,6
prirodni prirast	-12	-16	--21	-20

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

#### B. Razmjetaj i struktura kućanstva

Privatna kućanstva: broj kućanstava: 593  
 broj osoba: 1.565  
 Prosječna veličina kućanstva: 2,64 osoba  
 Institucionalna kućanstva: broj kućanstava: 0  
 broj osoba: 0

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god.

### 3.2. Socijalno-gospodarska struktura

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 147/14 i 123/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) provodi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: JLP(R)S) u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti.

Izmjenama i dopunama Zakona koje su stupile na snagu 13. prosinca 2017. (Narodne novine, br. 123/17) unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja utvrđen Zakonom iz 2009., potvrđen Zakonom iz 2014. Zadržan je dosadašnji pristup uređenja pravnog okvira ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a te utvrđivanja potpomognutih područja na način da se Zakonom utvrđuje obveza ocjenjivanja svih JLP(R)S-a temeljem indeksa razvijenosti, nadležnost za provedbu ocjenjivanja i njenu dinamiku, način razvrstavanja JLP(R)S-a u skupine i utvrđivanje potpomognutih područja. Vladi Republike Hrvatske ostavlja se u nadležnosti da uredbom uređuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, izračun vrijednosti indeksa razvijenosti i druga pitanja s tim u vezi, kao i donošenje odluke o razvrstavanju JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti.

Novi model izračuna indeksa razvijenosti temelji se na stručnoj podlozi „Evaluacija postojećeg i prijedlog novog modela za izračun indeksa te izračun novog indeksa razvijenosti jedinica lokalne i područne samouprave u Republici Hrvatskoj“ koju je za potrebe Ministarstva izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Za testiranje, simulacije i izračune te osnovom toga, rangiranje i razvrstavanje JLP(R)S-a koristila se informatička aplikacija ESTAT indeks razvijenosti uspostavljena 2016. godine.

Po donošenju izmjena i dopuna Zakona, a slijedom izrađenoga novoga modela izračuna indeksa razvijenosti, donesena je nova Uredba o indeksu razvijenosti (Narodne novine, br. 131/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uredba utvrđuje pokazatelje za izračun indeksa razvijenosti, njihov izračun i izvore podataka te način izračuna indeksa razvijenosti.

U skladu s Uredbom, za izračun indeksa razvijenosti koriste se slijedeći pokazatelji:

1. prosječni dohodak po stanovniku
2. prosječni izvorni prihodi po stanovniku
3. prosječna stopa nezaposlenosti
4. opće kretanje stanovništva
5. stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
6. indeks starenja.

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u određenom razdoblju.

Indeks razvijenosti omogućava mjerenje stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u Republici Hrvatskoj. Razvrstavanje odnosno kategoriziranje svih teritorijalnih jedinica prema razvijenosti temelji se na suvremenom shvaćanju regionalne politike koja, premda koncentrirana na najmanje razvijena područja, potiče razvoj cjelokupnog državnog teritorija. Kategorizacija svih teritorijalnih jedinica omogućuje kvalitetnije uređenje ključnog pitanja razine regionalnih razvojnih poticaja. Izravnim povezivanjem razine regionalnih razvojnih poticaja s razinom razvijenosti, dobiva se kvalitetni okvir poticanja razvoja svih lokalnih i županijskih jedinica u skladu sa stupnjem razvijenosti pojedine jedinice. Također, ovaj pristup

omogućuje uključivanje i isključivanje jedinica iz sustava potpomognutih područja sukladno promjenama stupnja razvijenosti.

Razvrstavanje jedinica područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave u skupine razvijenosti prema ostvarenoj vrijednosti indeksa razvijenosti vrši se u skladu s člankom 34., odnosno 35. Zakona.

Prema novom modelu, JLP(R)S-i se razvrstavaju u skupine razvijenosti pomoću distribucije ranga, pri čemu se uvijek polazi od prosječnog praga razvijenosti (indeks 100). Skupine razvijenosti predstavljaju jednake dijelove (polovine, odnosno četvrtine) u razdiobi po veličini uređenih nizova iznadprosječnih i ispodprosječnih vrijednosti indeksa razvijenosti za jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave.

**Jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstavaju se u četiri skupine:**

- u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u III. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u IV. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave.

**Jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se u osam skupina:**

- u I. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u II. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u IV. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u V. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VI. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

U skladu s člankom 36. Zakona **status potpomognutih područja imaju sva područja ispod prosjeka razvijenosti Republike Hrvatske** odnosno I.-IV. skupina jedinica lokalne samouprave i I.-II. skupina jedinica područne (regionalne) samouprave.

Izmjenama i dopunama Zakona utvrđeno je da se postupak ocjenjivanja provodi svake tri godine. Slijedom toga, novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti proveden je krajem 2017. godine na osnovu kojeg je donesena i nova Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine, br. 132/17) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2018.

Tablica 5.

## Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti

Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.

Jedinica lokalne samouprave (JLS)	Županija	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS						Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS					
				Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)
				2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.	2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.
Tompojevci	Vukovarsko-srij	1	91,711	21.601,99	1.518,70	0,2745	69,74	167,5	0,0839	95,69	95,62	90,17	80,88	95,72	94,06

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU



#### **4. Jedinice lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije**

Prema teritorijalnom ustrojstvu lokalne samouprave, općina Tompojevci pripada prostoru Vukovarsko-srijemske županije, koja zauzima jugoistočni dio geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske.

U okviru Vukovarsko-srijemske županije, općina Tompojevci se prostorno smjestila u njenom sjeveroistočnom dijelu, u okruženju Grada Vukovara na sjeveru, općine Bogdanovci na zapadu, općine Stari Jankovci na jugozapadu, općine Nijemci i Tovarnik na jugu, te općine Lovas na istoku.

Općina Tompojevci svojom ukupnom površinom zauzima 3% prostora županije.

## II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Prostor Općine Tompojevci prostire se većim dijelom na poljodjelskom prostoru Vukovarskog ravnjaka i manjim dijelom obuhvaća prostor šuma Jelaš i Žirište.

Naselja u Općini smjestila su se na predjelu Vukovarskog ravnjaka koji zbog svoje valovite orografska strukture terena posebno čini vrijedne vizure na ulazima u naselja naročito ulaze u Berak i Čakovce.

U svim naseljima u Općini prevladava niska stambena izgradnja s izgrađenim gospodarskim građevinama u dubini parcele. Parcele su uglavnom uske i dugačke, većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci struktura površina na području Općine Tompojevci je sljedeća:

Tablica 6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

RED. BROJ	OPĆINA TOMPOJEVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>		<b>396,35</b>	<b>5,47</b>	<b>7,7</b>
	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	GP	314,02	4,34	9,80
	- Izgrađeni dio GP		237,14	3,27	13,00
	- Neizgrađeni dio GP		76,88	1,07	39,82
	Građevinska područja gosp. namjene	I2	81,33	1,12	37,99
	Građevinsko područje turističko-rekreacijske zone	T2	1,00	0,01	3.092,00
1.2.	<b>OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>		<b>4.979,55</b>	<b>69,36</b>	<b>1,63</b>
	- Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2.772,92	38,22	0,92
	- Vrijedno obradivo tlo	P2	2.206,63	31,14	0,72
1.3.	<b>ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>		<b>1.208,04</b>	<b>16,62</b>	<b>0,40</b>
	- Gospodarske (izvan G.P.)	Š1	1.204,45	16,57	0,40
	- Posebne namjene	Š3	3,59	0,05	0,00
1.4.	<b>OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>	ŠZ	<b>74,11</b>	<b>1,02</b>	<b>0,03</b>
1.5.	<b>NEPLODNO TLO</b>	N	151,11	<b>151,11</b>	<b>2,08</b>
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b>		<b>352,07</b>	<b>4,84</b>	<b>0,08</b>
	- Akumulacije	A	354,07	4,84	0,08
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>107,00</b>	<b>1,47</b>	<b>0,03</b>
	Promet	-	107,00	1,47	0,03
<b>OPĆINA UKUPNO:</b>			<b>7.268,23</b>	<b>100,00</b>	<b>0,43</b>

Izvor podataka: PPUO Tompojevci

## 2. Sustav naselja

Postojeću mrežu naselja na području Općine statistički čini 6 naselja: Berak, Bokšić, Čakovci, Grabovo, Mikluševci i Tompojevci, od kojih su Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije kao manja lokalna (poticajna razvojna) središta utvrđeni Berak, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci, a Bokšić se nalazi u kategoriji ostalih naselja, Grabovo nema stanovnika i nije kategorizirano.

