

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21), a na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, Općinsko vijeće Općine Tompojevci na 2. sjednici održanoj 28. srpnja 2021. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Tompojevci prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, KLASA: 945-01/20-01/11, URBROJ: 2162-05/09-20-8 (objavljen dana 29. ožujka 2021. godine, na oglasnoj ploči Općine Tompojevci i na web stranici Općine Tompojevci [www.opcina-tompojevci.hr](http://www.opcina-tompojevci.hr) kako slijedi:

**PTC 1 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
LOKI J.D.O.O., Adresa: RUDINA STARO SELO 1, BERAK, OIB: 56566837515, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn.**

**PTC 2 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJODJELSKI OBRT „GORNICA“, VL. MARKO PENAVIĆ, Adresa: BERAK, ČAKOVAČKA 27, OIB: 07506875062, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn,**

**PTC 3 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
ŽELJKO MITROVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 21, BERAK, OIB: 50728766392  
prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn.**

**PTC 4 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG DRAGICA MITROVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 40, 32243 BERAK, OIB: 53456945561, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn.**

**PTC 5 (k.č. br.7 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 12,2393 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR MITROVIĆ, Adresa: OROLIČKA 7, 32243 BERAK, OIB: 96715590957, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **13.438,76 kn.**

**PTC 6 (k.č. br.8 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 16,8484 ha** za koju je zaprimljeno 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR RUŠNOV, Adresa: SOTINAČKA 30, 32243 BERAK, OIB: 98539169323, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **18.499,54 kn.**

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Tompojevci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21), a na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, Općinsko vijeće Općine Tompojevci na 2. sjednici održanoj 28. srpnja 2021. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Tompojevci prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, KLASA: 945-01/20-01/11, URBROJ: 2162-05/09-20-8 (objavljen dana 29. ožujka 2021. godine, na oglasnoj ploči Općine Tompojevci i na web stranici Općine Tompojevci [www.opcina-tompojevci.hr](http://www.opcina-tompojevci.hr) kako slijedi:

**PTC 1 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
LOKI J.D.O.O., Adresa: RUDINA STARO SELO 1, BERAK, OIB: 56566837515, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn**.

**PTC 2 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJODJELSKI OBRT „GORNICA“, VL. MARKO PENAVIĆ, Adresa: BERAK, ČAKOVAČKA 27, OIB: 07506875062, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn**,

**PTC 3 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
ŽELJKO MITROVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 21, BERAK, OIB: 50728766392  
prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn**.

**PTC 4 (dio k.č. br.6 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 5,2072 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG DRAGICA MITROVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 40, 32243 BERAK, OIB: 53456945561, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.717,50 kn**.

**PTC 5 (k.č. br.7 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 12,2393 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR MITROVIĆ, Adresa: OROLIČKA 7, 32243 BERAK, OIB: 96715590957, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **13.438,76 kn**.

**PTC 6 (k.č. br.8 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 16,8484 ha** za koju je zaprimljeno 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR RUŠNOV, Adresa: SOTINAČKA 30, 32243 BERAK, OIB: 98539169323, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **18.499,54 kn**.

**PTC 7 (dio k.č. br. 11/3 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 2,8928 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG KOVAČIĆ MATIJA, Adresa: RADIĆEVA 5, 32238 BOKŠIĆ, OIB: 97930133215, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b2 zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.176,30 kn.**

**PTC 8 (dio k.č. br. 11/3 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 2,8928 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, ponuditelj, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJODJELSKI OBRT „GORNICA“, VL. MARKO PENAČIĆ, Adresa: BERAK, ČAKOVAČKA 27, OIB: 07506875062, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.176,30 kn,**

**PTC 9 (dio k.č. br. 11/3 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 2,8928 ha** za koju je zaprimljeno 10 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG DRAGICA MITROVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 40, 32243 BERAK, OIB: 53456945561, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.176,30 kn.**

**PTC 10 (dio k.č. br. 11/3 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 2,8928 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
ŽELJKO MITROVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 21, BERAK, OIB: 50728766392  
prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.176,30 kn.**

**PTC 11 (dio k.č. br. 11/3 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 2,8928 ha** za koju je zaprimljeno 10 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
AGRO CUKI J.D.O.O., Adresa: ČAKOVAČKA 36 BERAK, 32243 OROLIK, OIB: 67838370937, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.176,30 kn.**

