

**Zavod za prostorno planiranje
d.d.**
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI**

Knjiga 1. Tekstualni i grafički dio

Osijek, travanj 2015.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"> 1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru 2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Uprava za zaštitu prirode 3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša 4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije 5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije 6. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo 7. MUP- POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Protupožarni odjel 8. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE: <ul style="list-style-type: none"> • GRAD VUKOVAR • OPĆINA LOVAS • OPĆINA TOVARNIK • OPĆINA STARI JANKOVCI • OPĆINA BOGDANOVCI • OPĆINA NEGOSLAVCI 9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektra Vinkovci 12. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o. 13. HRVATSKE CESTE d.o.o. Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta 14. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE 15. HRVATSKE VODE ZAGREB VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb VGI "Bič-Bosut" Vinkovci 16. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek 17. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju 18. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. 19. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE 20. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 21. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR
--------------------------	---

KNJIGA 1.-Tekstualni i grafički dio

S A D R Ź A J			Stranica
0. OPĆI DIO			
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
 I. TEKSTUALNI DIO PLANA			 1
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE			1
 II. GRAFIČKI DIO PLANA			 1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
5.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
6.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERAK	1: 5.000
7.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAKOVCI	1: 5.000
8.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIKLUŠEVCI	1: 5.000
9.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMPOJEVCI	1: 5.000

KNJIGA 2.-Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	4
B) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	10
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	11
D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	13
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	13
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	42
E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	50
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	100
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	105
H) MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG	110

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	10

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 20/2006), mijenjaju se i dopunjavaju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 6., stavku 2., alineja 1. mijenja se i glasi:

- "● za moguću ili alternativnu trasu brze ceste (Vukovar-Ilok)
U koridoru postojeće županijske ceste Ž4173 150,0 m"

Članak 5.

Članak 7., mijenja se i glasi:

"Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom ili površinom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta."

Članak 6.

U članku 15., stavku: „a)" podstavak se mijenja i glasi:

- "● Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta
 - planirani mogući ili alternativni koridor brze ceste Vukovar-Ilok
- Elektroničke komunikacije i povezana oprema"

Članak 7.

U članku 16., stavku "a)" podstavak 3., mijenja se i glasi:

- "● Komunikacijske građevine

- UPS Berak
- UPS Čakovci
- UPS Tompojevci".

Stavak "c)", mijenja se i glasi:

- "● Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - akumulacije na području Općine
 - retencije na području Općine
- Građevine za korištenje voda
 - vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Vukovar-Sotin-Tovarnik sa spojem Mikluševci-Čakovci-Berak

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

- sustav za natapanje

- Građevine za zaštitu voda
 - grupni odvodni sustav naselja Bokšić, Čakovci, Tompojevci i Mikluševci.“

Članak 8.

U članku 121., stavku 1., iza riječi "spomenici", dodaje se rečenica:

"spomenička i sakralna obilježja"

Članak 9.

Članak 176., mijenja se te sada glasi:

"Na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije prikazana je mreža javnih cesta i značajnije trase nerazvrstanih cesta.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ceste-ulice u građevinskim područjima, poljski i šumski putovi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet, a koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste (državne, županijske i lokalne ceste)."

Članak 10.

Iza članka 176. dodaje se novi članak 176a. koji glasi:

"Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u PPUO.

U koridoru postojeće županijske ceste Ž4173 planirana je varijanta trase brze ceste (Vukovar-Ilok). Za građenje u koridoru 150,0 m (75,0 m obostrano od osi) postojeće županijske ceste Ž4173 potrebno je pribaviti suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne ceste izvan građevinskog područja definirana je posebnim propisom (Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa (NN, br. 110/01)) i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom cestom.

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne ceste unutar građevinskog područja mora pratiti širinu kolnika definiranu izvan građevinskog područja.

Iznimno, zbog prostornih ograničenja širine kolnika mogu biti i drugačije, što se mora obrazložiti u okviru projektne dokumentacije.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina je 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.“

Članak 11.

U članku 180., u tablici, iza Riječi "Ostale ceste" dodaje se:

"(nerazvrstane ceste)"

Članak 12.

U članku 183., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Sve javne i nerazvrstane ceste na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama."

U stavku 3., drugoj rečenici na kraju, iza riječi: "propisa", stavlja se točka, a preostali dio rečenice, briše se.

Članak 13.

Iza članka 190., dodaje se novi članak 190a. koji glasi:

"Članak 190a.

Planom su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna infrastruktura prikazane značajnije trase biciklističkih staza.

Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te Odredbama ovog Plana.

Uz trase javnih cesta biciklističku stazu planirati odvojenu sa zaštitnim pojasom od prometne površine za motorna vozila. U slučaju da se biciklistička staza planira uz prometni trak, projektnom dokumentacijom definirati je li potrebno ograničenje brzine na prometnom traku i koliko ono iznosi.“

Članak 14.

Naslov iza članka 190., mijenja se i glasi: "5.2. Poštanski sustav i elektroničke komunikacije".

Članak 15.

Članak 192., mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničke komunikacijskih usluga."

Članak 16.

Članak 193., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja."

Članak 17.

Članak 194., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema dijeli se na mrežu nepokretnih i pokretnih komunikacija. Unutar mreže pokretnih komunikacija dio opreme (antene) prema smještaju mogu se postavljati na antenske prihvate ili na samostojeće antenske stupove."