Osnovno obilježje razmještaju naselja na području Općine daje središnji prostorni položaj Tompojevaca, Mikluševaca i Čakovaca, te njihova grupiranost i međusobna kružna prometna povezanost.

U odnosu na navedena tri naselja, Berak i Bokšić se nalaze na izdvojenim lokacijama i cestovno su vezana s Čakovcima, a preko njih i s ostala dva naselja.

## 3. Gospodarske djelatnosti

Općina Tompojevci je područje u kojoj je poljoprivredno zemljište najznačajniji prirodni resurs. Stoga su gospodarske djelatnosti vezane za primarnu poljoprivrednu proizvodnju najzastupljenije.

Osim djelatnosti vezanih za poljoprivredu, na području Općine su zastupljene gospodarske djelatnosti, trgovine, te pojedini obrti.

Tablica 7. GOSPODARSKI SUBJEKTI U NASELJU

Naziv tvrtke	Lokacija-adresa	Veličina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost po NKD	Broj zaposlenih
OPG Vladimir Rušnov	Berak, Sotinačka 44	5800	01.11	2
SABADŠ, obrt za trgovinu	Mikluševci, Rusinska 4		46.21., 81.29, 01.11., 01.13.	-
OPG Mitrović Danijela	Berak, Sotinačka 21		Mješovita proizvodnja	2
Agro Cuki d.o.o.	Berak, Čakovačka 36	2500	Mješovita proizvodnja	1
PG Loran Tkalec	Bokšić, Radićeva 10		Voćarstvo (breskve), ratarstvo	-
OPG Boris Bučko	Mikluševci, Vukovarska 37	800 - plastenik 7500 – na otvorenom	povrtlarstvo	1
Nikola Čurčinac	Tompojevci, Školska 3A	13 košnica	pčelarstvo	-
OPG Vladimir Mitrović	Berak, Orolička 7	1625 – farma izvan naselja	1051	7
Energo Berak j.d.o.o.	Berak, Sotinačka 42	1020 farma izvan naselja	0111	1
OPG Željko Ljekar	Mikluševci, Vukovarska 57	1700	povrtlarstvo	2
OPG Matija Kovačić	Bokšić, Radićeva 5	1200	01.24	1
PG Damir Tkalec	Bokšić, Radićeva 3A	6400 8000	Voćarstvo ratarstvo	1
OPG Pollinis	Bokšić, Radićeva 52	46 košnica	pčelarstvo	-

OPG Franjo Kovačić	Bokšić, Radićeva 28	1820 stabala	Voćarstvo - breskve	-
OPG Tomislav Panenić	Berak, Čakovačka 48	60.800	01	-
OPG Mijo Horvatović	Čakovci, Šandora Petefija 38	34530	Ratarstvo – buče	2
OPG Ivan Farkaš	Čakovci, Šandora Petefija 42	5755	Ratarstvo, povrtlarstvo (paprika)	1
Obiteljski dom za starije i nemoćne Villa Magdalena	Tompojevci, Bana Jelačića 34	380	Socijalna djelatnost za smještaj i boravak starijih i bolesnih osoba	8
Velepromet d.d. Vukovar	Tompojevci, A. G. Matoša 1	85	Trgovina na malo	1
Velepromet d.d. Vukovar	Čakovci, Kralja Zvonimira 6	198	Trgovina na malo	1
Velepromet d.d. Vukovar	Berak, Čakovačka 1	112	Trgovina na malo	1
To diskont Via	Mikluševci, Zlatka Batakovića 12	75	Trgovina na veliko i malo	2
Osnovna škola Čakovci	Čakovci, Šandora Petefija 8	1989	80102	23
Područna škola Berak	Berak, Orolička 19	295	80102	2
Područna škola Bokšić	Bokšić, Radićeva 19	119	80102	1
Područna škola Mikluševci	Mikluševci, Zlatka Batakovića 2	289	80102	7
Područna škola Tompojevci	Tompojevci, Školska 2	197	80102	2
VUPIK plus d.o.o.	Čakovci, Željeznička 36	735,00	Poslovni prostori koji služe za poslovne djelatnosti	-

Izvor podataka: Općina Tompojevci

Tablica 8. GOSPODARSKI SUBJEKTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Naziv tvrtke	Lokacija k.č.br.	Veličina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost	Broj zaposlenih
Agro Berak d.o.o.	Berak, Rudina Staro selo 2		Mješovita proizvodnja	1
Loki d.o.o.	Berak, Rudina Staro selo 1		Stočarstvo, ratarstvo	1

Izvor podataka: Općina Tompojevci

Tablica 9. GOSPODARSKI SUBJEKTI U GOSPODARSKOJ ZONI

Naziv	Veličina površina (ha/m <sup>2</sup> )	Vrsta djelatnosti	Broj zaposlenih
VUPIK plus d.o.o.	351,85	Poslovni prostori koji služe za poslovne djelatnosti	-

Izvor podataka: Općina Tompojevci

Uz razvoj primarne poljoprivredne proizvodnje, na području Općine postoje resursi za razvoj određenih oblika kontinentalnog turizma (lovni, ruralni, tradicijski), kroz razvoj ekološke poljoprivrede i uključivanja obiteljskih (poljoprivrednih) gospodarstava i u ovakve djelatnosti.

Na području Općine smješten je turističko-ugostiteljski lokalitet lovnog turizma „Jelaš“, koji je, prije nego je u cijelosti porušen, osim restorana, sadržavao i smještajne kapacitete (15 ležajeva).

Zajedničko otvoreno lovište „Žirište-Bililo“ jedno je od dva zajednička lovišta na području Općine koje zauzima središnji, istočni, zapadni i južni dio Općine, a proteže se od zapadne, istočne i južne granice općine Tompojevci do šume Jelaš. Ukupna površina lovišta je 4.853 ha, a šume i šumsko zemljište zauzimaju dodatnih 479 ha površine.

Zajedničko otvoreno lovište „Vučedol“ zauzima sjeverni dio Općine, a proteže se od sjeverne granice lovišta „Žirište-Bililo“ prema istoku, zapadu i sjeveru ukupne površine 7.325 ha. Šume i šumsko zemljište zauzimaju dodatnih 1.208 ha.

Na području šume Jelaš – Panjik u jugoistočnom dijelu Općine izgrađeno je lovište površine 745 ha, a koje predstavlja turistički potencijal.

U okviru naselja na ostalom području Općine, locirani su manji ugostiteljski objekti bez smještajnih kapaciteta.

#### Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine Tompojevci nema registriranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. U tijeku su aktivnosti u cilju formiranja eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Berak koje se većim dijelom nalazi unutar područja Općine Tompojevci.

#### **4. Opremljenost prostora infrastrukturom**

Općina Tompojevci smještena je u sjeveroistočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Općina graniči s Gradom Vukovarom na sjeveru, Općinama Lovas i Tovarnik na istoku, Općinama Nijemci i Stari Jankovci na jugu, te Općinama Bogdanovci i Negoslavci na zapadu.