**PTC 12 (dio k.č. br. 13/8 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 8,5695 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG MIJO HORVATOVIĆ, Adresa: ŠANDORA PETEFIJA 38, 32238 ČAKOVCI, OIB: 58579912734  
prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **9.409,32 kn.**

**PTC 13 (dio k.č. br. 15 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 11,6382 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG MIJO HORVATOVIĆ, Adresa: ŠANDORA PETEFIJA 38, 32238 ČAKOVCI, OIB: 58579912734  
prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **12.778,74 kn.**

**PTC 14 (dio k.č. br. 15 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 11,6382 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG IGOR PETRIČEVIĆ, Adresa: VLADIMIRA NAZORA 23, 32238 TOMPOJEVCI, OIB: 05955291943, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **12.778,74 kn.**

**PTC 15 (k.č. br. 16 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 12,8228 ha** za koju je zaprimljeno 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR MITROVIĆ, Adresa: OROLIČKA 7, 32243 BERAK, OIB: 96715590957, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **14.079,44 kn.**

**PTC 16 ( dio k.č. br. 17 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 20,33125 ha** za koju je zaprimljeno 10 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
LOKI J.D.O.O., Adresa: RUDINA STARO SELO 1, BERAK, OIB: 56566837515, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **22.323,72 kn.**

**PTC 17 ( dio k.č. br. 17 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 20,33125 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
ENERGO-BERAK J.D.O.O., Adresa: SOTINAČKA 42, 32243 BERAK, OIB: 47551734927, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **22.323,72 kn.**

**PTC 18 ( k.č. br. 18/1 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 15,6934 ha** za koju je zaprimljeno 11 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
AGRO CUKI J.D.O.O., Adresa: ČAKOVAČKA 36 BERAK, 32243 OROLIK, OIB: 67838370937, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **17.231,36 kn.**

**PTC 19 ( k.č. br. 18/10 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 1,3750 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-USLUŽNI OBRT „POLJORAD“ VL. IGOR KUBIČEK, Adresa: PETEFI ŠANDORA 55 ČAKOVCI, OIB: 43489003753, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.509,76 kn.**

**PTC 20 ( k.č. br. 18/11 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 0,5325 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-USLUŽNI OBRT „POLJORAD“ VL. IGOR KUBIČEK, Adresa: PETEFI ŠANDORA 55 ČAKOVCI, OIB: 43489003753, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **584,68 kn.**

**PTC 21 (dio k.č. br. 18/12 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 0,7518 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR MITROVIĆ, Adresa: OROLIČKA 7, 32243 BERAK, OIB: 96715590957, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **825,48 kn.**

**PTC 22 (dio k.č. br. 18/15 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 3,5313 ha** za koju je zaprimljeno 10 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR MITROVIĆ, Adresa: OROLIČKA 7, 32243 BERAK, OIB: 96715590957, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.877,36 kn.**

**PTC 23 (dio k.č. br. 18/16 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 0,6022 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR MITROVIĆ, Adresa: OROLIČKA 7, 32243 BERAK, OIB: 96715590957, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **661,22 kn.**

**PTC 24 (k.č. br. 65 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 0,4098 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJODJELSKI OBRT „GORNICA“, VL. MARKO PENAVIĆ, Adresa: BERAK, ČAKOVAČKA 27, OIB: 07506875062, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **163,92 kn.**

**PTC 25 (k.č. br. 88/2 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 1,6258 ha** za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
ENERGO-BERAK J.D.O.O., Adresa: SOTINAČKA 42, 32243 BERAK, OIB: 47551734927  
prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.785,12 kn.**

**PTC 26 (k.č. br. 92/2 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 2,2589 ha** za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OBRT ZA POLJODJELSTVO „PENAVIĆ“, VL. TATJANA PENAVIĆ, Adresa: BERAK, OROLIČKA 41, OIB: 71179034409 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.480,28 kn.**

**PTC 27 (k.č. br. 351 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 1,2816 ha** za koju je zaprimljeno 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG MIJATOVIĆ MARIO, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), **dodatni kriterij članak 36., stavak 2, toč. b1** Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.407,20 kn.**

**PTC 28 (k.č. br. 928 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 1,8064 ha** za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OBRT ZA POLJODJELSTVO „PENAVIĆ“, VL. TATJANA PENAVIĆ, Adresa: BERAK, OROLIČKA 41, OIB: 71179034409 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.983,42 kn.**