Članak 18.

Članak 195., mijenja se i glasi:

"Gradnja i/ili rekonstrukcija električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralni i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice i drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Trase kabela elektroničke komunikacijske mreže planiraju se s obje strane ulice u građevinskom području, a s jedne strane ceste izvan građevinskog područja."

Članak 19.

Članak 196., mijenja se i glasi:

"Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Pošta i elektroničke komunikacije" na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusom od 1250 i 1500m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

Postojeća GSM tehnologija javnih pokretnih elektroničkih komunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih mreža.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 124/13), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže."

Članak 20.

Iza članka 207. dodaje se novi podnaslov i novi članak 207a. koji glase:

"5.3.1. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 207a.

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (trafostanica i rasklopišta), veličine i snage potrebne za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

Za potrebe formiranja vjetroenergetskih polja nužna je detaljna razrada u skladu s prethodno iznesenim prostornim ograničenjima. Nakon što se odrede granice vjetropolja iste je nužno ucrtati u PPUO Tompojevci.

Postavljanje malih vjetroagregata (snage do 10kW) namijenjenih zadovoljenju energetske potrebe na razini kućanstava dozvoljeno je unutar granica svih građevinskih područja neovisno o namjeni i izgrađenosti parcele.

Članak 21.

Članak 231., mijenja se i glasi:

"U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacija/retencija u sklopu kompleksnog uređenja vodnogospodarskih područja sukladno "Studiji vodnogospodarskog uređenja i višenamjenskog korištenja ritova na području Općina Lovas i Tovarnik", ostaloj studijskoj i projektnoj dokumentaciji, planovima i projektima.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.“

Članak 22.

Članak 233., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu površinama za natapanje/navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine, a detaljnije se utvrđuju odgovarajućim studijama, idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom. Površine za navodnjavanje označene na kartografskom prikazu 2.C. "Vodno gospodarstvo smatraju se fazom razvoja sustava navodnjavanja.

Izvorišta voda za natapanje/navodnjavanje mogu biti: rijeka Dunav, akumulacije na prostoru Općine i van nje te podzemni vodonosni horizonti. Detaljan položaj zahvata utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje.

Sustavi natapanja/navodnjavanja sa svim elementima nužnim za ispravno funkcioniranje navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektnom dokumentacijom.

Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode uz uvažavanje čimbenika navedenih u članku (234.) PPUO Tompojevci.“

Članak 23.

Članak 236., mijenja se i glasi:

"Na području općine Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Sakralna:

Crkva Vavedenja Bogorodice u Čakovcima, Ul. Petefi Šandora bb, reg.br. Z-1144

Profana:

Lovački dvorac grofa Eltza, šuma Jelaš, reg.br. R-295

Tradicijska:

Tradicijska kuća u Berku, Čakovačka 10, reg.br. Z-3183

Arheološka:

- Prapovijesno i antičko arheološko nalazište „Gradina“ u Berku, reg.br. Z-5592 (kč.br. 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 524/2, 525, 526/1, 527/2, 1297, sve u k.o. Berak)
- Antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište Pivnice“ pokraj Tompojevaca, reg.br. Z-4977 (kč.br. 764, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 770, 771, 772, 773 sve o k.o. Tompojevci)
- Antičko arheološko nalazište „Malat“ pokraj Tompojevaca, reg.br. Z-5484 (kč.br. 867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, sve u k.o. Tompojevci)
- Antičko arheološko nalazište „Ulica Vladimira Nazora“ u Tompojevcima – preventivno zaštićeno, P-4465 do 05.12.2018 (kč.br. 446 u k.o. Tompojevci)

NOB:

Zajednička grobnica palim borcima, Mjesno groblje u Čakovcima, reg.br. R-565

Skupna spomen grobnica JA, Pravoslavno groblje u Berku, reg.br. R-371

Skupna grobnica više palih boraca JA, Mjesno groblje u Mikluševcima, reg.br. R-480

Zaštićena kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A, a detaljno se utvrđuju na temelju akta o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.“

Članak 24.

U članku 237., stavku 6, dio rečenice: "(Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27.)" zamjenjuju se slijedećim riječima:

"Nadležni konzervatorski odjel",

U stavku 12., riječi "Konzervatorskog odjela u Osijeku" zamjenjuju se riječima:

"nadležnog konzervatorskog odjela".

Članak 25.

U članku 238., u podstavku pod nazivom "Arheološki lokaliteti" 3. alineja, briše se.

Članak 26.

U članku 241., dodaje se tri nova stavka koji glase:

"Za smještaj reciklažnog dvorišta planiran je dio kč.br. 837 k.o. Mikluševci koji se nalazi unutar postojećih granica građevinskog područja naselja Mikluševci. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna površina reciklažnog dvorišta je 500 m². Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.“

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu kartografski prikazi označeni brojevima 1., 2A., 2.C., 3.A., 4.A., 4.C., 4.D. i 4.E. u cijelosti se zamjenjuju novima, a to su:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
5.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
6.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERAK	1: 5.000
7.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAKOVCI	1: 5.000
8.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIKLUŠEVCI	1: 5.000
9.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMPOJEVCI	1: 5.000