#### **Cestovna infrastruktura**

Najznačajniji cestovni pravac je državna cesta DC 46 (Đakovo (D7) – Vinkovci (D55) – Mirkovci (D55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija))). Mrežom javnih cesta osiguran je pristup do svih naseljenih mjesta na području Općine.

Osnovne karakteristike postojeće mreže javnih cesta na području Općine Tompojevci prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 10. DRŽAVNE CESTE

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
DC 46	Đakovo (D7) – Vinkovci (D55) – Mirkovci (D55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija))	0,300

Izvor podataka: Hrvatske ceste, Zagreb

Tablica 11. ŽUPANIJSKE CESTE

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
ŽC 4173	A.G. Grada Vukovara-Tovarnik (D46)	4,786
ŽC 4196	D57-Berak-Čakovci-Mikluševci-Ž4173	14,111
ŽC 4197	Čakovci (Ž4196)-Šidski Banovci (D46)	2,630
	UKUPNO	21,527

Izvor podataka: Županijska uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije

Tablica 12. LOKALNE CESTE

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
LC 46014	A.G. Grada Vukovara-Grabovo-Čakovci (Ž4196)	6,751
LC 46015	L 46014-Mikluševci (Ž4196)	2,499
LC 46031	Čakovci (Ž4196)-D46	4,683
	UKUPNO	13,933

Izvor podataka: Županijska uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 35,760 km.

Udio državnih cesta je 1 %, županijskih cesta 60 %, a udio lokalnih cesta 39 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave je (km/km<sup>2</sup>) je za državne ceste 0,004, županijske ceste 0,296, a za lokalne ceste 0,192.

### Elektroničke komunikacije

Elektronički komunikacijski promet uspostavljen je preko izgrađene elektroničke komunikacije. Za potrebe izrade ovog izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 19/15).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Općine Tompojevci nalazi ukupno 2 bazne postaje (31.12.2020 god.). Navedene postaje nalaze se na 2 lokacije, na kojima su izvedene kao samostojeći antenski stupovi u vlasništvu operatora i antenski sustav u zatvorenom prostoru.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ( NN 131/12 i 92/15) prostorom Općine Tompojevci obuhvaćene su 3 elektroničke komunikacijske zone namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Tablica 13. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Općina Tompojevci	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	Broj BS/100 stanovnika
Bazne stanice	0,128

\* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2011. godine  
Izvor podataka : HAKOM

### Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Od cjevovoda koji se nalaze u sustavu cijevnog transporta nafte i plina na području Općine se nalazi dio Jadranskog naftovoda (JANAF), u dužini od 2,9 km.

U distribucijskom plinoopskrbnom sustavu nalazi se oko 38,25 km plinovoda. Izgrađeni plinovod je tlaka 3 bar, od toga:

- PE-HD d = 63 mm, 18.325 m (47,91%)
- PE-HD d = 90 mm, 7.091 m (18,53%)
- PE-HD d = 110 mm, 9.690 m (25,34%)
- PE-HD d = 160 mm, 3.146 m ( 8,22%)

### Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine se nalaze dalekovodi DV 110 kV Vukovar-Nijemci (duljina dijela trase na području Općine 8,6 km) i DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2 (duljina dijela trase na području Općine 8,7 km).

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV. Područje Općine Tompojevci je u cijelosti elektrificirano. Izgrađena mreža obuhvaća 15 trafostanica 10(20)/0,4 kV te oko 57 km dalekovoda, u svemu prema tablici:

Tablica 14. UDIO I DULJINA DISTRIBUCIJSKIH VODOVA

Naponska razina (kV)	Vrsta voda	Duljina (km)	Udio (%)
20	zračni	13,01	22,58
20	kabelski	3,99	6,93
0,4	zračni	39,86	69,19
0,4	kabelski	0,75	1,30
<b>Ukupno:</b>		<b>57,61</b>	<b>100,00</b>

Izvor podataka: HEP ODS Elektra Vinkovci

### Opskrba vodom

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Tompojevci riješena je iz Vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Vukovar a isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe za naselja je Vodovod grada Vukovara.d.o.o.

Duljina javne vodoopskrbne mreže u naseljima iznosi 24,24 (km), i to:

- naselje Bokšić 2,40 km.
- naselje Berak 5,14 km.
- naselje Čakovci 5,50 km.
- naselje Mikluševci 6,40 km.
- naselje Tompojevci 4,80 km.
- spojni cjevovodi na području Općine Tompojevci 15,96 km

Na području Općine izgrađeno je ukupno 40,20 km javne vodoopskrbne mreže (podatak se odnosi na ukupnu dužinu svih magistralnih i opskrbnih cjevovoda unutar granica općine, a ne uključuje dužinu vodovodnih priključaka).

Prosječna potrošnja pitke vode u naseljima Općine Tompojevci po godinama je slijedeća:

- 2017. godina 104,0 litara/stanovniku/dan
- 2018. godina 100,7 litara/stanovniku/dan
- 2019. godina 95,2 litara/stanovniku/dan
- 2020. godina 98,5 litara/stanovniku/dan

Iz navedenog proizlazi da je prosječna potrošnja pitke vode u naseljima Općine Tompojevci za proteklo razdoblje 99,6 litara/stanovniku/dan.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Na cijelom području Vukovarsko-srijemske županije odvijaju se intenzivne aktivnosti na rješavanju vodoopskrbe čime se aktualizira i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u funkciji zaštite voda.

Naselja Općine Tompojevci nema izgrađen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, pa se otpadne vode ispuštaju u septičke (crne) jame čime značajno ugrožavaju kvalitetu površinskih i podzemnih voda.

