

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TOMPOJEVCI

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-09/20-04/1

URBROJ: 2196/07-03-20-1

Tompojevci, 10.11.2020. godine

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 50. Statuta Općine Tompojevci (»Službeni vjesnik«, Vukovarsko – srijemske županije 5/13, 2/15, 5/16, 02/18, 12/19 i 03/20), Općinski načelnik Općine Tompojevci dana 10.11.2020. godine, donosi:

**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE TOMPOJEVCI ZA 2021. GODINU**

I.

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Imovina Općine Tompojevci za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:

* poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina,
* nekretnine i prava na nekretninama (građevinsko i poljoprivredno zemljište, stanovi, kuće, društveni domovi, sportske gradevine, dječja igrališta, te nerazvrstane ceste i poljski putevi),
* ostale pojavne oblike imovine (projekti i elaborati, IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl., sitan inventar, nefinancijska imovina u pripremi, novac u blagajni i banci, potraživanja, obveze i dr.).

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

* *odgovornost* - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine, nadzorom nad upravljanjem imovinom Općine, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Općine i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
* *transparentnost* - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Općine u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Općine u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci i Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Općine vezanim uz upravljanje imovinom Općine te javnom objavom odluka o upravljanju imovinom Općine.
* *ekonomičnost* – osigurava upravljanje i raspolaganje imovinom- nekretninama Općine radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine, a sve sukladno namjeni pojedine nekretnine, potrebama Općine i raspoloživim proračunskim sredstvima
* *predvidljivost* – osigurava da upravljanje i raspolaganje imovinom Općine u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim i jednakim postupanjem

III.

Godišnje mjere i smjemice upravljanja imovinom Općine Tompojevci u 2021. godini:

* konstantno ažuriranje postojećeg Registra nekretnina,
* težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
* rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
* popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
* voditi brigu o interesima Općine Tompojevci kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
* vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Tompojevci ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
* sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u suvlasništvu Općine
* procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Tompojevci,
* procjenu potencijala imovine Općine Tompojevci zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
* uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
* utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina Tompojevci upravlja i raspolaže te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine, kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama,
* na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Tompojevci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
* poslovne prostore davati u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluka Općine Tompojevci,
* pri davanju poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javni natječaj u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge,
* redovito pregledavati imovinu radi planiranja održavanja,
* na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tompojevci,
* provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
* kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.
* evidentirati komunalnu infrastrukturu u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture,
* izvršavati aktivnosti i projekte planirane u Proračun Općine za 2021. godinu.

IV.

Provedbene mjere prema pojavnim oblicima imovine:

**Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj općina**

Općina Tompojevci ima udio vlasništva u trgovačkom društvu Vodovod grada Vukovara, d.o.o., (1,21 %).

Tijekom 2021. godine Općina Tompojevci će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkog društva obavljati sljedeće poslove:

- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društava.

- sudjelovati na skupštinama društva

**Nekretnine**

Općina putem Odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati stambenim i poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Aktivnosti koje će se provoditi:

* pratiti istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama, te nakon isteka, raspisivati nove natječaje sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukama Općine Tompojevci. Rok: kontinuirano.
* kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih i stambenih prostora.

U slučaju stjecanja ošasne imovine u 2021. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Općine ili će se ponuditi u zakup, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela Općine.

U 2021. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

 Općina Tompojevci će kontinuirano provoditi radnje vezane uz upravljanje i korištenje javnih i drugih sportskih građevina sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Tompojevci.

**Ostali pojavni oblici imovine**

Svi prihodi i rashodi planirani su u Proračunu Općine Tompojevci za 2021. godinu.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine i usklađuje se vrijednost.

V.

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati u rekonstrukciju nerazvrstanih cesta i staza, građenje objekata za ispračaj umrlih osoba (mrtvačnica), rekonstrukciju sportskih objekata, izgradnju dječjih igrališta, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u ostalu imovinu, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine za 2021. godinu.

 U Proračunu Općine osigurana su sredstava za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim onih koji su dani na upravljanje udrugama, a ugovorom im je prenijeto i podmirivanje režijskih troškova.

VI.

Ovaj Plan upravljanja imovinom u vlasništu Općine Tompojevci za 2021. godinu objavi će se u „Službenom vjensiku“ Vukvarsko-srijemske županije i web stranici Općine Tompojevci.

 Općinski načelnik

 Zdravko Zvonarić