**PTC 29 (k.č. br. 1075 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 1,2423 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG DOMAGOJ MITROVIĆ, DOMAGOJ MITROVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 30, 32243 BERAK, OIB: 05006851502, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona stavak 2, točka d po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.364,04 kn.**

**PTC 30 (k.č. br. 829/2 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 1,1866 ha** za koju je zaprimljeno 4 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG KOVAČIĆ MATIJA, Adresa: RADICEVA 5, 32238 BOKŠIĆ, OIB: 97930133215, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b2 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.302,88 kn.**

**PTC 31 (k.č. br. 1146/1, 1146/2 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 3,5801 ha** za koju je zaprimljeno 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR RUŠNOV, Adresa: SOTINAČKA 30, 32243 BERAK, OIB: 98539169323, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.930,96 kn.**

**PTC 32 (k.č. br. 1156 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 2,2415 ha** za koju je zaprimljeno 12 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG KOVAČIĆ MATIJA, Adresa: RADICEVA 5, 32238 BOKŠIĆ, OIB: 97930133215, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b2 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.460,16 kn.**

**PTC 33 (k.č. br. 1157 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 2,5332 ha** za koju je zaprimljeno 12 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-TRGOVAČKI OBRT „KOVAČIĆ“, VL. MARIJO KOVAČIĆ, BOKŠIĆ

Adresa: RADIĆEVA 16, BOKŠIĆ, OIB: 34325330135 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.781,46 kn.**

**PTC 34 (k.č. br. 1158 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 8,7575 ha** za koju je zaprimljeno 10 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-TRGOVAČKI OBRT „KOVAČIĆ“, VL. MARIJO KOVAČIĆ, BOKŠIĆ  
Adresa: RADIĆEVA 16, BOKŠIĆ, OIB: 34325330135 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **9.615,74 kn.**

**PTC 35 (dio k.č. br. 1160 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 3,9591 ha** za koju je zaprimljeno 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJODJELSKI OBRT „GORNICA“, VL. MARKO PENAVIĆ, Adresa: BERAK, ČAKOVAČKA 27, OIB: 07506875062, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **4.347,10 kn.**

**PTC 36 (dio k.č. br. 1160 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 3,9591 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG KOVAČIĆ MATIJA, Adresa: RADIĆEVA 5, 32238 BOKŠIĆ, OIB: 97930133215, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b2 Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **4.347,10 kn.**

**PTC 37 (dio k.č. br. 1160 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 3,9591 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG DRAGICA MITROVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 40, 32243 BERAK, OIB: 53456945561, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **4.347,10 kn.**

**PTC 38 (dio k.č. br. 1160 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 3,9591 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
LOKI J.D.O.O., Adresa: RUDINA STARO SELO 1, BERAK, OIB: 56566837515, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **4.347,10 kn.**

**PTC 39 (dio k.č. br. 1160 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 3,9591 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
ŽELJKO MITROVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 21, BERAK, OIB: 50728766392  
prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **4.347,10 kn.**

**PTC 40 (k.č. br. 1171, 1172, 1173 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 2,1706 ha** za koju je zaprimljeno 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-USLUŽNI OBRT „POLJORAD“ VL. IGOR KUBIČEK, Adresa: PETEFI ŠANDORA 55 ČAKOVCI, OIB: 43489003753, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.383,34 kn.**

**PTC 41 (k.č. br. 1204 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,3579 ha** za koju je zaprimljena 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR RUŠNOV, Adresa: SOTINAČKA 30 BERAK, OIB: 98539169323, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **205,00 kn.**

**PTC 42 (k.č. br. 1615 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,1787 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

OPG MIJATOVIĆ MARIO, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **196,22 kn**.

**PTC 43 (k.č. br. 30 k.o. Grabovo) UKUPNA POVRŠINA 6,0579 ha** za koju je zaprimljeno 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

VUPIK PLUS D.O.O., Adresa: SAJMIŠTE 113C VUKOVAR, OIB: 81523019624, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **6.651,58 kn**.

**PTC 44 (k.č. br. 2/1 k.o. Mikluševci) UKUPNA POVRŠINA 1,3732 ha** za koju je zaprimljena 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

OPG VLADIMIR MAGOČ, Adresa: RUSINSKA 41 MIKLUŠEVCI, OIB: 93793780407, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke g) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.507,78 kn**.

**PTC 45 (k.č. br. 5/1 k.o. Mikluševci) UKUPNA POVRŠINA 0,6825 ha** za koju je zaprimljena 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

OPG VLADIMIR MAGOČ, Adresa: RUSINSKA 41 MIKLUŠEVCI, OIB: 93793780407, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke g) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **690,10 kn**.