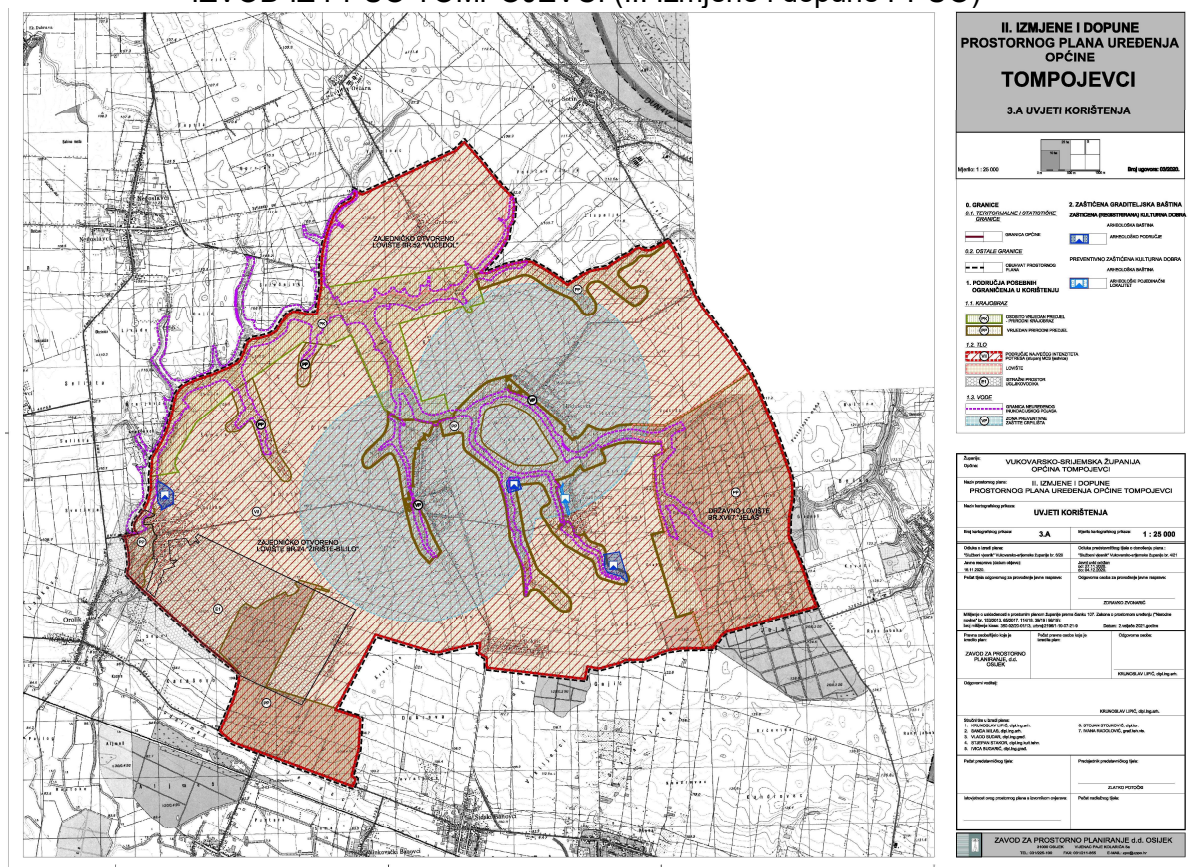
### **Vodnogospodarski sustav**

Područje općine Tompojevci pripada Vodnom području rijeke Dunav a nalazi se unutar pod sliva rijeka Drave i Dunava. Također pripada području malog sliva "Vuka". Ukupna duljina vodotoka (Vode I. i II reda, sve u k.o. Berak), iznosi 0,69 km.



## 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Kartogram 1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
IZVOD IZ PPUO TOMPOJEVCI (II. Izmjene i dopune PPUO)



### 5.1. Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Prema podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Tompojevci nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000).

PPUO je utvrdio slijedeća područja za zaštitu:

Tablica 15. PLANIRANO ZA ZAŠTITU

Red. broj	OPĆINA TOMPOJEVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/stan.
1.1.	Prirodna baština - osobito vrijedan prirodni krajobraz (PPŽ)	PK	535,74	7,37	0,17

Izvor podataka: PPUO Tompojevci

Tablica 16. VRIJEDNI PRIRODNI PREDJELI

Red. broj	OPĆINA TOMPOJEVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/stan.
1.1.	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.856,45</b>	<b>25,54</b>	<b>0,60</b>
	- područja uz "ritove"	PP	656,39	9,03	0,21
	- šuma "Jelaš"	PP	802,37	11,04	0,26
	- šuma "Žirište"	PP	397,69	5,47	0,13

Izvor podataka: PPUO Tompojevci

## 5.2. Kulturna dobra – stanje u prostoru

Prema podacima iz PPUO Tompojevci na području Općine Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

### Sakralna:

Crkva Vavedenja Bogorodice u Čakovcima, Ul. Petefi Šandora bb, reg.br. Z-1144

### Profana:

Lovački dvorac grofa Eltza, šuma Jelaš, reg.br. R-295

### Tradicijska:

Tradicijska kuća u Berku, Čakovačka 10, reg.br. Z-3183

### Arheološka:

- Prapovijesno i antičko arheološko nalazište „Gradina“ u Berku, reg.br. Z-5592 (kč.br. 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 524/2, 525, 526/1, 527/2, 1297, sve u k.o. Berak)
- Antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište Pivnice“ pokraj Tompojevaca, reg.br. Z-4977 (kč.br. 764, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 770, 771, 772, 773 sve o k.o. Tompojevci)
- Antičko arheološko nalazište „Malat“ pokraj Tompojevaca, reg.br. Z-5484 (kč.br. 867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, sve u k.o. Tompojevci)
- Antičko arheološko nalazište „Ulica Vladimira Nazora“ u Tompojevcima – preventivno zaštićeno, P-4465 do 05.12.2018 (kč.br. 446 u k.o. Tompojevci)

### NOB:

Zajednička grobnica palim borcima, Mjesno groblje u Čakovcima, reg.br. R-565

Skupna spomen grobnica JA, Pravoslavno groblje u Berku, reg.br. R-371

Skupna grobnica više palih boraca JA, Mjesno groblje u Mikluševcima, reg.br. R-480

Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru nije dostavio svoje podatke.

## 6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 17. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	1565 1035 (2020. procjena)
2.			Indeks kretanja stanovnika	broj	78,3 (2011.) 88,6 (2020. procjena)	
3.			Prirodni prirast stanovništva	broj	-20 (2020. procjena)	
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	broj	593
			2.	Indeks rasta broj kućanstava	broj	-
			3.	Prosječna veličina kućanstava	broj	2,64
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	91,7
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	1
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	5
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km <sup>2</sup>	68,71
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km <sup>2</sup>	21,53
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	7.268,23
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja-ukupno planirana	ha	314,02
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	4,32
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	3,26
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	24,48
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	4,98
	6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	6,60		
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha,	82,33
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha/st.	
			2.a.	Gospodarska namjena	ha, %	81,33; 98,79

			2.b.	Turističko-rekreacijska namjena	ha, %	1,00; 1,21
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-
			4.	Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	broj/km <sup>2</sup>	-
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km	0,300 21,527 13,933
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	%	1 60 39
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km/km <sup>2</sup>	0,004 0,296 0,192
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika  dvije bazne postaje	Broj/100 st.	  0,128
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova - prijenos - distribucija	km	74,91 17,30 57,61
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti - 400 prijenosni - 110 prijenosni - 20 distribucijski - 0,4 distribucijski	km, %	8,70; 11,62 8,60; 11,48 17,00; 22,69 40,61; 54,21
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	km, %	38,25; 100
			2.	Udio prema vrsti plinovoda  - magistralni - distribucijski		0; 0 38,25; 100
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	2,90
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopkrbne mreže	km	40,20
			2.	Potrošnja pitke vode	1/stanovniku	99,6
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	0
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	broj, broj ES	0
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	0
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	0

4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA						
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	4.979,55
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	68,51
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	3,18
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	1.282,15
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	17,64
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,82
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	ha	352,07
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	%	4,84
			3.	Dužina vodotoka	km	0,69
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	0
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj, ha	0
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	0
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	0
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	9
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	nisu dobiveni podatci
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	nisu dobiveni podatci
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu izvješća		-
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP PPUO	broj	1
				UPU	broj	1
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP (PPUO)	broj	2
		3.	Broj PP u izradi		0	

5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama  - lokacijska dozvola  - građevinska dozvola  - uporabna dozvola i uporabna dozvola za dio građevine  - uporabna dozvola za određene građevine (građevine u postupku stambenog zbrinjavanja, područje posebne državne skrbi, akt uništen i izgrađene do 15.02.1968.)	broj	2  7  3  51
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	0
			2.	Površina	ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	110
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	-

