



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/18-04/03  
URBROJ: 2196/07-18-1  
Tompojevci, 10. rujna 2018.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17), članka 29. Statuta Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 05/13, 02/15, 05/16 i 02/18.) Općinsko vijeće Općine Tompojevci, na 10. sjednici održanoj dana 10. rujna 2018. godine, donijelo je:

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TOMPOJEVCI**

### **PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno članku 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17).

### **OBUH VAT PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 2.**

Područje obuhvata Plana odgovara granici građevinskog područja naselja Tompojevci koja je definirana Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci. Površina obuhvata Plana iznosi 48,96 ha.

### **OCJENA STANJA**

#### **Članak 3.**

Obveza izrade i granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Tompojevci. Prostor unutar obuhvata Plana većim dijelom je izgrađen.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 4.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su sljedeći:

- racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- racionalno planiranje i korištenje prostora,
- osiguranje kvalitetne povezanosti Plana s okolnim prostorom.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 5.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Tompojevci.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 7.

Topografsko-katastarsku podlogu na kojoj će se izraditi Plan osigurat će Općina Tompojevci.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE

### Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Županijska 5, p.p. 4  
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sarajevska cesta 7  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
Dežmanova 10  
10000 ZAGREB

4. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo  
Županijska 11  
32000 VUKOVAR
5. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,  
Protupožarni odjel  
Glagoljaška 27b  
32100 VINKOVCI
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI
7. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 ZAGREB
9. HRVATSKI TELEKOM d.d.  
K. A. Stepinca 8b  
31000 OSIJEK
10. TELE 2 d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 269d  
10000 ZAGREB
11. VIPnet d.o.o.  
Vrtni put 1  
10000 ZAGREB
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d.  
Lorenza Jagera 2  
31000 OSIJEK
13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI
14. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.  
Ul. Kardinala Alojzija Stepinca 27  
32000 VUKOVAR

15. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 4  
32100 VINKOVCI
16. HOPS d.o.o.  
Prp Osijek  
Vukovarska 217  
31000 OSIJEK
17. HRVATSKE VODE  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
VGI za mali sliv "Bid-Bosut" Vinkovci  
J. Kozarca 28  
32100 VINKOVCI
18. HRVATSKE VODE  
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB
19. VODOVOD GRADA VUKOVARA, d.o.o.  
ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU  
Jana Bate 4  
32010 VUKOVAR
20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR  
L. Ružičke 1  
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

#### ROKOVI ZA IZRADU

##### Članak 9.

Nacrt prijedloga UPU Tompojevci izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE

##### Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Tompojevci i drugih izvora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tompojevci.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.



Predsjednik Općinskog vijeća  
Dubravko Martić