

ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU TOMPOJEVCI

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Tompojevci, iznosi: **841,1564 hektara**.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	dugogodišnji zakup	1	523,1614
2.	privremeno korištenje	42	298,7220
3.	prodaja (neotplaćeno)*	19	255,8208
	UKUPNO:		1.077,7042

* površine koje su prodane, a neotplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	18,6067	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	2,7302	-
površine određene za zakup	819,8195	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 30 ha.

U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Tompojevci dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU TOMPOJEVCI

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI TOMPOJEVCI

Općina Tompojevci prostire se na površini od 72,68 km² i sastoji se od 6 naselja: Berak, Bokšić, Čakovci, Grabovo, Mikluševci i Tompojevci, prikazanih na slici 1.



Slika 1. Naselja Općine Tompojevci, Izvor: Državna geodetska uprava (DGU), obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU TOMPOJEVCI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Tompojevci su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Tompojevci veći dio slobodnih površina državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, a manji dio za prodaju i povrat,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Tompojevci koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vukovar, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi **841,1564 ha**.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Tompojevci nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tompojevci, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Tompojevci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave i podataka Općine Tompojevci za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2. Ukupno poljoprivredno zemljište na području Općine Tompojevci, Izvor: DGU i Općina Tompojevci, obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tompojevci raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1.	dugogodišnji zakup	1	523,1614
2.	privremeno korištenje	42	298,7220
3.	prodaja (neotplaćeno)*	19	255,8208
	UKUPNO:		1.077,7042

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Tompojevci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Tompojevci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Tompojevci, Izvor: DGU i Općina Tompojevci, obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Tompojevci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 ha.

Na području Općine Tompojevci za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je **819,8195 ha** (od toga 53,9762 ha je zemljište predviđeno za gospodarsku zonu), kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 4.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Berak	193,2614
Čakovci	97,9359
Grabovo	513,8920

Mikluševci	10,2443
Tompojevci	4,4859
Ukupno	819,8195

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 2.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Tompojevci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Tompojevci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4. Površine određene za zakup, Izvor: DGU i Općina Tompojevci, obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Tompojevci za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je **2,7302 ha**, kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 5.

T-5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Berak	1,3971
Čakovci	1,2146
Mikluševci	0,1185
Ukupno	2,7302

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 3.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Tompojevci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Tompojevci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5. Površine određene za prodaju, Izvor: DGU i Općina Tompojevci, obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji uvidom u podnesene zahtjeve za povrat oduzete imovine i dosada izvršene identifikacije oduzetih nekretnina na području Općine Tompojevci utvrdio je da je s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve potrebno osigurati površinu poljoprivrednog zemljišta od 18,5200 hektara, kao naknadu za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 80/02 i 81/02). Općina Tompojevci za potrebe povrata odredila je 18,6067 ha, kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 6.

T-6: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Berak	6,5083

Čakovci	7,9635
Mikluševci	3,3376
Tompojevci	0,7973
Ukupno	18,6067

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, s podlogom digitalne ortofoto karte Općine Tompojevci izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Tompojevci i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u PRILOGU 4.



Slika 6. Površine određene za povrat, Izvor: DGU i Općina Tompojevci, obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Tompojevci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Tompojevci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Tompojevci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tompojevci,
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Tompojevci
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana – dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Tompojevci
4. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tompojevci određenih za zakup
5. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup
6. PRILOG 3: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tompojevci određenih za prodaju.
7. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju
8. PRILOG 4: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Tompojevci određenih za povrat
9. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.