### III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

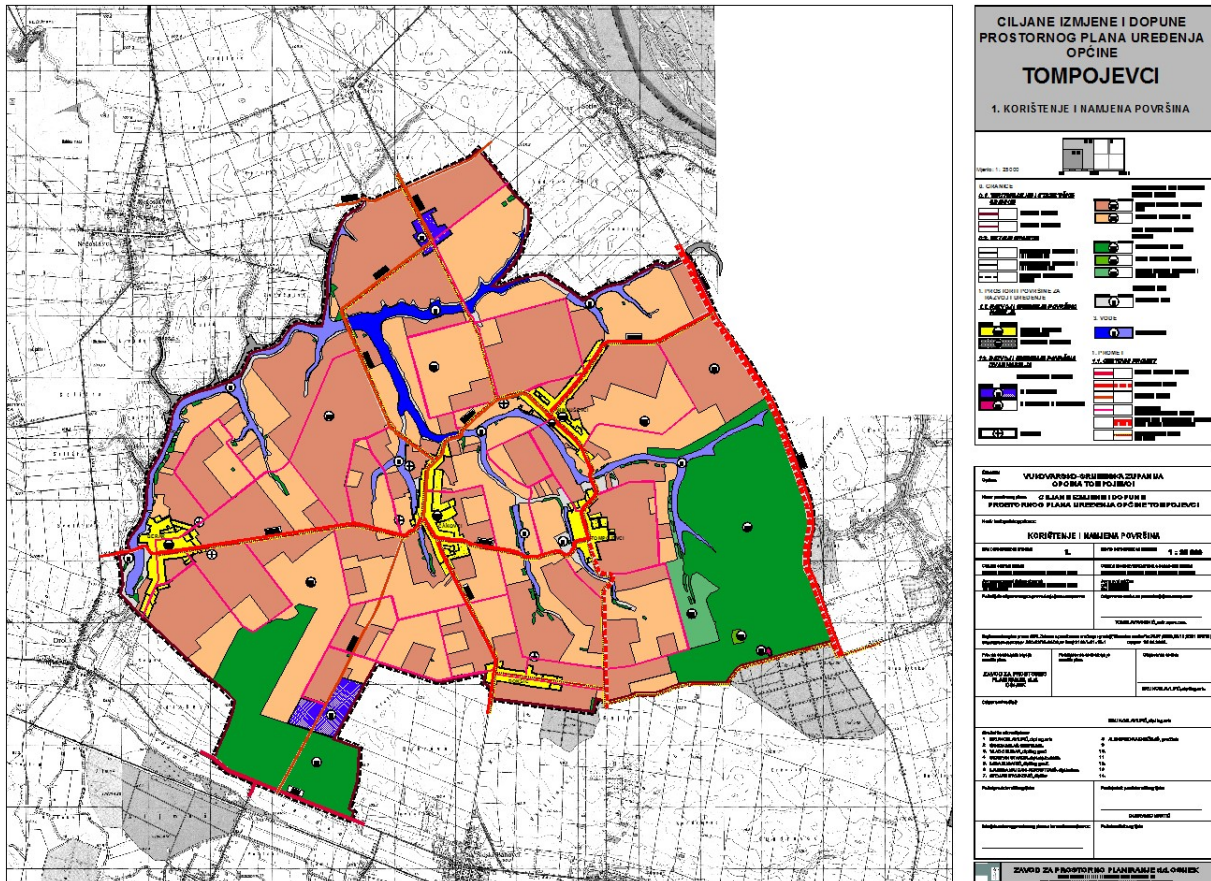
#### 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

1. Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 20/06 i 1/15)
2. Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 12/19)

#### Prostorni plan uređenja općine

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine. Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provedbu.

Kartogram 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
IZVOD IZ PPUO Tompojevci (Ciljane Izmjene i dopune PPUO)



Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci donesen je 2006. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 20/06).

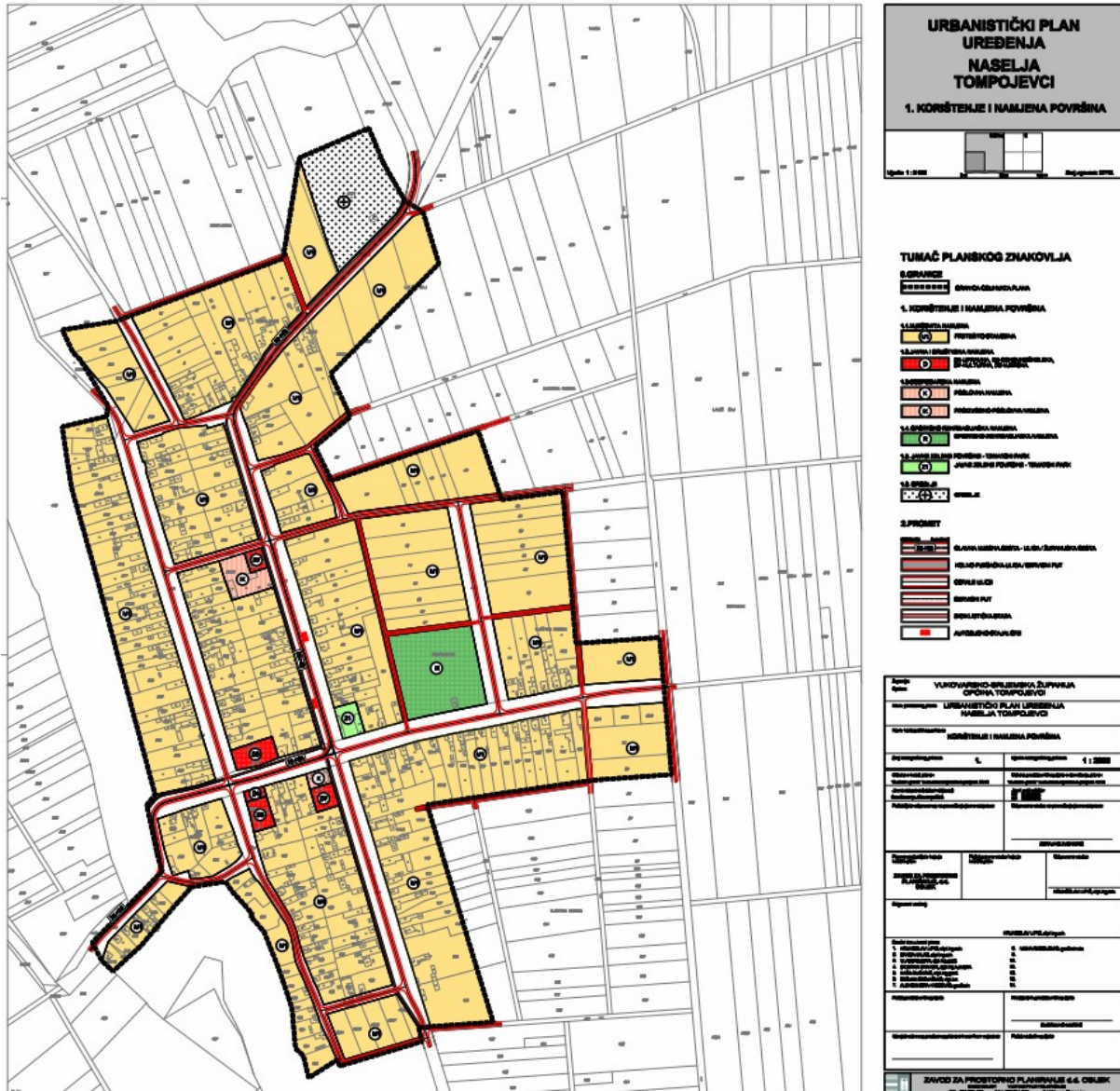
Nakon donošenja PPUO donesene su jedne Ciljane Izmjene i dopune PPUO Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 1/15).

U izradi su II. izmjene i dopune PPUO Tompojevci (Odluka o izradi - „Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 6/20).

### Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci

Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci donesen je 2019. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 1/15) na temelju obveze iz PPUO Tompojevci koja je prenešena kao obveza iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije..

Kartogram 3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – sjeverni dio naselja  
(IZVOD IZ UPU NASELJA TOMPOJEVCI)





## 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

### Prostorni plan uređenja Općine Tompojevci

(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 20/06 i 1/15)

Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci jednak je obuhvatu administrativne granice Općine Tompojevci.

Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci utvrđena je obveza izrade slijedećih planova uređenja užeg područja:

Urbanistički plan uređenja:

- naselja Tompojevci,
- naselja Berak,
- područja gospodarske namjene "Novi Čakovci".

Detaljni plan uređenja:

- turističko-rekreacijske zone "Jelaš".

### UPU naselja Tompojevci

UPU naselja Tompojevci je izrađen i donesen je 2019. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 12/19).

Obuhvat UPU naselja Tompojevci jednak je obuhvatu građevinskog područja naselja Tompojevci.

