

Postupajući sukladno odredbi članka 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14 i 69/17), Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, Zagreb, OIB: 13148821633, zastupan po opunomoćeniku Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. Osijek objavljuje sljedeću

## PONUĐU

### **vlasnicima i suvlasnicima nekretnina u katastarskoj općini Čakovci radi sporazumnog osnivanja stvarne služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja energetске infrastrukture - dalekovoda DV2x110 kV Vukovar-Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko-srijemskoj županiji, postupajući povodom zahtjeva društva Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, Zagreb, OIB: 13148821633, dana 26. rujna 2016. godine, izdao je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/16-01/000014, URBROJ: 2196/1-14-01-16-0008 za građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava prijenosa električne energije - izgradnja dalekovoda DV 2x110 kV Vukovar - Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci, 3. skupine.

Rješenjem Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša u Vukovarsko-srijemskoj županiji KLASA: UP/I-350-05/18-01/000013, URBROJ: 2196/1-14-01-18-0003 od 21. rujna 2018. godine produženo je važenje osnovne lokacijske dozvole za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole odnosno do 24. listopada 2020. godine.

Radi izgradnje naprijed opisane građevine, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska 4, Zagreb, OIB: 13148821633 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) namjerava s vlasnicima odnosno suvlasnicima nekretnina na području katastarske općine Čakovci, preko kojih prolazi trasa budućeg dalekovoda, riješiti imovinskopravne odnose putem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti uz plaćanje odgovarajuće novčane naknade.

Ukoliko ponuditelj ne uspije s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina sporazumno riješiti imovinskopravne odnose odnosno ukoliko ne dođe do sporazumnog osnivanja prava služnosti, Ponuditelj će pred Uredom državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji pokrenuti postupke nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti na navedenim nekretninama.

Odredbom čl. 4. st. 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12 do 68/18) propisano je kako je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Ponuda za osnivanje služnosti radi izgradnje, održavanja i imanja energetske infrastrukture - dalekovoda DV2x110 kV Vukovar-Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci u k.o. Čakovci obuhvaća sljedeće katastarske čestice, površine na kojima se služnost proteže te iznos jednokratne novčane naknade koji bi pripao svakom vlasniku/suvlasniku.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE	POVRŠINA SLUŽNOSTI		PONUĐENI IZNOS NAKNADE
		(zračni vod)	(stupno mjesto)	
890/1	1/1	377 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.800,00 kn
950	1/1	1467 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	26.900,00 kn
949	1/1	344 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.400,00 kn
948	1/1	324 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.100,00 kn
947	1/1	590 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7.500,00 kn
946/2	1/1	218 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.800,00 kn
946/1	1/1	697 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	17.100,00 kn
945	1/2	892 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.700,00 kn
	1/2	892 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.700,00 kn
944	1/1	549 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7.000,00 kn
943	1/1	78 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.000,00 kn
959	1/1	526 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.700,00 kn
960	1/1	295 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.800,00 kn
961/1	1/1	351 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.500,00 kn
961/2	1/1	470 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	13.900,00 kn
962	1/1	1366 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	17.700,00 kn
963	1/1	227 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.900,00 kn
965	1/1	25 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	300,00 kn
994	1/1	569 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7.300,00 kn
993	1/1	427 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.400,00 kn
992/2	1/1	190 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.400,00 kn
992/1	1/1	372 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	12.600,00 kn
991	1/1	68 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	1.200,00 kn
1005	1/1	124 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.600,00 kn
1004	1/1	1814 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	23.200,00 kn
1049	1/1	15 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	200,00 kn
1050	1/1	96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.200,00 kn
1051	1/1	260 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.300,00 kn
1052	2/3	95 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	800,00 kn
	1/3	95 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	400,00 kn
1053	2/3	169 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.466,67 kn
	1/3	169 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	733,33 kn
1054	1/1	235 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000,00 kn
1055	1/1	142 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.800,00 kn
1056	1/1	123 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	9.200,00 kn
1057	1/1	460 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6.400,00 kn