**PTC 46 (k.č. br. 502 k.o. Mikluševci) UKUPNA POVRŠINA 0,1548 ha** za koju je zaprimljena 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

OPG DARKO POTOČKI, Adresa: VUKOVARSKA 48 MIKLUŠEVCI, OIB: 31381482565, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **100,00 kn**.

**PTC 47 (k.č. br. 528 k.o. Tompojevci) UKUPNA POVRŠINA 0,8235 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

OPG DARKO POTOČKI, Adresa: VUKOVARSKA 48 MIKLUŠEVCI, OIB: 31381482565, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **904,20 kn**.

**PTC 48 (k.č. br. 985/1 k.o. Tompojevci) UKUPNA POVRŠINA 0,8374 a** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

POLJOPRIVREDNI OBRT KALAC, VL. DRAŽEN, Adresa: BANA JELAČIĆA 13 TOMPOJEVCI, OIB: 06492459625, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **919,46 kn**.

**PTC 49 (k.č. br. dio 3/10 k.o. Berak) UKUPNA POVRŠINA 0,60092 ha** za koju je zaprimljeno 3 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:

ŽELJKO MITROVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 21 BERAK, OIB: 50728766392, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **659,80 kn**.

**PTC 50 (k.č. br. dio 3/10 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 0,60092 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:

OPG DRAGICA MITROVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 40, 32243 BERAK, OIB: 53456945561, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **659,80 kn**.

**PTC 51 (k.č. br. dio 3/10 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 0,60092 ha** za koju je zaprimljeno 3 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:

POLJODJELSKI OBRT „GORNICA“, VL. MARKO PENAVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 27, 32243 BERAK, OIB: 07506875062, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **659,80 kn**.

**PTC 52 (k.č. br. dio 3/10 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 0,60092 ha** za koju je zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG MARIO MIJATOVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **659,80 kn.**

**PTC 53 (k.č. br. dio 3/10 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 0,60092 ha** za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
POLJODJELSKI OBRT „GORNICA“, VL. MARKO PENAVIĆ, Adresa: ČAKOVAČKA 27, 32243 BERAK, OIB: 07506875062, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **659,80 kn.**

**PTC 54 (k.č. br. 74/2, 75/2, 76/2, 77/2 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 5,1975 ha** za koju je zaprimljeno 4 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
ENERGO-BERAK J.D.O.O., Adresa: SOTINAČKA 42, 32243 BERAK, OIB: 47551734927, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.706,86 kn.**

**PTC 55 (k.č. br. 81/2 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 1,6142 ha** za koju je zaprimljeno 3 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
ENERGO-BERAK J.D.O.O., Adresa: SOTINAČKA 42, 32243 BERAK, OIB: 47551734927, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke a) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.772,40 kn.**

**PTC 56 (k.č. br. 336/2 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 0,9723 ha** za koju je zaprimljeno 4 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR RUŠNOV, Adresa: SOTINAČKA 30, 32243 BERAK, OIB: 98539169323, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.067,58 kn.**

**PTC 57 (k.č. br. 769/2 k.o. Berak ) UKUPNA POVRŠINA 1,5070 ha** za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG MARIO MIJATOVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.654,68 kn.**

**PTC 58 (k.č. br. 1/1 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,6809 ha** za koju je zaprimljena 1 ponuda, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG MARIO MIJATOVIĆ, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **747,62 kn.**

**PTC 59 (k.č. br. 199/1, 199/2, 199/3 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,2785 ha** za koju je zaprimljeno 3 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG DARKO POTOČKI, Adresa: VUKOVARSKA 48, 32238 MIKLUŠEVCI, OIB: 31381482565, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **305,80 kn.**

**PTC 60 (k.č. br. 207/1. k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,1974 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG DARKO POTOČKI, Adresa: VUKOVARSKA 48, MIKLUŠEVCI, OIB: 31381482565, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **216,74 kn.**



**PTC 61 (k.č. br. 257 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 0,1675 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG DORIJAN RAČMAN, Adresa: ŠANDORA PETEFIJA 43, ČAKOVCI, OIB: 23822630517, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke d) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **183,92 kn.**

**PTC 62 (k.č. br. 1165/2 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 0,5854 ha** za koju je zaprimljeno 4 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG MIJATOVIĆ MARIO, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **642,76 kn.**