Za prostor Općine Tompojevci nadležna je Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

Prema dostavljenim podacima nadležne Službe, za razdoblje od 2017. godine do 2020. godine za područje Općine Tompojevci, izdani su sljedeći akti:

1. Lokacijske dozvole – 2
2. Građevinske dozvole – 7
3. Uporabne dozvole i uporabne dozvole za dio građevine – 3
4. Uporabne dozvole za određene građevine (građevine u postupku stambenog zbrinjavanja, područje posebne državne skrbi, akt uništen i izgrađene do 15.02.1968.)  
- 51

Prema dostavljenim podacima nadležne Službe, za područje Općine Borovo, izdano je 110 Rješenja o izvedenom stanju.

U protekle četiri godine prema podacima Državnog inspektorata Područni ured Osijek Ispostava u Vukovaru, građevinska inspekcija za područje Općine Tompojevci nije izdala ni jedno rješenje.

### 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

#### Strategija razvoja Općine Tompojevci 2015. – 2020. godine

Općina Tompojevci izradila je Strategiju razvoja Općine Tompojevci 2015.-2020. godine godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 03/17 i 11/17), Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja za razdoblje 2015. – 2020. usvojena 22.12.2020. („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 23/20, od 24.12.2020.).

Strategija razvoja Općine Tompojevci za razdoblje od 2015. – 2020. godine predstavlja dugoročni plan mobilizacije svih potencijala – općinskog kapitala prema ostvarivanju svoje misije, dugoročne vizije i razvojnih prioriteta.

Vizija je razvijati pretpostavke za diverzifikaciju gospodarstva i povećanje atraktivnosti destinacije u kontekstu jačanja turizma u skladu sa ciljevima Općine i postati jedan od ključnih pokretača razvoja mini regije.

Misija je osigurati uvjete za život stanovnika kroz dinamičan razvoj gospodarstva te komunalne, socijalne, obrazovne i kulturne infrastrukture u cilju pokretanja razvoja i atraktivnosti mini regije.

U skladu sa vizijom i misijom, Općina će u razdoblju 2015. – 2020.g. temeljiti svoj razvoj kroz pokretanje vlastitih kapitalnih razvojnih projekata te predstavljati jednog od glavnih aktera u ulaganju u zajedničke projekte „mini regije“.

Strateški ciljevi Općine za razdoblje 2015. – 2020.g. usmjereni su na ekonomski razvoj Općine koji može biti ostvaren strategijom zaokreta i diverzifikacijom ekonomije Općine u cilju stvaranja pretpostavki za razvoj konkurentne strukture malih poduzeća te na revitalizaciju kulturne baštine, razvoj suvremene infrastrukture i stvaranje pretpostavki za zelenu ekonomiju. Jedan od glavnih strateški ciljeva je stvaranje pretpostavki za dugoročno održivi razvoj turizma.

Strategijom razvoja općine Tompojevci za razdoblje od 2015. – 2020. godine, a u skladu sa smjernicama Europske unije, predloženi su glavni strateški razvojni projekti koje će Općina realizirati samostalno i u suradnji s Općinama mini regije u strateškom razdoblju do 2020.g. Implementacijom strateških projekata Općine osigurati će se dugoročno održive pretpostavke za razvoj Općine kroz uvođenje moderne infrastrukture, diverzifikacije ekonomije Općine kroz razvoj „pametne poljoprivrede“, stvaranje nove, konkurentnije strukture poduzeća, revitalizaciju turističke infrastrukture i izgradnju smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta. Glavni izazov za Općinu, uz pretpostavke za gospodarski razvoj, biti će osigurati i pretpostavke za razvoj društvenog života i stvaranje socio uvjeta.

Općina je izradila i slijedeće dokumente:

#### Plan gospodarenja otpadom

Plan gospodarenja otpadom Općine Tompojevci 2018.- 2024. („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 15/18, od 15.06.2018.)

#### Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Tompojevci donio pročelnik Upravnog odjela za poljoprivredu i infrastrukturu VSŽ dana 19.08.2019., koja je stupila na snagu 9.09.2019. po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede (odluka, program i suglasnost u privitku).

#### 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Posljednje Izvješće, Općina Tompojevci je usvojila 2013. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 24/13).

Kao osnovni temelj prostornog razvoja Općine je izrada prostorno-planske dokumentacije, te legalizacija postojeće nelegalne gradnje te je u ovom Izvješću kao preporuka za unapređenje održivog razvoja navedena izrada izmjena i dopuna PPUO kao i izrada urbanističkih planova uređenja koji su planirani PPUO-om.

U navedenom razdoblju donesene su Ciljane izmjene i dopune PPUO kao i UPU naselja Tompojevci.

#### Promet

Pregled aktivnosti u proteklom razdoblju (od izrade posljednjeg Izvješća), zahvati koji su izgrađeni, rekonstruirani ili projektirani.

Prometne površine i građevine u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (nerazvrstane ceste, parkiralište, pješačke staze, biciklističke staze ) i sl. i aktivnosti na njima prikazane su u narednoj tablici :

Tablica 18. PREGLED AKTIVNOSTI U PROTEKLIM RAZDOBLJIMA

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje	Duljina (m)	Širina (m)	Cijena radova (kn)
Tompojevci	Cesta-prilaz nogometnom igralištu	Asfaltiranje	142,86	3	141.848,73
	Parkiralište u ulicama A.G.Matoša i Školskoj	Asfaltiranje	Površina: 222,43 m <sup>2</sup> ( 9 parkirališni mjesta i 1 za invalide)		271.333,40
Berak	Cesta-spoj Sotinačke i Čakovačke ulice	Asfaltiranje	213,33	3	224.394,31
	Cesta- Odvojak Radićeve ulice	Asfaltiranje	97,86	3	58.528,69
	Cesta-Krak Oroličke	Asfaltiranje	235,83	3	279.029,05
	Cesta do nogometnog igrališta i parkiralište Berak	Asfaltiranje	437,86	3	612.968,00

	Cesta- Produžetak Sotinačke ulice do groblja i parkiralište kod groblja	Asfaltiranje	382,00	3	595.176,79
Mikluševci	Cesta- produžetak ulice Slavka Hajduka do Rusinske	Asfaltiranje	498,66	3	461.452,01
	Cesta-Prolaz ulice Zlatka Batakovića i 204. Brigade	Asfaltiranje	177,13	3	269.887,25
	Cesta- Prolaz Rusinska- ulica Slavka Hajduka	Asfaltiranje	179,90	3	351.116,53
Berak	Pješačke staze Ulice: Čakovačka Orolička Vinkovačka Radićeva Tri Ruže Sotinačka	Rekonstrukcija	239 178,50 77,00 32,50 32,00 112,50	1 1 1 1 1 1	52.670,78 36.707,90 16.972,73 7.702,09 7.053,60 24.797,81
Bokšić	Pješačke staze Ulice: Radićeva Željeznička	Rekonstrukcija	232,00 3	1,20 1,20	60.082,20 776,93
Čakovci	Pješačke staze Ulice: Šandora Petefija  Željeznička Stjepana Radića Kralja Zvonimira Kralja Tomislava	Rekonstrukcija	230 20,5 24 13 76,60 168	1,20 1 1 1,20 1,20 1,20	60.008,91 4.529,51 5.362,20 3.774,61 20.710,04 43.507,80
Mikluševci	Pješačke staze Ulice: Zlatka Batakovića Augusta Šenoa Vukovarska Rusinska Vladimira Nazora 204. Brigade	Rekonstrukcija	47 37 66,30 73,50 15 6	1,20 1 1,20 1,20 1 1	13.265,83 8.266,73 15.574,53 16.429,31 3.278,25 1.322,55

Tompojevci	Pješačke staze Ulice: Radićeva	Rekonstrukcija	87	1	19.437,98
			55	1,20	23.368,13
			81,50	1	18.137,36
	Bana Jelačića		19,50	1,20	13.291,25
			9	1	2.010,83
	Kralja Zvonimira Školska		69	1,20	16.539,30
	29	1	6.407,55		
	81,50	1	18.209,14		
Vladimira Nazora					
Bokšić	Pješačke staze na groblju	Rekonstrukcija	51	1,2	14.963,65
Čakovci	Pješačke staze na groblju	Rekonstrukcija	75	2	31.212,56
Mikluševci	Pješačke staze na groblju	Rekonstrukcija	36,7	2	15.732,38
Tompojevci	Pješačke staze na groblju	Rekonstrukcija	42,50	2	17.646,96

Izvor podataka: Općina Tompojevci

Za razdoblje od zadnjeg izvješća o stanju u prostoru Općine Tompojevci za izgradnju i uređenje prometne infrastrukture, u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, utrošena su sljedeća sredstva :

Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i parkirališta 3.265.734,76 kuna  
rekonstrukcija pješačkih staza 599.751,40 kuna

Ukupno: 3.865.486,16 kuna

### Elektroničke komunikacije

U prošlom razdoblju razvoj elektroničkih komunikacija na području Općine, odnosi se na rekonstrukcije i proširenje mjesnih elektroničkih komunikacijskih mreža u skladu s potrebama, te priključenje novih korisnika. Izgrađenost i tehnološka razina elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine je dobra.