1058	1/1	118 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.500,00 kn
1059	1/1	107 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.400,00 kn
1060	1/1	95 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.200,00 kn
1061	1/1	3 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100,00 kn
618	1/1	20 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	300,00 kn
617	1/1	296 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.800,00 kn
616	1/1	275 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.500,00 kn
615	1/1	123 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.600,00 kn
614	1/1	127 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.600,00 kn
613	1/1	163 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.100,00 kn
612	1/1	662 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	8.400,00 kn
1470	1/1	193 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	10.600,00 kn
1469	1/1	134 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.700,00 kn
1466	1/1	191 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.400,00 kn
1465	1/1	96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.200,00 kn
1462	1/1	142 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.800,00 kn
1461	1/1	141 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.800,00 kn
1459	1/1	340 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.300,00 kn
1458	1/1	226 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.900,00 kn
1456	1/1	472 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.000,00 kn
1457	1/1	241 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.100,00 kn
1455	1/8	62 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100,00 kn
	1/8	62 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100,00 kn
	6/8	62 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	600,00 kn
1454/2	1/8	240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	387,50 kn
	1/8	240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	387,50 kn
	6/8	240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.325,00 kn
1454/1	1/1	63 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	800,00 kn
1485	1/1	6 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	100,00 kn
1486/2	1/1	411 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	14.400,00 kn
1486/1	1/1	144 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	2.700,00 kn
1487	1/1	646 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	8.200,00 kn
1488	1/1	461 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.900,00 kn
1489	1/2	98 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	650,00 kn
	1/2	98 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	650,00 kn
1490	1/2	163 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.050,00 kn
	1/2	163 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.050,00 kn
1491/1	1/1	492 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.300,00 kn
1491/2	1/1	196 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.500,00 kn
1492	1/1	1195 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	23.400,00 kn
1553	1/1	80 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.000,00 kn
1552	1/1	250 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.200,00 kn
1551	1/1	221 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.800,00 kn
1550	3354/14359	344 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.027,76 kn
	11005/14359	344 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.372,24 kn

1549	1/1	256 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.300,00 kn
1548	1/1	1001 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	12.800,00 kn
1547	1/1	272 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.500,00 kn
1546	1/2	1109 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	11.150,00 kn
	1/2	1109 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	11.150,00 kn
1545	1/1	748 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	9.500,00 kn
1544	1/1	1170 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	14.900,00 kn
1543	1/1	49 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	600,00 kn
1715/2	1/1	339 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.300,00 kn
1716/2	7383/13138	508 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	7.867,41 kn
	5755/13138	508 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	6.132,59 kn
1717	3/5	1345 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	10.680,00 kn
	2/5	1345 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	7.120,00 kn
1718	1/1	560 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7.100,00 kn
1734	1/1	479 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.100,00 kn
1735	1/1	1345 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	25.300,00 kn
1736	1/1	411 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.200,00 kn
1737	1/1	736 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	9.400,00 kn
1738	1/2	1007 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.450,00 kn
	1/2	1007 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.450,00 kn
1766	1/1	649 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	16.400,00 kn
1767	1/1	994 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	12.700,00 kn
1768	1/1	1061 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	13.500,00 kn
1769	5/10	92 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	600,00 kn
	4/10	92 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	480,00 kn
	1/10	92 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	120,00 kn
1777	1/1	1073 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	13.700,00 kn

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina da se u roku od 30 dana od dana objave ove ponude jave opunomoćeniku Ponuditelja Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. Osijek osobno u sjedištu ureda, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 4, 31 000 Osijek (svakim radnim danom od 8 do 16 sati) na broj telefona 031 / 285-822 ili putem e-maila [hops@odzec.hr](mailto:hops@odzec.hr).

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, Ponuditelj će sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim će se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja energetske infrastrukture - dalekovoda DV2x110 kV Vukovar-Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci uz naknadu naznačenu u ovoj ponudi.

Ponuditelj se obvezuje novčanu naknadu vlasnicima/suvlasnicima nekretnina isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik/suvlasnik nekretnine u obvezi je predložiti važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa, dokumentaciju kojom dokazuje pravo vlasništva, ako isto nije upisano u zemljišne knjige (npr. rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ili darovni ugovor i sl.), dok je punomoćnik dužan predložiti i specijalnu punomoć za sklapanje takvog ugovora.

Vlasnik/suvlasnik nekretnine će potpisom Ugovora dopustiti Ponuditelju stupanje u posjed nekretnine za vrijeme trajanja izgradnje dalekovoda kao i radi redovitog i izvanrednog održavanja dalekovoda nakon njegove izgradnje.

Ukoliko vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina u ostavljenom roku ne prihvate ponudu za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko se nekretnina nalazi u suvlasništvu više osoba potrebna je suglasnost svih suvlasnika za ugovorno osnivanje prava služnosti (čl. 219. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).

Ponuda se ne odnosi na nekretnine u odnosu na koje sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12 do 73/17) nije dopušten upis promjene stvarnog prava utemeljen na raspoložbi vlasnika nekretnine.

Osijek, 4. rujna 2019. godine

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
po opunomoćeniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ZEC I PARTNERI d.o.o.  
OIB: 75093512512  
TIHOMIR ZEC  
ODVJETNIK