**PTC 63 (k.č. br. 1176/1, 1176/2 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 1,2888 ha** za koju je zaprimljeno 5 ponuda, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR RUŠNOV, Adresa: SOTINAČKA 30 BERAK, OIB: 98539169323, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1,415,10 kn.**

**PTC 64 (k.č. br. 1206. k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,3632 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG VLADIMIR RUŠNOV, Adresa: SOTINAČKA 30 BERAK, OIB: 98539169323, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **398,80.**

**PTC 65 (k.č. br. 1240 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,4522 ha** za koju je zaprimljeno 4 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-USLUŽNI OBRT „POLJORAD“ VL. IGOR KUBIČEK, Adresa: PETEFI ŠANDORA 55 ČAKOVCI, OIB: 43489003753, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **496,52 kn.**

**PTC 66 (k.č. br. 1242 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,8022 ha** za koju je zaprimljeno 4 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-USLUŽNI OBRT „POLJORAD“ VL. IGOR KUBIČEK, Adresa: PETEFI ŠANDORA 55 ČAKOVCI, OIB: 43489003753, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **880,82 kn.**

**PTC 67 (k.č. br. 1247 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,1841 ha** za koju je zaprimljeno 3 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-USLUŽNI OBRT „POLJORAD“ VL. IGOR KUBIČEK, Adresa: PETEFI ŠANDORA 55 ČAKOVCI, OIB: 43489003753, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **202,14 kn.**

**PTC 68 (k.č. br. 1250 k.o. Čakovci ) UKUPNA POVRŠINA 0,1168 ha** za koju je zaprimljeno 4 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
POLJOPRIVREDNO-USLUŽNI OBRT „POLJORAD“ VL. IGOR KUBIČEK, Adresa: PETEFI ŠANDORA 55 ČAKOVCI, OIB: 43489003753, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **128,24 kn.**

**PTC 69 (k.č. br. 1280/2 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 0,3001 ha** za koju je zaprimljena 1 ponuda, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG MIJATOVIĆ MARIO, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **329,50 kn.**

**PTC 70 (k.č. br. 1614 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 0,0863 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG MIJATOVIĆ MARIO, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2., točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **94,76 kn**.

**PTC 71 (k.č. br. 1720 k.o. Čakovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2117 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG TOMISLAV KOVAČIĆ, Adresa: RADICEVA 54 BOKŠIĆ, OIB: 02016984858, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2., točka d, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **232,44 kn**.

**PTC 73 (k.č. br. 340 k.o. Tompojevci) UKUPNA POVRŠINA 0,1439 ha** za koju je zaprimljeno 2 ponude, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju:  
OPG MIJATOVIĆ MARIO, Adresa: SOTINAČKA 22, 32243 BERAK, OIB: 16793468470, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c), dodatni kriterij članak 36., stavak 2, točka b1 Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od **158,00 kn**.

## **Članak 2.**

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

## **Članak 3.**

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Vukovarsko-srijemske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Općinski načelnik Općine Tompojevci u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

## **Članak 4.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a primjenjuje se po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

### OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci, KLASA:320-02/21-01/6, URBROJ:2196/07-02-21-1, od 18. ožujak 2021.godine, Općinsko vijeće Općine Tompojevci objavilo je 29. ožujka 2021. godine javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci na Internet stranici i na oglasnoj ploči Općine Tompojevci.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci utvrdilo je da je na javni natječaj pristiglo 30 ponuda (sve u roku), od kojih su 2 nevažeće i to:

1. Ponuda Roberta Mesaroša iz Čakovaca, Šandora Petefija 57, jer ne sadrži gospodarski program
2. Ponuda Zolike Račmana iz Čakovaca, Šandora Petefija 43, jer nije podmirio sve obveze s osnove javnog davanja što je vidljivo iz dostavljene Potvrde porezne uprave.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup obuhvaćena je površina od 249,7082 ha po ukupno postignutoj cijeni od 271.591,96 kn.

Za PTC 72 (k.č. br. 997/1 k.o. Mikluševci), ukupna površina 0,4192 ha, za koju nitko nije iskazao interes raspisat će se ponovljeni natječaj.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOMPOJEVCI

KLASA: 320-02/21-01/6  
URBROJ: 2196/07-02-21-122  
Tompojevci, 28. srpnja 2021. godine



Predsjednik Općinskog vijeća  
Ivan Štefanac

*Štefanac Ivan*