U Općini Tompojevci sva naselja pokrivena su fiksnom i mobilnom telekomunikacijskom mrežom. Sva naselja pokrivena su fiksnim pristupom Internetu brzine do 30 Mbit/s, a određena mjesta u naseljima brzinama od 30 do 100 Mbit/s.

### Transport nafte i plina

U protekle 4 godine nije bilo investicijskih zahvata iz oblasti transporta nafte i plina. U prostorno plansku dokumentaciju je unešena trasa planiranog međunarodnog produktovoda za naftne derivate, a za magistralni plinovod Slobodnica-Sotin DN 800-75 ishoda je lokacijska dozvola.

### Plinoopskrba

U protekle 4 godine nije bilo aktivnosti na širenju postojeće distribucijske mreže. Aktivnosti su bile usmjerene na održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava.

## **Elektroenergetska mreža**

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti tijekom protekle 4 godine.

U elektrodistribucijskom sustavu se u protekle 4 godine, u sklopu višegodišnjeg programa prijelaza na 20 kV napon, intenzivno se radilo na rekonstrukciji i prilagodbi svih elemenata srednjenaponske mreže, te je u 2020. godini područje Općine Tompojevci prešlo na 20 kV naponsku razinu.

## **Vodopskrba**

U prethodnom planskom razdoblju, osim radova na redovnom održavanju, na sustavu javne vodopskrbe rekonstruirano je 2,2 km vodovodne mreže u naselju Bokšić. Također je izrađen program smanjenja gubitaka u vodopskrbnom sustavu Vodovoda grada Vukovara u sklopu čega je sastavni dio i Općina Tompojevci.

## **Odvodnja otpadnih voda**

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je rješavanju problema zbrinjavanja otpadnih voda odnosno formiranju sustava otpadnih, i sanitarnih i voda, na idejnoj razini.

## **Vodno gospodarstvo**

U prethodnom planskom razdoblju izvršeno je: čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, zemljani radovi u inundacijskom području manjeg opsega, krčenje i košenje raslinja.

Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u proteklom razdoblju planirana sredstva na radovima održavanja voda I. i II. reda su utvrđena na osnovu prioriteta za cjelokupno područje Općine Tompojevci i na osnovu definiranih sredstava provedeni su samo radovi redovnog održavanja te mjere i aktivnosti u sklopu obrane od poplava.

Navedenim Programima su planirani samo radovi redovnog održavanja voda I. i II. reda te aktivna obrana od poplava i djelomične sanacije oštećenja vodotoka i vodnih građevina.

Programom radova redovnog održavanja detaljnih melioracijskih građevina se provodi održavanje detaljne mreže kanala koji su obnovljeni odnosno dovedeni u normalno stanje funkcionalnosti a radovi se odnose na redovitu jednogodišnju košnju.

#### **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOM PRIORITYETNIH AKTIVNOSTI**

##### **1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove**

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2011. došlo do pada broja stanovnika, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Općine.

U budućem gospodarskom razvoju Općina Tompojevci će se bazirati na prirodnim resursima, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te na njima temeljnu prateću industriju za pravce budućeg gospodarskog razvoja.

Postojeće poljoprivredne površine treba koristiti što ekonomičnije, sukladno modernim tržišnim kretanjima. Zaštita prirode, krajobraza i graditeljske baštine valorizirati će se prema smjernicama nadležnih tijela i osoba. Zaštita okoliša provoditi će se prema planskim dokumentima.

U budućem gospodarskom razvoju poljoprivreda će i dalje biti značajno zastupljena, ali je potrebno da je prati i razvoj prerađivačke industrije za proizvodnju hrane, te stočarstvo, i kroz razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

U oživljavanju gospodarstva potrebno je poticati malo i srednje poduzetništvo i kroz planiranje prostora, zona i lokacija za gospodarske namjene.

Također je potrebno gospodarsku strukturu nadopuniti proizvodnim djelatnostima (prerađivačka industrija) i ostalim djelatnostima koje nisu zastupljene ili su vrlo malo zastupljene.

Prostorno-planskom dokumentacijom određene su zone s gospodarskom namjenom.

Da bi se omogućio razvoj malog i srednjeg poduzetništva potrebno je urediti i komunalno opremiti gospodarske zone te na taj način stvoriti prostorne uvjete za smještaj prerađivačkih, poljoprivrednih i drugih gospodarskih djelatnosti.

##### **2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave**

U izradi su II. izmjene i dopune PPUO Tompojevci, a u narednom četverogodišnjem razdoblju Općina planira izradu još jednih izmjena i dopuna PPUO prvenstveno radi usklađivanja sa Zakonom i Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

S obzirom da je izrada prostorno-planske dokumentacije osnovni temelj prostornog razvoja Općine, Općina će s obzirom na interes i mogućnost financiranja izrade, planirati izradu urbanističkih planova uređenja, planiranih u PPUO.

### 3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

**Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:**

- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- povećavanje broja stanovništva i zaposlenosti,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimalizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnog i lokalnoj razini bile dostupne,
- onemogućiti nelegalnu izgradnju,
- omogućiti razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj poljoprivrednog gospodarstva,
- poticati razvoj svih obnovljivih izvora energije.

#### **Prijedlog aktivnosti:**

- razvijati ljudske resurse,
- osigurati održivost pozitivnih demografskih prilika,
- sufinanciranje rada postojećih poslovnih subjekata kao i poticanje zadržavanja radnih mjesta sa tendencijom stvaranja uvjeta za veći stupanj zapošljavanja,
- podići i unaprijediti kvalitetu društvene infrastrukture,
- unaprijeđivanje socijalnu infrastrukturu,
- poticati intenziviranje i diverzifikaciju poljoprivredne proizvodnje.
- unaprijeđivanje komunalnu infrastrukturu,
- unaprijeđivanje korištenja energije iz obnovljivih izvora,
- unaprijeđivanje energetske učinkovitosti,
- razvijati i izrađivati programe i projekte koji će omogućiti korištenje sredstava iz Europskih fondova,
- štititi okoliš i sanirati divlje deponije,
- zaštititi i očuvati kulturnu baštinu,
- osigurati prepoznatljivost loknog identiteta kroz promociju kulturne baštine,
- razvijati kontinentalni turizam i unaprijediti turističku ponudu.

#### **Infrastruktura**

##### **Promet**

I u narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju komunalne prometne infrastrukture. Uređenjem prometne infrastrukture pozitivno će se utjecati na razvoj i jačanje gospodarskog potencijala, kao i na unapređenje kvalitete života na području Općine.

Plan uređenja i izgradnje prometnih površina u nadležnosti Općine u narednom planskom razdoblju, je sljedeći :

- Izgradnja/rekonstrukcija nerazvrstanih cesta, čime će se omogućiti stanovništvu i gospodarstvu na području Općine, sigurniji i kvalitetniji promet u naseljima, pristup prometnicama većeg ranga, kao i stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva,



- rekonstrukcija (sanacija) pješačkih staza i površina

- Izgradnja i uređenje parkirališta, u cilju podizanja standarda i poboljšanja kvalitete života na području Općine.

Prometne površine i građevine u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (nerazvrstane ceste, cesta, parkiralište, pješačke staze, biciklističke staze) i sl.

Tablica 19. PLAN UREĐENJA I IZGRADNJE PROMETNIH POVRŠINA U NADLEŽNOSTI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje
Berak	Cesta-produžetak Vinkovačke ulice	Asfaltiranje
	Cesta-dio Radićeve ulice	Asfaltiranje
	Sanacija pješačkih staza	Rekonstrukcija
Bokšić	Cesta-Pristupna cesta i parkiralište kod groblja	Izgradnja
	Parkiralište kod Vatrogasnog doma	Izgradnja
	Sanacija pješačkih staza	Rekonstrukcija
Čakovci	Parkiralište kod zdravstvene ambulante	Izgradnja
	Parkiralište kod pravoslavnog groblja	Izgradnja
	Sanacija pješačkih staza	Rekonstrukcija
Mikluševci	Parkiralište kod Grkokatoličkog groblja	Izgradnja
	Parkiralište kod Društvenog doma	Izgradnja
	Parkiralište kod nogometnog igrališta	Izgradnja
	Sanacija pješačkih staza	Rekonstrukcija
Tompojevci	Parkiralište kod Hrvatskog doma	Izgradnja
	Parkiralište kod dječjeg vrtića koji se planira graditi	Izgradnja
	Cesta-prilaz kupalištu (stara ciglana)	Izgradnja
	Sanacija pješačkih staza	Rekonstrukcija

Izvor podataka: Općina Tompojevci

## **Elektroničke komunikacije**

U narednom razdoblju na području elektroničko komunikacijske infrastrukture planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, te priključenje novih korisnika. Pri tome će osnovne aktivnosti biti usmjerene na što veću pokrivenost širokopojasnim internetom, broj priključaka i povećanje brzine prijenosa podataka. Time će se omogućiti brži protok informacija, olakšavanje poslovanja, te dostupnosti informacija većem broju stanovnika na području Općine.

## **Transport nafte i plina, plinoopskrba**

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina se za naredno četverogodišnje razdoblje planira izrada pripreme dokumentacije za gradnju višenamjenskog produktovoda za naftne derivate te kompletiranje dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole te realizaciju magistralnog plinovoda Slobodnica-Sotin DN 800/75.

U sustavu plinoopskrbe planira se i nadalje održavanje izvedene distribucijske mreže uz eventualna proširenja prema novim korisnicima.

## **Elektroenergetika**

U elektroprijenosnom sustavu se za naredno plansko razdoblje planira ishođenje građevinske dozvole te gradnja dalekovoda DV 2x110 kV Vukovar-Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci.

U elektrodistribucijskom sustavu za naredno četverogodišnje razdoblje na području Općine planirana je izgradnja podzemnog kabela KB 20 kV Tompojevci duljine 850 m.

Prilikom pojave novih kupaca ili povećanja snage postojećih kupaca predviđa se povećanje presjeka vodiča postojeće mreže ili izgradnja nove mreže što je sve uvjetovano dinamikom pojavljivanja novih zahtjeva za priključenje.

Učestala je i pojava izgradnje malih elektrana na obnovljive izvore električne energije (sunčane elektrane, bioplinke, na biomasu, ...) čije priključenje, ovisno o snazi i položaju u mreži, iziskuje izradu raznovrsnih tehničkih rješenja izvedbe priključka što u konačnici određuje i potrebe za rekonstrukcijama pojedinih niskonaponskih izvoda iz postojećih transformatorskih stanica kao i izgradnju novih TS 35/10(20) kV i TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim SN i NN razvodima.

## **Vodoopskrba**

U vidu aktivnosti za segment vodoopskrbe, u naredne 4 godine, zahvati na vodoopskrbnoj mreži pratiti će kao i do sada razvoj i širenje sustava grupnog vodovoda te razvoj i širenje naselja Općine.

Nakon izrade programa smanjenja gubitaka u vodoopskrbnom sustavu Vodovoda grada Vukovara, u naredne 4 godine planira se:

- izrada projektne dokumentacije novih mjernih mjesta DMA zona i projektne dokumentacije zasunskih okana i stanice za dokloriranje vode na vodoopskrbnom sustavu,
- građenje novih mjernih mjesta DMA zona, građenje novih zasunskih okana i građenje nove stanice za dokloriranje vode na vodoopskrbnom sustavu,
- proširenje i modernizacija NUS-a na vodoopskrbnom sustavu Vodovoda grada Vukovara.
- rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Čakovci
- rekonstrukcija spojnih vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Bokšić i Tompojevci u duljini 10,1 km,

- izrada projektne dokumentacije izgradnje (rekonstrukcije) vodovodne mreže naselja Berak,
- izrada projektne dokumentacije izgradnje (rekonstrukcije) vodovodne mreže naselja Mikluševci,
- izgradnja (rekonstrukcija) vodovodne mreže naselja Mikluševci

### **Odvodnja otpadnih voda**

U naredne 4 godine u vidu aktivnosti za segment odvodnje sanitarnih i otpadnih voda planira se izraditi Studiju mogućnosti objedinjavanja sustava odvodnje više naselja u okolici Grada Vukovara, odnosno njihovog spajanja na sustav odvodnje Grada Vukovara, koja će biti temelj za izradu daljnje projektne dokumentacije, a koja će obuhvatiti i sustav odvodnje naselja Općine Tompojevci.

Planirani sustav za odvodnju otpadnih voda naselja Općine Tompojevci je reduciranog mješovitog tipa tj. s područja središta naselja u odvođe se i oborinske vode s javnih površina skupa s otpadnim vodama domaćinstava, dok se u ostatku naselja prikupljaju samo otpadne vode, a oborinske se evakuiraju putem otvorenih kanala uz prometnice ili putem melioracijskih kanala.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Planom upravljanja vodama i Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u narednom razdoblju se planira provoditi samo redovno održavanje voda I. i II. reda, aktivna obrana od poplava u slučaju nastanka nepovoljnih hidroloških prilika te održavanje obnovljenih melioracijskih građevina detaljne melioracijske odvodnje kao i obnova detaljnih melioracijskih građevina za odvodnju i navodnjavanje a sve u okviru osiguranih sredstava uvažavajući prioritete.

**V. IZVORI PODATAKA**

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRPRODE
2. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR
4. DRŽAVNI INSPEKTORAT, PODRUČNI URED OSIJEK ISPOSTAVA U VUKOVARU SLUŽBA GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE
5. DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
6. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
8. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
9. HAKOM
10. HOPS-OSIJEK
11. HEP-ODS ELEKTRA VINKOVCI
12. PLINACRO
13. JANAF
14. HRVATSKE VODE VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU
15. VODOVOD GRADA VUKOVARA
16. OPĆINA TOMPOJEVCI
17. PPUO TOMPOJEVCI
18. STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE TOMPOJEVCI 2015.-2020.

## VI. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

NADZORNI ODBOR:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec                              |
|   | Osijek, Sjenjak 44                       |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 8 | Stjepan Stakor                           |
|   | Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6            |
| 8 | - član nadzornog odbora                  |
| 9 | Vlado Sudar                              |
|   | Osijek, A.Paradžika 10                   |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić  |
|   | Osijek, Ivana Zajca 2                                  |
| 8 | - član uprave  |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općeprihvatila sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 43 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017  
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 57250974529, iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2, pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštenu arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, KRUNOSLAVU LIPIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore