

NARUČITELJ:

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI

IZRADITELJ:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d.  
OSIJEK

BROJ:

37/2001.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
TOMPOJEVCI**

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, ožujak 2007.

KOORDINATOR: KRUNOSLAV LIPIĆ,dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: KRUNOSLAV LIPIĆ,dipl.ing.arh.  
SANDA MILAS,dipl.ing.arh.  
VLADO SUDAR,dipl.ing.građ.  
MIRKO STRAHINIĆ,dipl.ing.stroj.  
STJEPAN STAKOR,dipl.ing.kult.tehn.  
IVICA BUGARIĆ,dipl.ing.građ.  
MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ecc.  
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ,dipl.turiz.  
Mr.sc. RADE MANOJLOVIĆ,dipl.ing.šum.  
IVANA RADOLOVIĆ,građ.tehn.vis.  
TOMISLAV FIALA,građ.tehn.vis.

PRIJEPIS: VLATKA STAŠČIK,administrator

UMNOŽAVANJE I UVEZ: ZDENKA OMERAŠEVIĆ

SURADNJA:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
2. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Vukovar
3. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
4. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci
5. HP-HRVATSKA POŠTA d.d. Zagreb  
Područna uprava Slavonija-Osijek
6. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb  
Regija 4-Istok-Osijek
7. VIPNET d.o.o., Osijek
8. T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb  
Sektor za planiranje i razvoj
9. HEP d.o.o., DP "ELEKTRA", Vinkovci
10. HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb  
Prijenosno područje Osijek
11. HRVATSKE VODE Zagreb  
VGO za vodno područje sliva Save Zagreb, VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci
12. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Služba razvoja i investicija
13. "JANAF" d.d. Zagreb  
Jadranski naftovod  
Razvoj i investicije
14. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Vinkovci
15. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Vukovar
16. HRVATSKE ŠUME ZAGREB d.o.o.  
Uprava šuma-Podružnica Vinkovci
17. OPĆINA TOMPOJEVCI



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English

Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2006

D004, 2006.02.02 09:02:55





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih  
usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim  
objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
8 - član uprave  
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
8 - predsjednik nadzornog odbora  
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
8 - član nadzornog odbora  
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik  
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o  
trgovačkim društvima  
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju  
temelnog kapitala sa ZTD  
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama  
Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta,  
kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3  
člana.  
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred  
čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja  
dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani  
čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora  
zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
Osijek, Ivana Zajca 2
- C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44
- C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6
- C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

**LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
VUKOVAR

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove  
Klasa:350-02/05-01/207  
Ur.broj:2196-03-02-06-04  
Vukovar, 03. ožujak 2006.god.

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar, temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Rješenja o ovlaštenju klasa: UP/I°080-08/05-01/01, ur.broj: 2196-01-01-05-1 od 24. siječnja 2005.godine, rješavajući po zahtjevu Općine Tompojevci radi izdavanja suglasnosti, izdaje:

## SUGLASNOST

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, iz veljače 2006. godine u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Sl. vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02).

Ova suglasnost se izdaje na temelju pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Klasa: 350-02/05-01/24 Ur.broj: 2196/1-10-06-2 od 23.siječnja 2006. godine, dostavljenog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i usklađenog Konačnog prijedloga PPUO Tompojevci iz 23.veljače 2006.godine prema primjedbama iz naprijed navedenog mišljenja.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00 i 110/04).

### DOSTAVITI:

1. Općina Tompojevci, Tompojevci, A.G.Matoša 1
2. Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, vijenac P.Kolarića 5a
3. Pismohran, ovdje

### POMOĆNICA PREDSTOJNICE:

Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/06-01/49  
URBROJ: 512M3-020202-06-4

Zagreb, 10. svibnja 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2196/07 OPĆINA TOMPOJEVCI

Primljeno: 22. 05. 2006 / 4. 9. 9	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/06-01/49	97/11
Urudžbeni broj 512M3-020202-06-4	Vrij. Pril.

Vukovarsko-srijemska županija  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
Općinsko poglavarstvo  
32238 ČAKOVCI (TOMPOJEVCI)  
A.G. Matoša 1

**PREDMET: Prostorni plan uređenja općine Tompojevci,  
suglasnost, dostavlja se-**

**VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/06-02/04, Urbroj:2196/07-06-02  
od 18. travnja 2006.**

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) te Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03), povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na Prostorni plan uređenja općine Tompojevci, obaviještavamo vas da smo suglasni sa Konačnim prijedlogom plana.

SZ  
f. Šušter

S poštovanjem,

NAČELNIK

bojnik

Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
p.p. 713, 31001 Osijek  
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
2196/07 OPĆINA TOMPOJEVCI

Primijeno: 27.12.2005	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 612-08/05-01/127	9517	
Urudžbeni broj 132-04-06/1-05-03	Vrij.	Pril.
	—	—

OPĆINA TOMPOJEVCI  
32238 TOMPOJEVCI

Klasa:612-08/05-01-03/127  
Urbroj:532-04-06/1-05-03  
Osijek, 22. 12. 2005.

Predmet:-prethodna suglasnost na Konačni  
prijedlog Prostornog plana uređenja općine  
Tompojevci

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva na temelju članka 56. u svezi s člankom 6.  
stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99)  
donosimo slijedeću:

### **PRETHODNU SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Tompojevci koji je izradio  
Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u studenom 2005.g.

Navedeni Prostorni plan uređenja općine Tompojevci sastavni je dio ove prethodne  
suglasnosti.

Pročelnik:  
Zvonko Bojčić, prof.

Dostaviti:

- ① Dokumentacija - ovdje,  
- u privitku PPUO Konačni prijedlog PPUO Tompojevci,
2. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/96  
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02  
Zagreb, 5. srpnja 2006.

O S I J E K			
PRIMLJENO	Broj	Prilog	Ujedinj.
19. 07. 06.	230		

1

OPĆINA TOMPOJEVCI  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci  
dopis - dostavlja se -**

Na vaš broj:  
Klasa: 350-02/06-02/02  
Ur.broj: 2196/07-06-02  
od Tompojevci, 12. travnja 2006.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 18.4.2006.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE TOMPOJEVCI, TOMPOJEVCI** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOMPOJEVCI** daje

**MIŠLJENJE**

Područje Općine Tompojevci nalazi se u sastavu Vukovarsko-srijemske županije i u svom sastavu ima 6 naselja i to: Berak, Bokšić, Čakovci, Grabovo, Mikluševci i Tompojevci.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Tompojevci sukladno prijedlogu PPU Općine Tompojevci je 5041,34 ha od čega je 2830,01 ha uvršteno u 'osobito vrijedna obradiva tla' ili P1 kategoriju i 2211,33 ha u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Tompojevci na koji je 28. listopada 2003. ovo Ministarstvo dalo suglasnost, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 1834,58 ha.



Konačnim prijedlogom PPU Općine Tompojevci predviđena su građevinska područja ukupne površine 397,78 ha (područje stalnog stanovanja 315,45 ha, gospodarska zona 81,33 ha i turističko-rekreacijska zona 1 ha). Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Tompojevci, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države namjenjena za ostale namjene (gospodarska zona) obuhvaća 50 ha u k.o. Čakovci i to slijedeće k.č.1163, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272 i 1273. Sukladno očitovanju Općine Tompojevci od 06. lipnja 2006. navedena površina od 50 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države je namjenjena za ostale namjene (građevinsko područje) i Konačnim prijedlogom PPU Općine Tompojevci i Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Sve ostale površine na kojima su planirana proširenja građevinskog područja su poljoprivredne površine u privatnom vlasništvu.

**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva izdaje djelomično pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci. Negativno mišljenje se odnosi na Odredbe za provođenje i površine građevinskog područja. Ovo Ministarstvo predlaže slijedeće nadopune i izmjene Konačnog prijedloga PPU Općine Tompojevci:**

- U poglavlju Odredbe za provođenje člankom 97. određuje se maksimalan kapacitet građevina za uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja koji iznosi 7 uvjetnih grla. Smatra se da bi unutar građevinskog područja naselja trebalo omogućiti držanje većeg broja uvjetnih grla. Ovo Ministarstvo predlaže slijedeće udaljenosti i broj uvjetnih grla:

▪ U selu	50 uvjetnih grla
▪ Do 50 m od naselja	50-75 uvjetnih grla
▪ 50-100 m od naselja	75-125 uvjetnih grla
▪ 100-150 m od naselja	125-175 uvjetnih grla
▪ 150-200 m od naselja	175-225 uvjetnih grla
▪ 200-250 m od naselja	225-275 uvjetnih grla
▪ 250-300 m od naselja	275-325 uvjetnih grla
▪ Od 300 m nadalje	neograničeno.

- Katastarske čestice 1098, 1099, 1100, 1101 i dio 1015 u k.o. Berak nužno je izuzeti iz građevinskog područja. Također, predlaže se izuzeti iz građevinskog područja dio površine nogometnog igrališta na kojem nema izgradnje (k.č 1035/4 k.o. Berak).



*Petar Čobanković*  
Petar Čobanković

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOMPOJEVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Klasa: 350-02/06-04/06  
Ur.broj. 2196/07-06-04  
Tompojevci, 05.10.2006. godine

Temeljem djelomičnog pozitivnog mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Tompojevci, Općinsko vijeće općine Tompojevci na svojoj sjednici održanoj 05. listopada 2006. godine donijelo je:

### ZAKLJUČAK

Izvršiti izmjene i dopune Konačnog prijedloga PPUOT u svezi držanja većeg broja uvjetnih grla prema sljedećoj tabeli:

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| • U selu                 | 50 uvjetnih grla        |
| • Do 50 m od naselja     | 50 – 75 uvjetnih grla   |
| • 50 – 100 m od naselja  | 75 – 125 uvjetnih grla  |
| • 100 – 150 m od naselja | 125 – 175 uvjetnih grla |
| • 150 – 200 m od naselja | 175 – 225 uvjetnih grla |
| • 200 – 250 m od naselja | 225 – 275 uvjetnih grla |
| • 250 – 300 m od naselja | 275 – 325 uvjetnih grla |
| • Od 300 m nadalje       | neograničeno.           |

Nadalje iz građevinskog područja izuzeti k.č. br. 1098, 1099, 1100, 1101, i dio ( 1/2 ) k.č. br. 1035/4 u k.o. Berak.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Gabrijel Kujundžić



G. Kujundžić



# S A D R Ž A J

Stranica

## I OBRAZLOŽENJE

<b>1. POLAZIŠTA</b>	1
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	1
<b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	1
<b>1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj</b>	1
<b>1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo</b>	1
<b>1.1.1.3. Naselja i građevinska područja</b>	4
<b>a) Naselja</b>	4
<b>b) Građevinska područja</b>	5
<b>1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora</b>	5
<b>1.1.1.5. Prirodna obilježja</b>	6
<b>a) Reljef</b>	6
<b>b) Klima</b>	7
<b>c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja</b>	9
<b>d) Pedološka i biovegetacijska obilježja</b>	11
<b>e) Geološka i tektonska obilježja</b>	13
<b>1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra</b>	13
<b>a) Zaštićeni dijelovi prirode</b>	13
<b>b) Kulturna dobra</b>	13
<b>1.1.1.7. Osobitosti krajobraza</b>	17
<b>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>	18
<b>1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa</b>	18
<b>a) Poljoprivredno zemljište</b>	18
<b>b) Šumske površine</b>	21
<b>c) Lovišta i lovna divljač</b>	22
<b>d) Mineralne sirovine</b>	23
<b>1.1.2.2. Gospodarski potencijal</b>	23
<b>a) Gospodarska struktura</b>	23
<b>b) Proizvodne djelatnosti</b>	24

<b>c) Turizam</b>	24
<b>d) Eksploatacija mineralnih sirovina</b>	25
<b>e) Ostale djelatnosti-obrtnici</b>	25
<b>1.1.2.3. Društvene djelatnosti</b>	25
<b>a) Uprava</b>	25
<b>b) Socijalna zaštita</b>	25
<b>c) Obrazovanje</b>	26
<b>d) Zdravstvo</b>	27
<b>e) Kultura</b>	27
<b>f) Vjerske institucije</b>	28
<b>g) Pošte</b>	28
<b>h) Banke</b>	28
<b>1.1.2.4. Šport i rekreacija</b>	29
<b>1.1.2.5. Komunalne djelatnosti</b>	30
<b>1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav</b>	30
<b>a) Cestovni promet</b>	30
<b>b) Poštanski promet</b>	31
<b>c) Telekomunikacije</b>	33
<b>d) RTV sustav veza</b>	35
<b>1.1.2.7. Energetski sustav</b>	35
<b>a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina</b>	35
<b>b) Elektroenergetika</b>	36
<b>1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav</b>	37
<b>a) Vodoopskrba</b>	38
<b>b) Odvodnja otpadnih voda</b>	39
<b>c) Uređenje vodotoka i voda</b>	39
<b>d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje</b>	40
<b>1.1.2.9. Postupanje s otpadom</b>	40
<b>1.1.2.10. Stanje okoliša</b>	41
<b>a) Onečišćenje voda</b>	41
<b>b) Onečišćenje zraka</b>	41
<b>c) Onečišćenje tla</b>	41

<b>d) Opterećenje bukom</b>	42
<b>1.1.2.11. Područja posebne namjene</b>	42
<b>1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>	42
<b>1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije</b>	42
<b>a) Stanovništvo</b>	42
<b>b) Naselja</b>	42
<b>c) Građevinska područja</b>	44
<b>d) Gospodarstvo</b>	47
<b>e) Društvene djelatnosti</b>	48
<b>f) Promet</b>	49
<b>g) Energetika</b>	50
<b>h) Vodnogospodarstvo</b>	51
<b>i) Poljoprivredno i šumsko zemljište</b>	52
<b>1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova</b>	52
<b>1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b>	53
<b>1.1.4.1. Demografski potencijal</b>	53
<b>1.1.4.2. Naselja</b>	53
<b>1.1.4.3. Građevinska područja</b>	53
<b>1.1.4.4. Gospodarski potencijal</b>	54
<b>1.1.4.5. Promet</b>	54
<b>a) Cestovni i željeznički promet</b>	54
<b>b) Pošta i telekomunikacije</b>	54
<b>1.1.4.6. Energetika</b>	55
<b>a) Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba</b>	55
<b>b) Elektroenergetika</b>	56
<b>1.1.4.7. Vodnogospodarstvo</b>	56
<b>a) Vodoopskrba</b>	56
<b>b) Odvodnja otpadnih voda</b>	56

c) Uređenje vodotoka	57
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	57
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	58
<b>2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>	58
<b>2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava</b>	58
<b>2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija</b>	58
<b>2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava</b>	58
<b>2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora</b>	60
<b>2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA</b>	61
<b>2.2.1. Demografski razvoj</b>	61
<b>2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture</b>	63
<b>2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture</b>	64
<b>2.2.3.1. Naselja</b>	64
<b>2.2.3.2. Društvena infrastruktura</b>	64
<b>2.2.3.3. Prometna infrastruktura</b>	65
a) Cestovni promet	65
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	65
<b>2.2.3.4. Energetska infrastruktura</b>	66
a) Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba	66
b) Elektroenergetska mreža	66
<b>2.2.3.5. Vodnogospodarstvo</b>	66
a) Vodoopskrba	66
b) Odvodnja otpadnih voda	66
c) Uređenje vodotoka i voda	67
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	67
<b>2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	67

a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	67
b) Kulturno-povijesne cjeline	67
<b>2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA     PODRUČJU OPĆINE</b>	67
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	67
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	68
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	68
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	69
<b>3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE         U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU         STRUKTURU ŽUPANIJE</b>	69
<b>3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I         KORIŠTENJE PROSTORA</b>	70
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	70
3.2.1.1. Struktura površina	70
3.2.1.2. Građevinska područja	70
3.2.1.3. Poljoprivredno zemljište	72
3.2.1.4. Šumsko zemljište	73
<b>3.3. NASELJA</b>	74
<b>3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	74
3.4.1. Gospodarske djelatnosti	74
3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti	74
3.4.1.2. Turizam	75
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina	77
3.4.2. Društvene djelatnosti	77
<b>3.5. ŠPORT I REKREACIJA</b>	78
<b>3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI</b>	81
<b>3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	81

<b>3.7.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline</b>	81
<b>3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	82
<b>3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav</b>	82
<b>3.8.1.1. Cestovni promet</b>	82
<b>3.8.1.2. Poštanski promet</b>	83
<b>3.8.1.3. Javne telekomunikacije</b>	83
<b>3.8.1.4. RTV sustav veza</b>	84
<b>3.8.2. Energetski sustav</b>	84
<b>3.8.2.1. Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba</b>	84
<b>3.8.2.2. Elektroenergetika</b>	86
<b>3.8.3. Vodnogospodarski sustav</b>	87
<b>3.8.3.1. Vodoopskrba</b>	87
<b>3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda</b>	88
<b>3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda</b>	89
<b>3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje</b>	90
<b>3.9. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	91
<b>3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	91
<b>3.10.1. Mjere zaštite voda</b>	91
<b>3.10.2. Mjere zaštite tla</b>	92
<b>3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja</b>	93
<b>3.10.4. Mjere zaštite od buke</b>	94
<b>3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI</b>	94
<b>II ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	
<b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE</b>	95
<b>1.1. NAMJENA POVRŠINA</b>	95
<b>1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU</b>	96

<b>1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA</b>	97
<b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>	98
<b>2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU</b>	98
<b>2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	99
<b>2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja</b>	99
<b>2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora</b>	100
<b>2.2.2.1. Građevne čestice</b>	100
<b>2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina</b>	100
<b>2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica</b>	103
<b>2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu</b>	103
<b>2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina</b>	104
<b>2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine</b>	104
<b>2.2.3.2. Višestambene građevine</b>	105
<b>2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti</b>	105
<b>2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti</b>	106
<b>2.2.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)</b>	106
<b>2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina</b>	109
<b>2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina</b>	110
<b>2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina</b>	111
<b>2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina</b>	111
<b>2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama</b>	112
<b>2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene</b>	112
<b>2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina</b>	112
<b>2.2.12. Uvjeti uređenja naselja</b>	112



<b>2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>	113
<b>2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja</b>	113
<b>2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja</b>	113
<b>2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja</b>	114
<b>2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja</b>	115
<b>2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja</b>	117
<b>2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina</b>	117
<b>2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja</b>	118
<b>2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja</b>	118
<b>2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine</b>	118
<b>2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja</b>	118
<b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>	118
<b>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	119
<b>5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	120
<b>5.1. PROMETNI SUSTAV</b>	120
<b>5.2. POŠTANSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA</b>	123
<b>5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA</b>	123
<b>5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI</b>	125
<b>5.5. VODOOPSKRBA</b>	125
<b>5.6. ODVODNJA</b>	126
<b>5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA</b>	127
<b>6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</b>	127

<b>6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI</b>	127
<b>6.2. KULTURNA DOBRA</b>	128
<b>7. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	131
<b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	131
<b>9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>	133
<b>9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI</b>	133
<b>9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>	133
<b>10. MJERE PROVEDBE PLANA</b>	134
<b>10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA</b>	134
<b>10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA</b>	134
<b>10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI</b>	134
<b>10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO</b>	134

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI

## MJERILO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
	Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	1: 5.000
	Berak	
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	1: 5.000
	Bokšić	
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	1: 5.000
	Čakovci	
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	1: 5.000
	Mikluševci	
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	1: 5.000
	Tompojevci	
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE	1: 5.000
	"Grabovo"	
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE "JELAŠ"	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE "NOVI ČAKOVCI"	1: 5.000

## I OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

###### 1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Područje općine Tompojevci pripada istočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnijoj geografskoj cjelini Republike Hrvatske.

Prema teritorijalnom ustrojstvu lokalne samouprave, općina Tompojevci pripada prostoru Vukovarsko-srijemske županije, koja zauzima jugoistočni dio geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske.

U okviru Vukovarsko-srijemske županije, općina Tompojevci se prostorno smjestila u njenom sjeveroistočnom dijelu, u okruženju Grada Vukovara na sjeveru, općine Bogdanovci na zapadu, općine Stari Jankovci na jugozapadu, općine Nijemci i Tovarnik na jugu, te općine Lovas na istoku.

Općina Tompojevci svojom ukupnom površinom zauzima 3% prostora županije.

###### 1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

Općina zauzima površinu od 72,68 km<sup>2</sup> (očitano sa Službene evidencije prostornih jedinica preglednog kartografskog prikaza dobivenog od Državnog ureda za statistiku).

Prema istom izvoru izračunata je i površina za pojedina naselja u Općini što je prikazano u tablici br. 1., a ti podaci će se u cijelom planu koristiti kao relevantni.

Prema podatku dobivenom iz Državne geodetske uprave-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci, Općina zauzima površinu od 73,48 km<sup>2</sup>, a taj podatak je korišten i u Prostornom planu Županije Vukovarsko-srijemske.

## OSNOVNI PODACI U PROSTORU

Tablica br. 1.

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJE- NOSTI 2001. broj st/km <sup>2</sup>
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO- SRIJEMSKA	244,48	100	231.187	100	204.768	100	75.258	100	69.346	100	73.964	66.977	83,77
OPĆINA TOMPOJEVCI	72,68	2,97	3.284	1,42	1.999	0,98	1094	1,45	872	1,26	1.088	712	27,50

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. i 2001.

Prema rezultatima posljednjeg popisa stanovništva 2001. godine na području općine Tompojevci je živjelo 1.999 stanovnika, što je u odnosu na 1991. godinu 30% manje i činilo 0,9% ukupnog stanovništva Vukovarsko-srijemske županije.

## KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Tablica br. 2.

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Tompojevci	3.220	3.284	1.999	102,0	60,9
Vukovarsko-srijemska županija	217.115	224.103	204.768	103,2	91,4
Udio općine, %	1,5	1,5	0,9	-	-

Izvor podataka: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

U prvoj dekadi promatranog razdoblja intenzitet porasta stanovništva Općine bio je manji, a u drugoj dekadi intenzitet smanjenja stanovništva bio je veći u odnosu na Županiju.

Veliko smanjenje ukupnog stanovništva Općine nakon 1991. godine posljedica je prirodnog odumiranja i odseljavanja.

Tablica br. 3.

Broj stanovnika 1991. g.	Prirodni priraštaj 1991.- 2001.g.	Broj stanovnika 1991.g. + prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisima 1991.-2001. g.	Migracijski saldo	Obilježje kretanja
3.284	-77	3.207	1.999	-1.285	1.209	E4 izumiranje

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Veliko smanjenje odseljavanjem je posljedica prisilnih ratnih migracija u razdoblju privremene okupacije teritorija Općine. U tom razdoblju je bilo prognano oko 54% stanovništva. Povratak je počeo mirnom reintegracijom u ustavno-pravni poredak Republike Hrvatske, i kako podaci o broju stanovnika 2001. godine (popis) pokazuju, stanovništvo se još uvijek u cijelosti nije vratilo.

Stanovništvo Općine danas živi raspoređeno u pet naselja.

#### KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Tablica br. 4.

Redni broj	Naselje	Broj stanovnika po popisima			Indeksi	
		1981.g.	1991.g.	priv. rez. 2001.g.	1991/1981.	2001/1991.
1.	Berak	888	926	476	104,3	51,4
2.	Bokšić	218	234	159	107,3	67,9
3.	Čakovci	810	749	469	92,5	62,6
4.	Grabovo	9	192	0	2.133,3	-
5.	Mikluševci	758	673	486	88,8	72,2
6.	Tompojevci	537	510	409	95,0	80,2

Izvor podataka: - Popis stanovništva 1981., 1991. do 2001. god.

Iz kretanja stanovništva po naseljima se vidi koliko je intenzivno bilo odseljavanje u ratnim i poslijeratnim godinama. Naselje Grabovo je demografski ispražnjeno, a u cijelom promatranom razdoblju je u Mikluševcima i Tompojevcima bila prisutna depopulacija.

Stanovništvo Općine ima obilježja duboke demografske starosti, što znači da je staro stanovništvo brojčano veće od mladog stanovništva i to u svim naseljima Općine.

#### DOBNA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA 2001. GODINE

Tablica br. 5.

Redni broj	Naselje	Udio mladih (0-19 god.) %	Udio starih (60 i više god.) %	Indeks starosti	Dobni tip
1.	Berak	25,2	26,3	104	izrazito duboka starost
2.	Bokšić	22,6	29,6	130	izrazito duboka starost
3.	Čakovci	19,0	31,3	165	izrazito duboka starost
5.	Mikluševci	21,2	30,0	141	izrazito duboka starost
6.	Tompojevci	23,7	27,6	116	izrazito duboka starost
UKUPNO OPĆINA:		22,2	28,8	130	izrazito duboka starost

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001. god.

Temeljem kretanja i dobnih obilježja stanovništva po naseljima, može se zaključiti da je demografska slika nepovoljna, a posebice u naseljima Čakovci i Mikluševci.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 744 kućanstava prosječne veličine 2,7 članova

## KRETANJE KUĆANSTAVA PO NASELJIMA

Tablica br. 6.

Red. broj	Naselje	Kretanje broja kućanstava po popisima			Indeksi		Prosječne veličine		
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Berak	235	261	173	111,0	66,3	3,8	3,5	2,7
2.	Bokšić	59	69	56	116,9	81,1	3,7	3,4	2,8
3.	Čakovci	258	253	176	98,0	69,5	3,2	2,9	2,6
4.	Grabovo	4	59	0	1.475,0	0	2,2	3,2	0
5.	Mikluševci	261	270	192	103,4	71,1	2,9	2,5	2,5
6.	Tompojevci	167	176	147	105,4	83,5	3,2	3,0	2,8
Ukupno Općina:		984	1.088	744	110,5	68,4	3,3	3,0	2,7

**Izvor podataka:** Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

U svim naseljima je nakon 1991. godine značajno smanjen broj kućanstava kao i prosječne veličine. U strukturi najviše ima dvočlanih kućanstava (25%) i vjerojatno su to staračka s obzirom da stanovništvo ima obilježja izrazito, duboke starosti.

### 1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

#### a) Naselja

U općini Tompojevci danas se nalazi pet naselja: Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci. Osim navedenih naselja na području općine nalazi se i ekonomija Grabovo. Prije rata Grabovo je bilo naselje sa 192 stanovnika, ali se stanovništvo nije vratilo jer ekonomija nije obnovljena. Do 1981. na području općine nalazilo se naselje Novi Čakovci, 1981. je imalo 27 stanovnika no kasnije je raseljeno i već u popisu stanovništva 1991. godine se ne spominje. Sjedište Općine je u naselju Tompojevci.

Prostor općine Tompojevci prostire se većim dijelom na poljodjelskom prostoru Vukovarskog ravnjaka i manjim dijelom obuhvaća prostor šuma Jelaš i Žirište. Naselja u Općini smjestila su se na predjelu Vukovarskog ravnjaka koji zbog svoje valovite orografska strukture terena posebno čini vrijedne vizure na ulazima u naselja naročito ulaze u Berak i Čakovce.

U svim naseljima u općini prevladava niska stambena izgradnja s izgrađenim gospodarskim građevinama u dubini parcele. Parcele su uglavnom uske i dugačke, većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje.



**b) Građevinska područja**UKUPNA POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Tablica br. 7.

NASELJE	POVRŠINA NASELJA (ha)*	POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
		UKUPNO (ha)**	IZGRAĐENI DIO UNUTAR GGP-a		NEIZGRAĐENI DIO UNUTAR GGP-a	
			POVRŠINA (ha)***	%	POVRŠINA (ha)***	%
<b>Berak</b>	1729	102,41	60,30	58,88	42,11	41,12
<b>Bokšić</b>	395	30,75	26,29	85,47	4,46	14,53
<b>Čakovci</b>	1625	138,27	70,73	51,15	67,54	48,85
<b>Mikluševci</b>	1145	89,36	62,55	70	26,81	30
<b>Tompojevci</b>	1757	51,09	38,16	74,69	12,93	25,31
<b>UKUPNO:</b>	6.651	411,88	258,03	62,65	153,85	37,35

**Izvor podataka:** \* Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava

\*\* Odluka o Donošenju dopune prostornog plana općine Vukovar koje su na svojim sjednicama prihvatile sve tadašnje Skupštine mjesnih zajednica današnjih naselja na području općine Tompojevci

\*\*\* Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Podaci o površinama građevinskih područja prikazani u tablici dobiveni su izračunom s grafičkih priloga izrađenih u Zavodu za prostorno planiranje

Ti podaci se razlikuju od podataka koji su dani u tablici u PP Vukovarsko-srijemske županije.

Budući u općini egzistira pet naselja stalnog stanovanja za njih su utvrđene granice građevinskog područja naselja stalnog stanovanja.

Za naselje Grabovo granica građevinskog područja nije utvrđena jer naselje nakon rata nije obnovljeno niti će se obnavljati.

Ukupna površina svih građevinskih područja u općini je 411,88 ha, a to je 5,67% ukupne površine općine.

Iz tablice je vidljivo da su dosta veliki postotci građevinskog područja neizgrađeni naročito u Berku i Čakovcima.

**1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora**

U strukturi površina Općine najzastupljenije su poljoprivredne površine sa 74,6% (5.386 ha) od čega su 5.299 ha (98%) obradive površine sa sljedećom strukturom: oranice 5.225 ha (98,6%), voćnjaci 20 ha (0,38%), vinogradi 54 ha (1,02%) i livade 0 ha (0%).

Na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina dolazi 37 stanovnika 2001. godine (na prostoru Županije 136,22).

Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta iznosi 1.186 ha što je 16,4% od ukupne površine Općine.

Na 100 ha površine šuma i šumskog zemljišta u Općini dolazi 169 stanovnika, a na prostoru Županije 296,72 stanovnika.

Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja obuhvaćaju u svom sastavu izgrađene površine, a dijelom i neizgrađene poljoprivredne površine.

Ukupna površina građevinskih područja iznosi 411,88 ha (5,67% ukupne površine Općine).

### **1.1.1.5. Prirodna obilježja**

#### **a) Reljef**

Prostor općine Tompojevci pripada geomorfološki prostoru Istočnohrvatske nizine, kao dijelu makromorfološke regije Panonske nizine (A. Bognar)<sup>1</sup>, u okviru koje se mogu izdvojiti mezo i mikromorfološke cjeline.

Današnje osobine reljefa šireg prostora rezultat su složenih međutjecaja endogenih i egzogenih procesa. U osnovi se mogu diferencirati tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski. U morfostrukturnom pogledu nizine pripadaju akumulacijsko-tektonskom reljefu, a lesne zaravni tipu akumulacijsko-denudacijskog reljefa.

Prostor općine Tompojevci u cijelosti pripada geomorfološki najvećoj cjelini na ovom prostoru-Vukovarskoj lesnoj zaravni. To je asimetričan tektonski blok prekriven debelim naslagama prapora, koji se pruža usporedno s Dunavom na 606 km<sup>2</sup>, od sjeverozapada prema jugoistoku u dužini od oko 60 km, s prosječnom širinom od 10 km.<sup>2</sup>

Lesna zaravan je blago nagnuta od sjeveroistoka prema jugozapadu i od jugoistoka prema sjeverozapadu.

Sjeverni dio ravnjaka je blago nagnut prema Dunavu, koji erozijskim radom potkopava prapor, te na dodiru s Dunavom ravnjak završava strmim odsjekom prosječne visine od 30-40 m.

U strukturno-geomorfološkom smislu, lesna zaravan pripada heterogenoj morfološkoj strukturi prijelaznog tipa.

U unutrašnjem dijelu zaravni izdvaja se vukovarska horstna antiklinala i graba-sinklinala Berak, koje su mlađim pokretima uzdužnih potolinskih, radijalnih rasjeda izdignute i oblikuju današnju lesnu zaravan-horst.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

<sup>2</sup> Geografija SR Hrvatske-Istočna Hrvatska, Školska knjiga Zagreb, 1975.

Zbog fizičkih osobina lesa na njemu su se razvili i različiti mikoreljefni oblici, a najveću važnost imaju pseudokrški procesi, a u manjoj mjeri derazijski i fluvijalni.

Od različitih pseudokrških morfoloških oblika javljaju se lesne doline i lesne ponikve (Bognar A., 1974., 1982.)<sup>1</sup>, rasprostranjene uz sjeverozapadni rub zaravni, ali i u širem središnjem i istočnom dijelu zaravni. Lesne doline su različite veličine, od nekoliko kilometara do 100-200 m, te različitih širina: 10-20 m za mlađe, a do 100 m za starije oblike.

Lesne doline se često i spajaju, a što je slučaj na širem području Tompojevaca i Bokšića.

Lesne ponikve nastaju na prostoru zaravni gdje su lesne naslage tipske, bogate  $\text{CaCO}_3$  i mikrotektonski razlomljene, a nastale su i na području središnjeg dijela ravnjaka, na području Tompojevaca. Dimenzije lesnih ponikava kreću se od 5-10 m, te do nekoliko desetaka metara u promjeru.

Uz navedene pseudokrške oblike (lesne doline i ponikve), na širem prostoru je i niz ostalih mikromorfoloških oblika (lesne piramide, provalije, bunari, škrape, surduci i dr.).

Nadmorske visine na području Općine kreću se u rasponu od 100 do 119 m. Zbog malih visinskih razlika terena, te male reljefne energije, područje ravnjaka se svrstava u ravničarsko područje.

#### PROSJEČNE NADMORSKE VISINE NASELJA

Tablica br. 8.

Red. broj	Naselje	Prosječna nadmorska visina (m.n.v.)
1.	Berak	112
2.	Bokšić	108
3.	Čakovci	114
4.	Grabovo	104
5.	Mikluševci	100
6.	Tompojevci	119

Izvor podataka: M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH, 1985.-1971., Zagreb, 1979.

#### **b) Klima**

Klimatske osobine prostora općine Tompojevci dio su klimatskih osobina šireg prostora, odnosno pripadnosti ovog područja nizinskom području Istočno-hrvatske ravnice, kojega zbog male reljefne energije odlikuje homogenost klimatskih prilika.

Područje općine Tompojevci, kao i dio ukupnog prostora Istočne Hrvatske ima obilježja umjereno kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena. Prema Köppenovoj klasifikaciji, to je područje koje se označava klimatskom formulom

Cfwbx, a što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.<sup>3</sup>

Kontinentalne osobine klime ovog područja očituju se u režimu oborina, temperatura i vjetrova.

Oborine su važan klimatski element, a pokazatelj da na ovom području padne u prosjeku oko 630 mm oborine, ukazuje da je to prostor koji prima najmanje oborina u Hrvatskoj. U godišnjem hodu oborina izdvajaju se dva maksimuma, primarni u lipnju (64 mm) i sekundarni u prosincu (64 mm).

Minimum oborina javlja se početkom jeseni, u listopadu (33 mm) i u vrijeme zime, najčešće veljače (43 mm).

U vegetacijskom razdoblju je, uglavnom, optimalna količina oborina. Međutim, česta su odstupanja u režimu oborina, što se negativno odražava na ratarske kulture.

Oborine u obliku snijega javljaju se u prosjeku oko 26 dana godišnje, dok se na površini zadržava oko 35 dana, iako su odstupanja od ovih prosjeka vrlo česta.

Prosječna godišnja temperatura zraka, izmjerena na meteorološkoj postaji Vukovar, iznosi 11,7°C.

Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do kolovoza, kada dostižu maksimum (22°C), a zatim opadaju, te se minimum temperature bilježi u siječnju (-1,3°C). Apsolutni minimum temperature zabilježen je 1963. godine (-28,3°C), dok je apsolutni maksimum zabilježen 1957. godine (39,8°C), u promatranom razdoblju od 1957.-1963. godine.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE  
ZRAKA (°C) I KOLIČINE OBORINA (mm) NA METEOROLOŠKOJ  
POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU 1957.-1963. GOD.<sup>4</sup>

Tablica br. 9.

MJESECI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
Temperatura	-1,3	2,1	6,2	12,4	16,5	20,5	21,9	22,0	17,5	12,6	7,9	1,8	11,7
Oborina	54	43	47	58	64	64	56	53	36	33	58	64	631

**Izvor podataka:** Klimatski podaci SRH, Hidrometeorološki zavod SRH, Zagreb 1971.

U skladu s godišnjim režimom oborina je raspored naoblake tijekom godine. Najveći broj oblačnih dana zabilježen je u jesenskim i zimskim mjesecima, dok je prosječna godišnja naoblaka 5,9 desetina.

<sup>3</sup> Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb 1980.

<sup>4</sup> Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

SREDNJA MJESEČNA I GODIŠNJA NAOBLAKA (desetina)  
NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU  
1957.-1963. GOD.<sup>4</sup>

Tablica br. 10.

MJESECI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
0-10	7,3	6,8	6,3	6,0	6,0	5,1	4,4	3,7	4,1	5,1	7,6	7,8	5,9

Izvor podataka: Hidrometeorološki zavod RH, Zagreb

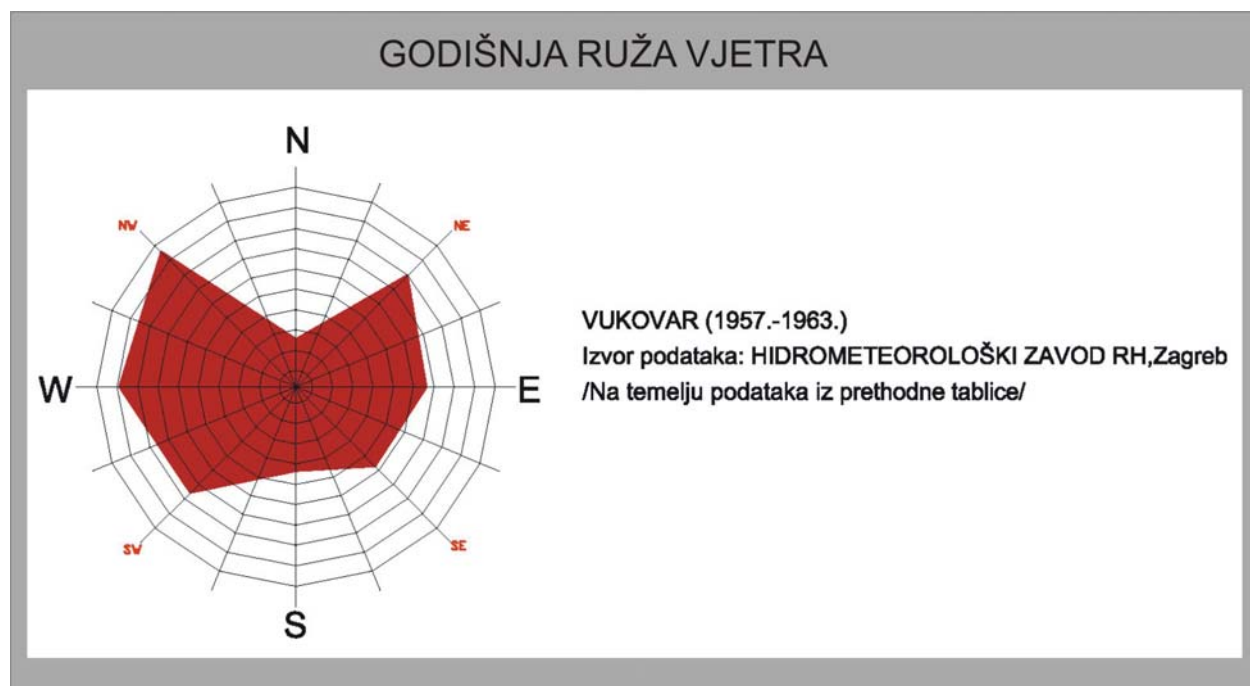
Nizinski karakter područja i njegova otvorenost prema sjeveru uvjetovao je najučestalije vjetrove iz sjevernog kvadranta. Najučestaliji vjetrovi su iz sjeverozapadnog smjera, a zatim slijede strujanja iz zapadnog, sjeveroistočnog, jugozapadnog i istočnog smjera. Tišine prevladavaju u ljetnim mjesecima.

GODIŠNJE ČESTINE SMJEROVA VJETRA  
NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI VUKOVAR U RAZDOBLJU

Tablica br. 11.

SMJER	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
ČESTINE	53	158	134	115	87	149	177	189	41

Izvor podataka: Hidrometeorološki zavod RH, Zagreb



### c) Hidrogeološka i hidrogeološka obilježja

Hidrološke osobine

Cjelokupni prostor općine Tompojevci u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja.

Ukupna dužina Save iznosi 950 km, a sljev koji je u horizontalnom prikazu vrlo nesimetričan i nekoncentriran jako utječe na formiranje hidroloških veličina, posebno

maksimalnih protoka. To se posebno očituje u odnosu dužina vodotoka i veličina gravitirajućih površina s lijeve i desne strane.

Sava ima tipično kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju. Veličine mjesečnih koeficijenata varijacije Cv, za Savu u Slavonskom Brodu, kreću se, izražene pokretnim prosjecima, između 0,37 (za veljaču) i 0,57 (za rujn), dok su koeficijenti asimetrije između 0,13 (za veljaču) i 1,90 (za kolovoz). Ovo govori o specifičnosti protoka i znatnim odstupanjima od prosječnih veličina.

#### SREDNJA GODIŠNJA PROTOKA, POVRŠINA SLJEVA, SPECIFIČNI DOTOK I GODIŠNJA OBORINA

Tablica br. 12.

PARAMETAR	P R O F I L			
	Sl. Kobaš	Sl. Brod	Sl. Šamac	Županja
Površina sljeva F (km <sup>2</sup> )	49.031	50.858	62.288	62.891
God. oborina H (mm)	1.195	1.180	1.140	1.140
Srednja protoka Q (m <sup>3</sup> /s)	1.012	1.031	1.194	1.198
Godišnja količina (m <sup>3</sup> x10 <sup>6</sup> )	31.876	32.065		37.683
Specifični dotok q (l/s/km <sup>2</sup> )	20,6	20,3	19,2	19,1

**Izvor podataka:** - Arso Skorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977.  
- Slavonija i Baranja, Regionalni prostorni Plan; Zagreb, 1969.

Područje općine Tompojevci jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama. Prema raspoloživim podacima za najbližu kišomjernu stanicu u Ilači (period obrade 1935.-1984. godina), prosječne padavine su 691,47 mm. Oscilacije oborina su veoma velike i kreću se u rasponu od 412 mm (1953. god.) do 1.092 mm (1955. god.)

Savak kao glavni recipijent područja i kanali koji odvođe vodu iz ritova su nizinski kanali jako ovisni o atmosferskim prilikama, tako da u sušnom periodu ima minimalnu protoku koju daju izvori u ritovima ili su njihovi profili bez vode.

#### Hidrogeološke osobine

Litološko-strukturalna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjelina. Istočni dio Republike Hrvatske, gdje je smještena i općina Tompojevci, podijeljen je u tri hidrogeološke cjeline i to:

- gorske masive,
- prigorska područja,
- nizinska područja.

Slavonsko-srijemska potolina je Đakovačko-Vinkovačkim platoom odvojena od Dravske potoline. Tu su formirane debele naslage tercijara i kvartara. Površinske naslage kvartarnog vodonosnog kompleksa odlikuju se slabom konsolidacijom, velikim udjelom

krupnije klastičnih propusnih sedimenata pijeska i podređeno šljunka, u kojima je moguće kretanje podzemne vode. Ispod površinskih naslaga leže naslage jače konsolidacije i smanjenog udjela propusnih slojeva.

Hidrogeološki interesantne naslage na području istočne Slavonije zaliježu u prvih 150 do 200 m dubine, jer sadrže propusne slojeve saturirane vodom pogodnom za vodoopskrbu. U vertikalnom presjeku česta je izmjena litoloških članova propusno-slabo propusno. Može se reći da do dubine od cca 120 m postoji tri do osam vodonosnih slojeva pojedinačne debljine 3 do 30 m, a ukupna debljina propusnih naslaga se u profilu kreće od 20 do 46 m.

Omjer propusno/slabo propusno kreće se od 0,2 do 0,76. Vodonosni slojevi izgrađeni su od sitno do krupno zrnatog pijeska, s time da su obično plići vodonosni slojevi krupnijeg zrna, a dublji sitnijeg. Debljina krovinskih naslaga navedenog područja, prvog od površine vodonosnog sloja, kreće se između 10 i 30 m. To su naslage prapora izgrađene od zrna veličine praha (silta) s primjesama gline i sitnozrnog pijeska. Najčešće je zastupan glinoviti silt, zatim silt s gotovo minimalnim udjelom gline i pijeska, rjeđe je zastupan pjeskoviti silt, zatim silt s gotovo minimalnim udjelima gline i pijeska, rjeđe je zastupan pjeskoviti silt, u najrjeđe glinovito-pjeskoviti silt.

Kaptirani vodonosnici nalaze se uglavnom na većoj dubini od tridesetak metara. Prvi vodonosnik saturiran je vodom pod relativno niskim subarteškim tlakom, pa se statička razina podzemne vode javlja na dubini između 9,5 i 37 m ispod površine terena.

Zalihe podzemnih voda nemaju regionalni značaj, a na širem području nema značajnijih cpilišta.

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana nekadašnje Zajednice općina Osijek područje općine Tompojevci nalazi se u zoni pogodnoj za lociranje cpilišta za lokalne vodovode. Izdašnost pojedinih (tehnički ispravno izvedenih bunara) je do 5 l/s.

Također prema kompilacijskoj hidrogeološkoj karti područja bivše ZO Osijek, prostor prema litološkom sastavu uglavnom je sljedeći: prah, glina, pijesak prekriven resedimentiranim lesom i eolskim pijeskom. Poroznost je međuzrnska, izdašnost i provodnost su slabe, a prosječna izdašnost pojedinog bunara je do 5 l/s.

#### **d) Pedološka i biovegetacijska obilježja**

Pedološke osobine područja općine Tompojevci dio su pedoloških osobina šireg područja. Različite pedološke jedinice nastale su pod utjecajem reljefa, klime, specifičnih vodnih prilika, te utjecaja čovjeka.

Na širem prostoru Općine, odnosno ukupnog prostora lesnog ravnjaka, nastala su klimazonalna tla tipična za ocjedita područja, na kojima se kao matični supstrat pojavljuje les i lesu slični sedimenti.

Pedološke jedinice rasprostranjene na području općine Tompojevci izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.).



Od ukupno 58 izdvojenih pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području općine Tompojevci zastupljeno je ukupno 6 pedoloških jedinica, koje su navedene u sljedećoj tablici.

#### PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU OPĆINE TOMPOJEVCI

Tablica br. 13.

Red. broj	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib %	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost
1	KOLUVIJ I SIROZEM (REGOSOL) na lesu	holocen-pretaloženi lesni materijal	0-20	80-100	travnjaci, oranice, šume	Jako disecirane dolinice lesne zone Istočne Slavonije
4	ČERNOZEM ANTROPOGENIZIRANI I ANTROPOGENA TLA na lesu	les	0-3	100-140	oranice, vinogradi	Krajnji istočni predjeli Vukovarske lesne zaravni
5	ČERNOZEM I EUTRIČNO SMEĐE TLO, na lesu- antropogenizirana tla	les	0-5	100-140	oranice, vinogradi	Vukovarska lesna zaravan
7	EUTRIČNO SMEĐE TLO (gajnjača), ČERNOZEM- antropogenizirana tla na lesu i antropogeno tlo njiva	les	3-25	100-240	vinogradi, oranice, šume	Vukovarska lesna zaravan
8	EUTRIČNO SMEĐE, TIPIČNO I LESIVIRANO, na lesu-pretežno antropogenizirana tla	les	3-8	100-140	oranice, vinogradi	Vukovarsko lesna zaravan
55	MOČVARNO GLEJNO I TRESETNO GLEJNO tlo	holocenski materijal	0-15	75-90	močvarni šaš	Disecirane forme Vukovarske lesne terase

**Izvor podataka:** A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.

Među navedenim pedološkim jedinicama javljaju se različite varijante černoze, eutrično smeđa, antropogenizirana tla, koja su ujedno i najplodnija tla, pogodna za intenzivnu poljoprivredu.

Prvobitni vegetacijski pokrov ovog, ali i šireg područja pripadao je šumsko-stepskom. Međutim, u današnje vrijeme on je znatno izmijenjen.

Vegetacijski pokrov ovog područja klimazonalno pripada kontinentalnoj (eurosibirsko-sjevernoameričkoj) regiji, a u užem je smislu dio panonskog područja srednjoeuropske provincije panonsko-pontskih šumostepa i mezijskog područja hrasta sladuna i cera.<sup>5</sup>

Navedeni tipovi vegetacije su u neposrednoj vezi s klimatskim uvjetima, ali i u skladu s režimom površinskih i podzemnih voda u različitim reljefnim uvjetima.

Na području Vukovarskog lesnog ravnjaka došlo je do nestanka šuma pod utjecajem antropogenih utjecaja, te su šumske površine pretvarane u oranice. Stoga danas na ovom području prevladava travnjačka vegetacija i obradive poljoprivredne površine, dok šumske površine predstavljaju tek oaze nekadašnjih šuma.

<sup>5</sup> Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

### **e) Geološka i tektonska obilježja**

Pripovršinski dijelovi područja općine Tompojevci izgrađeni su od kvartarnih taložina koje se dalje mogu razviti na starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske). Nastale su sedimentacijom u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko stotina tisuća godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima te intenzivnih tektonskih pokreta. Općenito, prevladavaju nevezani do slabovezani sitnozrnati klastiti.

Kao prvi član pleistocenske starosti izdvojeni su pjeskoviti prahovi, prahovi i prašinasto-glinoviti pijesci. Boje su sive, sivosmeđe, smeđe i žućkastosmeđe. U donjem dijelu ovog člana (dubine 6-8 m) leži sivi pjeskoviti prah s decimetarskim lećama pijeska. U mineralnom sastavu prevladavaju kvarc, karbonati (vapnenci i dolomiti), feldspati i čestice stijena. Debljina ovog člana kreće se od 10-25 m.

Drugi član je holocenske starosti i pokriva uglavnom cijelo područje Općine. Riječ je o praporu ili lesu, koji pokriva manje-više kontinuiranu zonu od Novih Mikanovaca do Iloka. Naslage prapora izgrađuju tzv. Đakovačko-vinkovačko-vukovarski plato (praporni ravnjak). Prapor je žutosmeđi pjeskovito-glinoviti prah (silt), slabo vezan, šupljikav, s karakterističnim prevladavajuće vertikalnim cjevastim šupljinama od istrunulog bilja i biljnih korijenčića. Odlama se vertikalno. To je eolski sediment nastao nakupljanjem vjetrom nanošenih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza, i to u više navrata, tako da je apsolutne starosti od 33.000 do 16.600 godina (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, alkalijskih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita. Debljina prapora ovdje je procijenjena na maksimalno 20-tak metara.

U seizmotektonskom smislu strukturu područja izgrađuju tektonske jedinice dijeljene rasjedima ili rasjednim zonama.

Područje općine Tompojevci nalazi se unutar tektonske jedinice Đakovačko-vinkovačko-vukovarski praporni ravnjak, koja spada u izdignute strukture.

Cjelokupni prostor općine Tompojevci nalazi se unutar zone VII<sup>o</sup> seizmičnosti prema MCS ljestvici (Mrecalli Cancani-Sieberg).

#### **1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra**

##### **a) Zaštićeni dijelovi prirode**

Na području općine nema zaštićene prirodne baštine.

##### **b) Kulturna dobra**

Prilikom pristupanja izradi ovog plana od Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata Plana.

**Registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra:****Sakralna kulturna dobra:**

Čakovci: crkva Vavedenja Bogorodice-broj registra 160

**Spomenici i spomen obilježja NOB-a:**

Berak: Spomen grobnica palih boraca sa srijemskog fronta-mjesno groblje, br.reg. 371

Mikluševci: Skupna grobnica palih boraca sa srijemskog fronta-mjesno groblje, br.reg. 480

Novi Čakovci: Grobnica palih boraca i ŽFT-mjesno groblje, br.reg. 565

**Etnološki spomenici:**

Berak: kuća u Ul. Čakovačka 10., preventivna zaštita br. P-722

**Arheološka nalazišta:**

Berak:

- "Gradina", prapovijesno i antičko nalazište, br.reg. 574  
Obuhvaća sljedeće katastarske čestice. br: 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530 sve k.o. Berak

Tompojevci:

- "Pivnice", antičko i srednjovjekovno nalazište, br.reg. 318  
Obuhvaća katastarske čestice br: 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, sve k.o. Tompojevci
- "Malat", antičko nalazište, br.reg. 319  
Obuhvaća katastarske čestice br: 874, 875, 876 sve k.o. Tompojevci

**Evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra lokalnog značenja:****Sakralna:**

Mikluševci, Grkokatolička župna crkva rođenja Blažene Djevice Marije

**Spomenici i spomen obilježja NOB-a RRP-a:**

Čakovci:

- Spomenik poginulim borcima VIII crnogorske brigade-centar mjesta
- Skupna grobnica palih boraca sa Srijemskog fronta-na izlazu iz sela prema Tompojevcima
- Grob Milorada Popovića, oficira JA sa Srijemskog fronta

Mikluševci:

- Spomenik palim borcima oslobodiocima sela-park u centru mjesta
- Spomen ploča ŽFT sela-zgrada osnovne škole
- Spomen ploča palim borcima i ŽFT-zgrada osnovne škole

Tompojevci:

- Spomen ploča palim borcima i ŽFT-zgrada osnovne škole

### **Spomenici Domovinskom ratu:**

Berak:

- Spomenik palim braniteljima i stradalim civilima-centar mjesta

### **Spomenici u čast značajnih događaja:**

Mikluševci:

- Spomen ploča u čast doseljenja Rusina u Mikluševce 1849. god.-na zgradi osnovne škole

### **Etnološki spomenici:**

Na području općine Tompojevci ima nekoliko objekata ruralne stambene arhitekture, a neki od njih kao evidentirani istaknuti su u daljnjem tekstu:

Građevinski fond tradicijskog ili narodnog graditeljstva na teritoriju Općine veoma je prorijeđen i čini svega po nekoliko kuća u mjestima, ali je iznimno vrijedan, bogat po svojim karakteristikama, svojstvima i značaju i zato zahtijeva detaljnu obradu, odnosno istraživanje i dokumentiranje nakon čega će neki od njih ući u postupak preventivne zaštite ili registracije.

Područje Općine karakteriziraju adaptacije starih objekata te razmjerno nova gradnja stambenih građevina, koja više ne sadržava karakteristike narodnog graditeljstva ovog dijela Hrvatske. Nova gradnja, nastala u posljednjih dvadesetak godina, svojim izgledom imitira tipske gradske kuće koje se ne razlikuju od novogradnji u drugim krajevima Hrvatske.

Ovim novim gradnjama bitno je izmijenjeno odnosno potpuno je nestalo staro slavonsko ušoreno selo sa zabatnim kućama s uzdužnim trjemovima i prostorno razvijenim kućama u ključ. Čak ne možemo govoriti niti o krajobrazu koji je uklopljen u ambijent. Na primjer u nekim ulicama nalaze se ispred kuća s obje strane ulice po dva reda zimzelenog drveća koje svojom bujnošću i visinom zaklanjaju pogled i na one rijetke očuvane prizemnice, koje su se ranije ponosno pokazivale iz stoljetnih hrastova, oraha, kestena, lipa i sl.

Kuće narodnog graditeljstva koje imaju spomenička obilježja su:

Berak:

- Ulica Orolička br. 30, 42 i 49
- Ulica Sotinačka br. 7, 23, 25 i 26
- Ulica Čakovačka br. 16

Čakovci:

- Ulica Stjepana Radića br. 7 i 11
- Ulica kralja Zvonimira br. 13
- Ulica Šandora Petefija br. 1, 16, 24, 36, 44, 64

Mikluševci:

- Vukovarska ulica br. 14, 74, 76
- Ulica Zlatka Batakovića br. 31

Tompojevci:

- Ulica Radićeva br. 29
- Ulica A.G. Matoša 7
- Ulica bana Jelačića br. 1 i 24

### **Arheološka nalazišta:**

Grabovo:

- "Grabovo", antičko nalazište

Mikluševci:

- "Baležnjak", antičko nalazište
- "Acino", prapovijesno nalazište
- "Čaire", prapovijesno nalazište

Tompojevci:

- "Ulica VI. Nazora", antičko nalazište
- "Krčevine", antičko nalazište

**Izvor podataka:** Ministarstvo kulture- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (15. studeni 2004.)

### **1.1.1.7. Osobitosti krajobraza**

U prostoru općine Tompojevci uočljive su dvije prostorne cjelovitosti krajobraza: pretežni poljodjelski prostor Vukovarskog ravnjaka (vrhunskog poljodjelskog resursa), te manji prostor šuma Jelaš i Žirište.

#### **1. Poljodjelski prostor Vukovarskog ravnjaka:**

To je prostor krupnih geometriziranih poljodjelskih površina vizurno otvorenog horizonta, kojemu osnovno obilježje daje valovita orografska izmjena terena, a koju u najnižim dijelovima prate uski ritski oblici. Ove uske razučene površine, u nekim dijelovima pod vodom tijekom cijele godine i koji u jugozapadnom dijelu prelaze u vodotok Savak, na pojedinim uskim potezima upotpunjuju ritski oblici vegetacije. Visinske razlike kreću se od 99,1 do 121,9 m.n.v.

Iako je to prostor izrazito poljodjelskih monokultura, njegova orografska raznolikost i stim u svezi uvijek drukčija vizurna pozicija, upotpunjeno s uskim vodenim površinama i ritskim oblicima, te unutar ove strukture uklopljenim naseljima, daju vizualnu raznolikost ovom krajobrazu.

Ovdje se nalaze naselja: Tompojevci, Mikanovci, Čakovci, Berak, Bokšić, te poljodjelska ekonomija Grabovac.

Posebice se ističu vizurno vrijedni ulazni dijelovi u naselja vezano za neposredno pred njima izmjenu viših i nižih dijelova terena i sklop urbane strukture s uskim razučanim vodenim površinama i vegetacijskim oblicima, a naročito ulaz u Berak i Čakovce na zapadnim dijelovima.

Značajke ovog prostora su izmjena vizura zbog učestalih promjena vizurnih pozicija od bliskih elemenata do široko otvorene u dubinu prostora i horizont u neprekinutoj kontinualnoj podlozi vidnog polja.

To je i pretežiti krajobraz ovoga područja.

#### **2. Prostor šuma Jelaš i Žirište:**

To je prostor iste orografske osnove, ali znatno manji, sa šumskom vegetacijom koja ju izdvaja unutar prostorne agrobiocenoze. Šumu dijele prosjeke i daju vizualnu orijentaciju u odnosu na zeleni volumen.

Šume pripadaju biljnoj zajednici hrasta lužnjaka i običnog graba s cerom (*Carpino betuli-Quercetum roboris quercetosum cerris*, Rauš 1969.), a samo u tragovima na najnižim položajima pripadaju šumi hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i rastavljenim šašom (*Genisto elatae-Quercetum roboris caricetosum remotae*, Horvat 1938.). Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba s cerom je i najkserotermnija zajednica lužnjakovih šuma, koja je odraz geografskog položaja i specifičnih litoloških i edafskih uvjeta. Ona je prelazna šumska zajednica koja na zapadu graniči sa zajednicom hrasta kitnjaka i običnog graba, a na istoku s lužnjakovo-grabovim šumama sa srebrnolisnom lipom.

Iako su na većem dijelu ovih staništa danas sastojine bagrema i crnog oraha, on je nezamjenjiv ekološki oslonac unutar izrazito kultiviranog prostora agrobiocenoze.

Svojom pozicijom i površinom ovaj prostor djeluje stabilizirajuće nema samo na stanišne uvjete u kojima raste šumska zajednica, već i šire (u smislu opće korisnih funkcija šuma).

Unutar kompleksa šume Jelaš odsjeci 24 g., te 24 h ukupne površine 3,1 nalazi se uz nekada poznati restoran (danas devastiran), stara stabla cera (*Quercus cerris*) starosti do 140 godina, te primjerci stabala lipe, klena, poljskog jasena, oraha, sremze i voćkarica. Ukupno ima 95 stabala cera, a njihovi prsni primjeri se kreću od 17,5-92,5 cm. Najviše ih je zastupljeno od 9-13 dobnog razreda. Stabla su granata i pretežito zdrava. Njihov značaj je u autohtonosti (od ekološke vrijednosti), a prostor oko restorana (s planom obnove), od turističko-rekreacijske vrijednosti.

Značajke ovog prostora su zeleni masiv i mekoća valerskih vrijednosti zelene boje, te mnoštvo detalja.

## **1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke**

### **1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa**

#### **a) Poljoprivredne površine**

Struktura zemljišta općine Tompojevci prikazana je u tablici 15. Iz nje je vidljivo da u ukupnoj površini Općine (7.218 ha) najveći udio imaju poljoprivredne površine koje se prostiru na 5.386 ha, odnosno imaju udio od 74,6% u ukupnim površinama Općine. Šume i šumsko zemljište sa 1.186 ha su druga najzastupljenija kategorija. Šume (šumsko zemljište) i poljoprivredne površine ukupno imaju udio od 89,8% (u ukupnim površinama Općine). Kultura trstici i bare, kao i neke druge kulture, nije zastupljena na prostoru Općine Tompojevci. Kategorija ostalog neplodnog tla zajedno sa vodotocima i kanalima je treća kategorija po zastupljenosti u ukupnim površinama Općine sa udjelom od 5,6%, odnosno površinom od 407 ha.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koja ima, najvećim dijelom, obnovljive resurse, stoga je vrlo značajno pravilno gospodariti ovim vrijednim resursom.

Na području općine Tompojevci poljoprivredne površine su zastupljene sa 5.386 ha (74,6%) što je u odnosu na prosjek Županije (61,46%) više za 13,14% iz čega je vidljivo da općina Tompojevci u strukturi raspolaže sa više poljoprivrednih površina od Županijskog prosjeka.

Obradive poljoprivredne površine zauzimaju 5.299 ha što je udjel od 72,4% u ukupnim površinama Općine i udjel od 98,4% u poljoprivrednim površinama Općine. Na županijskoj razini, udjel obradivih površina u ukupnim poljoprivrednim površinama je oko 97,5% pa je očito da općina Tompojevci u strukturi poljoprivrednih površina ima više obradivih površina od Županije.

Iz tablice broj 15. je vidljivo da unutar granica Općine, oranice imaju udjel od 74,3%, livade udjel od 0,0%, voćnjaci udjel od 0,3%, vinogradi udjel od 0,7%, pašnjaci imaju udjel od 1,2%, šume imaju udjel od 16,4%, a neplodno tlo udjel od 5,6%.

Šume su druga kultura po zastupljenosti.

Broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina na razini Općine je oko 37, dok je na razini Županije 136, a Države 207. Budući je broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina na razini Općine oko tri puta manji od tog broja na razini županije i više od šest puta manji od broja stanovnika na razini Države evidentna je mala napučenost poljoprivrednih površina.

Poljoprivredne površine (unutar granica Općine) zauzimaju 74,6%, a obradive površine 73,4% ukupnog područja Općine. Ovo ukazuje na velik udjel obadviju kategorija. Međutim, unatoč tome, trend smanjenja poljoprivrednih površina prisutan je na području Općine. Uzrokovan je širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture te degradacijom tala raznim procesima.

Prostorno promatrajući, poljoprivredne površine locirane su na cijelom području Općine a uređene su, gdje je to potrebno, uglavnom, otvorenom kanalskom mrežom.



## STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVU - OPĆINA TOMPOJEVCI

Tablica br. 14

R B R	OPĆINA	OBLIK VLASNIŠTVA	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE		UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA
			ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRSTICI BARE	ŠUME	VODOTOCI	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO	
			ha	ha	ha	ha		ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1	TOMPOJEVCI		5.225	20	54	0	5.299	87	0	5.386	239	1.186	0			407	7.218
		<b>UKUPNO</b>	5.225	20	54	0	5.299	87	0	5.386	239	1.186	0	0	0	407	7.218

IZVOR PODATAKA: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar

2	UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ. OPĆINE	98,6%	0,4%	1,0%	0,0%	100,0%											
3	UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠINAMA OPĆINE	97,0%	0,4%	1,0%	0,0%	98,4%	1,6%	0,0%	100,0%								
4	UDJEL U POVRŠINI OPĆINE	72,4%	0,3%	0,7%	0,0%	73,4%	1,2%	0,0%	74,6%	3,3%	16,4%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	100,0%	
5	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	2,13%	0,01%	0,02%	0,00%	2,16%	0,04%	0,00%	2,20%	0,10%	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%	2,95%	

UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ. OPĆINE

99%  
1%  
0%  
0%

UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠINAMA OPĆINE

97%  
2%  
0%  
0%  
1%

## STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA - ŽUPANIJA

Tablica br. 15.

R B R	ŽUPANIJA	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE		UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE	NEPLODNO TLO					UKUPNA POVRŠINA	
		ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI			ŠUME	TRSTICI BARE	VODOTOCI I VODE	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO		UKUPNO NEPLODNO TLO
		ha	ha	ha	ha		ha	ha			ha	ha	ha	ha	ha		ha
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	
1	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	140.862	2.283	1.862	1.010	146.017	4.492		150.509	69.293				25.073		25.073	244.875
2	UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠIN. ŽUPANIJE	93,6%	1,5%	1,2%	0,7%	97,0%	3,0%	0,0%	100,0%								
3	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	57,52%	0,93%	0,76%	0,41%	59,63%	1,83%	0,00%	61,46%	28,30%	10,24%	0,00%	0,00%	0,00%	10,24%	100,00%	

IZVOR PODATAKA: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar; Županijski Prostorni Plan

## b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 1.186 ha. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 16,4% u ukupnim površinama Općine.

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Podružnica Vinkovci, Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, 1.207,19 ha što je udjel od oko 16,7% u ukupnim površinama Općine, dok su privatne šume nisu prisutne. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci iskazuje također, podatak od 1.207,19 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta od čega je 1.173,97 ha obrasla površina.

U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 28,3%, šume Općine imaju znatno manju (gotovo dvostruko manju) zastupljenost, odnosno udjel što dovoljno govori o manjem prirodnom bogatstvu ove Općine u razmjerima Županije od njezinog prosjeka.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 169 stanovnika, što je brojčano ispod, no kvalitativno iznad prosjeka Županije (295 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo pak ukazuje na malu napučenost prostora u odnosu na bogatstvo šuma i šumskih površina.

Promatrajući prostorni raspored, šume su zastupljene na jugoistočnom i jugozapadnom području Općine.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume imaju udjel od 99,78%, a šume posebne namjene udjel od 0,02% (u ukupnim šumskim površinama).

Na području općine Tompojevci nalazi se šumarija Vukovar koja gospodari šumama podijeljenim u gospodarske jedinice.

### OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

Tablica br. 16.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m <sup>3</sup> )	Godišnji prirast (m <sup>3</sup> )	Etat – drvena zaliha za sječū (m <sup>3</sup> /god.)
1.207,19	1.173,97	125.763	5.490	26.786

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci

## ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

Tablica br. 17.

ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU						
VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m <sup>3</sup>	ha	m <sup>3</sup>	ha	m <sup>3</sup>
PRIVATNO	-	-	-	-	-	-
J. PODUZEĆA	1.207,19	125.763	1.207,19	125.763	-	-
UKUPNO:	1.207,19	125.763	1.207,19	125.763	-	-

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje\* na prostoru Općine zastupljene su šume bukve, šume hrasta lužnjaka i običnog graba (Carpino betuli-Quercetum roboris)

Šume na području ove Općine uglavnom su sjemenjače, jednoetažne, dobrog zdravlja i srednje kakvoće. S njima se gospodari na temelju osnove gospodarenja, koja je izrađena na osnovu Zakona o šumama i Pravilnika o uređivanju šuma.

Prema podacima Hrvatskih šuma na području Općine su prisutne dvije biljne zajednice i to:

- šuma hrasta lužnjaka i običnog graba s cerom, gdje dominira hrast lužnjak i cer, a primješani su grab, brijest, divlja trešnja.
- šuma hrasta lužnjak sa velikom žutilovkom i rastavljenim šašom. Ovdje dominira također hrast lužnjak a primješani su poljski jasen, nizinski brijest, topola.

Problematika šuma vezana je uglavnom uz probleme proistekle iz domovinskog rata. Naime, za vrijeme okupacije dio ovih šuma potpuno je devastiran pa su neke od njih zašikarene, sjeća se neplanski provodila i vađena su kvalitetna stabla a šume su mjestimično progaljane.

**c) Lovišta i lovna divljač**

Prostor općine Tompojevci, po svojim prirodnim osobinama pogodan je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi jednog državnog lovišta i dva zajednička lovišta. Državno lovište formirano na području općine Tompojevci je:

- vlastito otvoreno lovište br. XVI/7 "Jelaš"

**Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/7 "Jelaš"**, ustanovljeno je na jugoistočnom dijelu Općine. Ukupna površina iznosi oko 1.127 ha od kojih je općini Tompojevci xxxx ha. Poljoprivredne površine nisu zastupljene. Šume i šumsko zemljište su gotovo na cjelokupnoj površini odnosno njihov je udjel gotovo 100% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: srnjak, srna obična i lane, 16 grla; vepar, krmača, nazime i prase, 10 komada; zec obični, 55 komada. Na području lovišta obitava u vrijeme jesenske i proljetne seobe šljuka.

\* NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 24. "Žirište-Bililo"** jedno je od dva zajednička lovišta na području ove Općine. Lovište zauzima središnji, istočni, zapadni i južni dio Općine, a proteže se od zapadne, istočne i južne granice općine Tompojevci do šume Jelaš. Od ukupne površine 6.050 ha (površina lovišta je 4.853 ha) šume i šumsko zemljište zauzimaju 479 ha odnosno imaju udjel od 8% u ukupnoj površini. Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 19 grla; zec obični, 118 komada; fazan, 240 kljunova; trčka skvržulja, 200 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka. U prolazu boravi i divlja svinja.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 29. "Vučedol"** drugo je zajedničko lovište na području ove Općine. Lovište zauzima sjeverni dio Općine, a proteže se od sjeverne granice lovišta br. 24. prema istoku, zapadu i sjeveru. Od ukupne površine 10.474 ha (površina lovišta je 7.325 ha) šume i šumsko zemljište prostiru se na 1.208 ha, odnosno imaju udjel od 16% u površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 35 grla; vepar, krmača, nazime i prase, 16 komada; zec obični, 150 komada; fazan, 400 kljunova; trčka skvržulja, 180 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka. U prolazu boravi i divlja svinja.

#### **d) Mineralne sirovine**

U građi terena prevladavaju naslage prapora koje predstavljaju osnovnu sirovinu industriju opekarskih proizvoda. Količina materijala koje se mogu koristiti su velike. Potencijalnost drugih mineralnih sirovina (pijesak, šljunak) nije utvrđena.

### **1.1.2.2. Gospodarski potencijal**

#### **a) Gospodarska struktura**

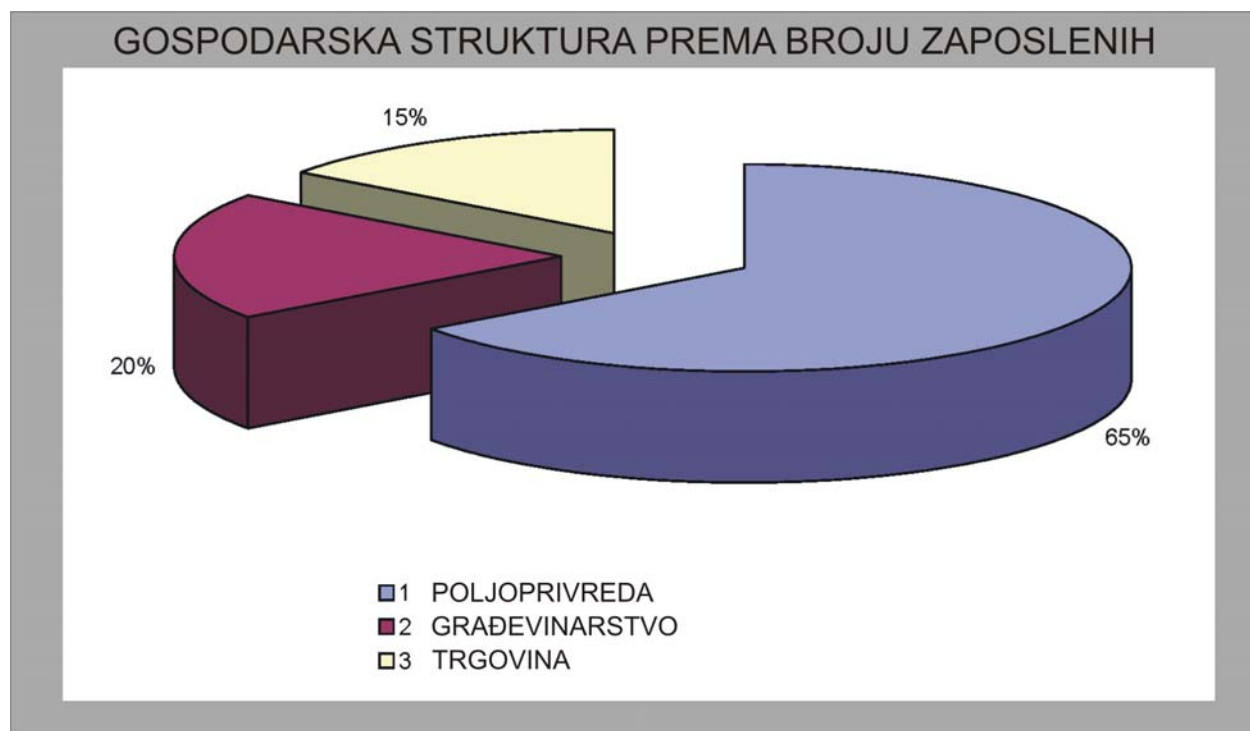
U gospodarstvu općine Tompojevci dominantno, odnosno gotovo isključivo je zastupljena poljoprivreda. Nekad je nositelj razvoja bio VUPIK, a u budućnosti to trebaju biti obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Danas, međutim na području Općine funkcionira 5 gospodarskih subjekata-tvrtki sa svega 20 zaposlenih.

### GOSPODARSKA STRUKTURA

Tablica br. 18.

Djelatnost	Broj gospodarskih subjekata-tvrtki	Zaposleni	
		Broj	Struktura, %
A. Poljoprivreda	2	13	65,0
F. Građevinarstvo	1	4	20,0
G. Trgovina na veliko i malo	2	3	15,0
UKUPNO:	5	20	100,0

Izvor podataka: Općina Tompojevci



### **b) Proizvodne djelatnosti**

Proizvodnih djelatnosti u smislu prerađivačke industrije nema na području Općine, budući nikada do sada nisu stvoreni prostorni uvjeti za lociranje prerađivačkih kapaciteta.

### **c) Turizam**

Područje općine Tompojevci u neposrednoj blizini grada Vukovara i kao dio bivše općine Vukovar, je područje koje je u vrijeme Domovinskog rata bilo privremeno okupirano područje, te zbog devastiranosti i okupiranosti prostora nije zabilježilo razvoj ukupnog gospodarstva, pa tako ni turizma u okviru svojih prirodnih mogućnosti.

Prostor Općine karakteriziraju ruralna obilježja, s određenim gospodarskim potencijalima koji su ujedno i turistički potencijali (vrijedno poljoprivredno zemljište, šume, akumulacije, specifična vegetacija uz kanale i ritove, lovna divljač) na kojima je moguće bazirati razvoj turizma.

Na području općine Tompojevci smješten je nekad poznati turističko-ugostiteljski lokalitet "Jelaš", poznat izletnički i lokalitet lovnog turizma. Lokalitet je smješten u šumi Jelaš-Panjik u jugoistočnom dijelu Općine. U okviru ugostiteljskog objekta "Jelaš" osim restorana bilo je i smještajnih kapaciteta (oko 15 ležajeva), a u okviru 250 m<sup>2</sup> neto izgrađene površine objekta.

Međutim, objekt je u cijelosti porušen tijekom rata. U okruženju bivšeg objekta "Jelaš" je i poznato lovište, površine 745 ha.

Na ostalom području Općine u okviru naselja locirani su manji ugostiteljski objekti.

#### d) Eksploatacija mineralnih sirovina

U naselju Tompojevci postoji nekadašnja ciglana koja svjedoči o gospodarskom potencijalu naslaga opekarske gline u ovom području. Ciglana nije aktivna niti je bilo tijekom posljednjih godina zainteresiranih za pokretanje proizvodnje.

#### e) Ostale djelatnosti-obrtnici

Prema podacima Općine, u naseljima Općine je registrirano 17 obrta sa 26 zaposlenih.

#### PREGLED OBRTRNIKA PO NASELJIMA, DJELATNOSTI I ZAPOSLENOSTI

Tablica br. 19.

Naselja	Naziv obrta	Djelatnost	Broj zaposlenih
Berak	T.O. "IVANA"	Roba široke potrošnje	2
Berak	O.Z.P. "PENAVIĆ"	Poljoprivredne usluge	4
Berak	U.O. "CARIOCE"	Ugostiteljstvo-caffe bar	1
Berak	S.O.P.G. "AGRO MITROVIĆ"	Poljoprivredne usluge	1
Bokšić	P.T.O. "KOVAČIĆ"	Poljoprivredne usluge i trgovina	1
Čakovci	"POLJORAD"	"	1
Čakovci	P.U.O. "KUBIČEK"	"	1
Čakovci	P.O. "GOMBOŠ"	"	1
Čakovci	P.U.O. "LAJKO"	"	1
Čakovci	F.O. "TINA"	Frizerske usluge	1
Mikluševci	P.O. "FILIPOVIĆ"	Poljoprivredne usluge, uzgoj i prodaja svinja	1
Mikluševci	P.P.O. "PAPUGA"	Poljoprivredne usluge i prijevoz	2
Mikluševci	P.U.T.O. "NADA BATAKOVIĆ"	Pekarstvo, ugostiteljstvo i trgovina	3
Mikluševci	U.O. "PRIJATELJI"	Ugostiteljstvo-caffe bar	1
Mikluševci	DISKONT "VIA"	Roba široke potrošnje	2
Tompojevci	T.O. "BAJO"	Roba široke potrošnje	1
Tompojevci	U.O. "LAURA"	Ugostiteljstvo-caffe bar	1

#### 1.1.2.3. Društvene djelatnosti

##### a) Uprava

Općina Tompojevci formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», br. 10/97.). Općina Tompojevci sastavni je dio Vukovarsko-srijemske županije sa sjedištem Općine u naselju Tompojevci.

##### b) Socijalna zaštita

Trenutno na području Općine nema predškolskih ustanova. Prije rata je radio dječji vrtić u Mikluševcima, ali nakon rata nije obnovljen.

c) **Obrazovanje**

## OSNOVNE ŠKOLE

Tablica br. 20.

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	NETTO UNUTRAŠNJA POVRŠINA (bez dvorane) (m <sup>2</sup> )	BROJ RAZREDNIH ODJELA	BROJ UČIONICA	BROJ UČENIKA	BROJ DJELATNIKA	OPTIMALNI KAPACITET
OŠ Čakovci	Š. Petečija 8	5466,8	1116,8	6	7	105	19	
Područna OŠ Berak	Orolička 1	2167,7	349,7	2 kombinirana razredna odjeljenja	2	14	3	4 odjela po 26 učenika u 2 smjene
Područna OŠ Bokšić	S. Radića 19	1350	157	1 kombinirani razredni odjel	1	4	2	2 kombinirana odjela po 20 učenika u 2 smjene
Područna OŠ Mikluševci	Z. Batakovića 2	535	285	2 kombinirana razredna odjeljenja	2	11	3	4 odjela po 30 učenika u 2 smjene
Područna OŠ Tompojevci	Školska 1	1566,5	140	2 kombinirana razredna odjeljenja	2	15	4	4 odjela po 30 učenika u 2 smjene

Izvor podataka: Općina Tompojevci (srpanj 2001.)

Na području općine Tompojevci djeluje Osnovna škola u Čakovcima i četiri Područne škole u Berku, Bokšiću, Mikluševcima i Tompojevcima. Ukupno osnovnim obrazovanjem u općini Tompojevci obuhvaćeno je 149 učenika.

Optimalni kapacitet škola je znatno veći od trenutne iskorištenosti.

Niti jedna od škola nema športsku dvoranu, niti vanjske športske terene, osim zelene površine školskog dvorišta koju koriste kao športske terene, što je uz neopremljenost nastavnim sredstvima i materijalima problem koji svi navode. Uz navedeno škole također imaju problema s neadekvatnim sanitarnim čvorovima, smještajem ogrjeva kao i dotrajalošću objekata kojima prijeti rušenje (primjer područne škole u Tompojevcima).

#### d) Zdravstvo

##### ZDRAVSTVENE USTANOVE

Tablica br. 21.

AMBULANTA	ADRESA	GRAVITACIJSKO PODRUČJE	BROJ DJELATNIKA	BROJ LIJEČNIKA	KAPACITET OBOLJELIH (15.6.2001.)
ČAKOVCI	Š. Petefija bb	Berak, Bokšić, Čakovci	5	1	426
MIKLUŠEVCI	Trg žrtava domovinskog rata	Mikluševci, Tompojevci	3	1	680

Izvor podataka: Općina Tompojevci (srpanj 2001.)

#### e) Kultura

Prije rata u svim naseljima u Općini djelovali su Domovi kulture ili Društveni domovi.

Sadašnje stanje po naseljima je slijedeće:

- Berak – stari dom je devastiran u ratu, u planu je rušenje i izgradnja novoga,
- Bokšić – nakon rata obnovljen stari Dom,
- Čakovci – u tijeku je obnova,
- Mikluševci – stari dom je srušen, izgrađena je zgrada na drugoj lokaciji koja je namijenjena radu udruga, a trenutno je tu smještena i zdravstvena ambulanta. U planu je izgradnja višenamjenske sportske dvorane koja bi služila i za kulturna okupljanja,
- Tompojevci – stari dom je srušen, a gradi se novi.



**f) Vjerske institucije**

## VJERSKI OBJEKTI

Tablica br. 22.

NASELJE	OBJEKT	ADRESA
BERAK	Rimokatolička crkva	Orolička 11
	Župni stan Rimokatoličke crkve	Orolička 9
	Grkokatolička crkva	Orolička 15
BOKŠIĆ	Rimokatolička crkva	Radićeva 13a
ČAKOVCI	Rimokatolička crkva	Š. Petefija 39
	Pravoslavna crkva	Š. Petefija 2
MIKLUŠEVCI	Grkokatolička crkva	Rusinska 1
	Župni stan Grkokatoličke crkve	Rusinska 1
	Pravoslavna crkva	Rusinska 2
	Župni stan Pravoslavne crkve	Rusinska 2
	Adventistička crkva	204. brigade 24a
TOMPOJEVCI	Rimokatolička crkva	A. G. Matoša 4
	Župni stan Rimokatoličke crkve	A. G. Matoša 4

Izvor podataka: Općina Tompojevci (srpanj 2001.)

**g) Pošte**

Od poštanskih ureda na području Općine djeluje samo ured u Čakovcima (K. Zvonimira 2) koji radi za područje naselja Bokšić, Mikluševci i Tompojevci i ima zaposleno dva djelatnika, dok područje naselja Berak pripada poštanskom uredu u Oroliku koji nije na području Općine Tompojevci.

**h) Banke**

Na području Općine ne djeluje poslovnicu niti jedne banke.

**1.1.2.4. Sport i rekreacija**

## SPORT I REKREACIJA

Tablica br. 23.

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA	BROJ SJEDALA	BROJ POSJETITELJA GODIŠNJE	OPTIMALNI KAPACITET	OSNOVNI PROBLEMI
Nogometno igralište Berak – NK »Berak«	Čakovačka bb, Berak	11000	Nogometno igralište 7000 m <sup>2</sup>	nema	1000	400 gledatelja	Devastirano u Domovinskom ratu, treba urediti travnjak, ogradu i športsku svlačionicu
Nogometno igralište Čakovci – NK Čakovci	Željeznička bb, Čakovci	7700	Nogometno igralište 6800 m <sup>2</sup>	nema	1000	300 gledatelja	Devastirano u Domovinskom ratu, treba urediti travnjak, ogradu i športsku svlačionicu
Nogometno igralište – NK Rusin	Sl. Hajduka bb, Mikluševci	10000	Nogometno igralište 7000 m <sup>2</sup>	nema	1000	300 gledatelja	Treba urediti prilazni put, športsku svlačionicu urediti izvana i iznutra sa svim pratećim prostorima (sanitarni čvor isl.)
Nogometno športsko igralište – NK Tompojevci	J. bana Jelaića bb, Tompojevci	13050	Nogometno igralište 7100 m <sup>2</sup>	nema	2000	300 gledatelja	Trebalo bi dodatno urediti športsku svlačionicu izvana i iznutra i trebalo bi izgraditi rukometno igralište

Izvor podataka: Općina Tompojevci (srpanj 2001.)

**1.1.2.5. Komunalne djelatnosti**

## GROBLJA U OPĆINI TOMPOJEVCI

Tablica br. 24.

NASELJE	NAZIV GROBLJA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
BERAK	Katoličko groblje	421	19.268
	Pravoslavno groblje	930	6.985
BOKŠIĆ	Katoličko groblje	1756	7.885
ČAKOVCI	Katoličko groblje	374	18.754
	Kalvarija	398	2.403
	Pravoslavno groblje	784	15.958
MIKLUŠEVCI	Grkokatoličko groblje	1002	11.432
	Pravoslavno groblje	795	10.174
TOMPOJEVCI	Katoličko groblje	570/1	14.144

Izvor podataka: Općina Tompojevci (srpanj 2001.)

U općini Tompojevci ima devet groblja ukupne površine 107003 m<sup>2</sup>. Groblja u Općini se svojom veličinom svrstavaju u mala groblja.

Analizom s obzirom na postojeći broj stanovnika po pojedinim naseljima utvrđeno je da površine groblja odgovaraju sadašnjim potrebama nastanjenog stanovništva te da su vrlo velike površine još slobodne za ukapanje za duži vremenski period.

**1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav****a) Cestovni promet**

Općina Tompojevci omeđena je trasama državnih cesta D2 (granica Republike Slovenije-Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Vukovar-Ilok) na sjeveroistoku, državnom cestom D46 (Đakovo(D7)-Vinkovci-GP Tovarnik) na jugu, te državnom cestom D57 (Vukovar(D2)-Osijek-Nijemci-Lipovac(D4)) uz zapadni rub Općine. Na navedene trase državnih cesta veže se mreža županijskih i lokalnih cesta, u funkciji povezivanja naselja Općine s užim i širim okruženjem.

Prostorom Općine prolaze ili ga tangiraju trase:

- \* državnih cesta
  - D46 (Đakovo-Vinkovci-GP Tovarnik)
- \* županijskih cesta
  - Ž4173 (Sotin (D2)-Tovarnik(D46))
  - Ž4196 (D57-Berak-Čakovci-Mikluševci-Ž4173)

- Ž4197 (Čakovci (Ž4196)-Šidski Banovci (D46))

\* lokalnih cesta

- L46013 (Petrovci (Ž4140)-Negoslavci-D2)
- L46014 (Ž(4152)-Grabovo-Čakovci (Ž4196))
- L46015 (L46014-Mikluševci (Ž4196))
- L46031 (Čakovci (Ž4196)-D46)

Karakteristike postojeće cestovne mreže županijskih i lokalnih cesta su sljedeće:

Kategorija i broj ceste	Duljina	Broj trakova	Širina trakova	Vrsta zastora	Stanje kolnika
	(km)		(m)		
D46	2,5	2	3,0	asfaltbeton	srednje
Ž4173	6,7	2	3,0	asfaltbeton	loše-dobro
Ž4196	13,7	2	2,5-3,0	asfaltbeton	loše
Ž4197	2,8	2	1,5-2,25	asfaltbeton (dio zemljani put)	loše-srednje
L46014	3,72	2	1,5-3,0	asfaltbeton, tucanik, zemljani put	loše-dobro
L46015	2,5	2	1,5-2,5	asfaltbeton, zemljani put	loše
L46031	4,68	2	1,50	tucanik, zemljani put	-
L46013	2,0	2	1,5-2,5	tursnik, zemljani put	-

**Izvor podataka:** Analiza stanja i program obnove županijskih i lokalnih cesta Vukovarsko-srijemske županije (IGH-Zagreb, PC Osijek)

Iako je cestovna mreža organizacijski funkcionalno dobro postavljena, i osigurava dobru prohodnost promatranog prostora, iz prethodne tablice vidljivo je da je najveći problem u prometno-tehničkom stanju cestovnih pravaca. Dio županijskih cesta je nemoderniziran (zemljani put), a širine kolnika županijskih cesta kreću se od 3,0-6,0 m. Prosječna ocjena stanja kolnika je loša. Još je teža situacija na mreži lokalnih cesta, gdje je samo manja dužina kolnika s moderniziranim kolnikom, a širina kolnika je u većim slučajevima od 3,0-5,0 m. Stanje kolnika je loše.

Iz prethodno navedenog proizlazi i temeljni problem cestovne mreže Općine, a to je potreba za rekonstrukcijom i uređenjem mreže u skladu s kategorijom ceste. Sličan je slučaj i s prometnicama unutar naselja, gdje je većinu kolnika potrebno rekonstruirati i presvući s novim slojem asfalta.

Prometne veze s okruženjem osigurane su isključivo putem cestovne mreže, i to osobnim vozilima i javnim autobusnim prijevozom. U prometu značajno učešće imaju i radna vozila, karakteristična za ovaj pretežno poljoprivredni kraj.

U Mikluševcima se nalazi postaja za opskrbu gorivom motornih vozila.

## **b) Poštanski promet**

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

#### Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

#### Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

#### Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Tompojevci nema izvršne jedinice.

#### Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana

trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta, kave i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Tompojevci postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 32238 Čakovci

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

#### POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

Tablica br. 25.

POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA	Napomena
		5x	3x	(2-3) x		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
32238 ČAKOVCI	Čakovci	469				
	Bokšić			159		
	Mikluševci			486		
	Tompojevci			409		
<b>UKUPNO OPĆINA TOMPOJEVCI:</b>		<b>469</b>		<b>1.054</b>	<b>1.523</b>	

Izvor podataka: - HP-Područna uprava Slavonija

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine.

- Naselje Berak (476 stanov.) u sastavu je općine Tompojevci, a organizacijski pripada dostavnom području PU 32243 Orolik.

### c) Telekomunikacije

#### Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Vukovarsko-srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM-a, a na području općine Tompojevci preko mjesnih centrala (LC). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području općine Tompojevci obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje općine Tompojevci telekomunikacijski je na visokoj razini razvoja, a taj trend će se nastaviti u daljnjem razvoju telekomunikacija.

#### - Komutacija

Stanje komutacija na području općine Tompojevci prikazano je u priloženoj tablici br. 27. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

#### JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Tablica br. 26.

OPĆINA	KOMUTACIJA		PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNA MREŽA)
TOMPOJEVCI	Berak	UPS	Naselje Berak
	Čakovci	UPS	Naselja Čakovci i Bokšić
	Tompojevci	UPS	Naselje Tompojevci

Izvor podataka: - HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d.; Regija 4-Istok

#### - Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Tompojevci upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabele,
- bakreni kabele.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1991-2004. godine bivši TK centar Vukovar uspio je

izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome gotove magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

## **Pokretna mreža**

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba ( paging )

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže-GSM za povezivanje pokretnih i baznih (osnovnih) postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralnim kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi telekomunikacijska mreža u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i to analogna mreža MOBILE (099) te digitalne mreže CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine nema izgrađenih baznih (osnovnih) postaja, a pokrivenost prostora signalom postiže se preko izgrađenih osnovnih postaja u susjednim općinama.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITELE, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobile Hrvatske" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o.

### **d) RTV sustav veza**

Na području općine Tompojevci nema izgrađenih objekata (odašiljač) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Postoje dva koridora RTV veza koji samo prolaze područjem Općine do objekata "Tovarnik" i "Liska".

Pokrivenost TV signalima ostvaruje se preko objekata "Borinci" koji je izvan granica Općine.

## **1.1.2.7. Energetski sustav**

### **a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**

Na području općine Tompojevci nema proizvodnje ugljikovodika, te nije ni predviđen prostor za iskorištavanje energetskih sirovina na području Općine u PPŽ.



## Nafta

Preko područja Općine izgrađen je jedan međunarodni naftovod, i to:

- međunarodni naftovod-JANAF.

Ovim naftovodom se transportira nafta od tankerske luke u Omišlju na otoku Krku do rafinerija u Srbiji.

## Plinoopskrba

Područjem općine Tompojevci prolazi produktovod koji je u suglasnosti s ranijim vlasnikom pretvoren u lokalni (distribucijski) međumjesni plinovod s tlakom plina do 1,2 MPa (12,0 bara).

Šira plinifikacija na području Općine još nije započela, te nema distribucijske plinovodne mreže kojom bi se plin doveo do pojedinih naselja, a također nema izgrađenih mjesnih mreža.

### b) Elektroenergetika

#### Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Tompojevci ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je procijenjena potrošnja električne energije u 2000. godini po vrsti potrošača:

#### POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Tablica br. 27.

Red. broj	POTROŠAČ	BROJ POTROŠAČA	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	829	2,295.444
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	47	295.129
3.	Javna rasvjeta	-	38.812
UKUPNO:			2,629.385

Izvor podataka: - HEP-Distribucija, d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

#### Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV. To su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mirovica 2,
- DV 110 kV Vukovar-Nijemci.

Ovi dalekovodi samo prolaze područjem općine Tompojevci i nemaju izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača na području Općine.

### Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na svim distribucijskim naponskim razinama, dakle 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini postoji samo jedan nadzemni dalekovod koji prolazi sjevernim dijelom područja Općine i nema izravni utjecaj na elektroopskrbu potrošača na području općine Tompojevci, i to je:

- DV 35 kV od TS 35/10(20) kV Vukovar 3 do TS 35/10(20) kV Opatovac.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni i kabelski dalekovodi do svih TS 10/0,4 kV na području Općine.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

#### DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Tablica br. 28.

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
35	TS	kom	-
	ZDV	km	3,1
	KDV	km	-
	Energetski trafo	MVA	-
10		kom	-
	TS	kom	21
	ZDV	km	28,18
	KDV	km	2,40
	Energetski trafo	MVA	3,31
	kom	21	

Izvor podataka: - HEP-Distribucija,d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

### 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

Općina Tompojevci, prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnog gospodarstva, pripada vodnom području sliva Save.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju slivnih područja na prostoru ove Općine nalaze se dio slivnog područja "BIĐ-BOSUT" odnosno prostor pripada slivnom području VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci.

Ukupna površina Biđ-Bosutskog polja je 3.642 km<sup>2</sup>, od čega neposrednom slivu rijeke Save pripada 220 km<sup>2</sup> (od kojih je u Republici Hrvatskoj 145 km<sup>2</sup>), slivu rijeke Bosut 2.776 km<sup>2</sup>, (od kojih je u Republici Hrvatskoj 2.420 km<sup>2</sup>), a ostatak sliva od 436 km<sup>2</sup>, odvodi Zapadni Lateralni kanal.

Na području Vukovarsko-srijemske županije nalazi se 1.291,64 km<sup>2</sup> Biđ-Bosutskog melioracijskog areala odnosno njihov je udio 49% u ukupnim površinama odnosno udio od 74% u površinama Biđ-Bosutskog polja u Republici Hrvatskoj.

Na području Općine, dijelu koji pripada slivnom području "BIĐ-BOSUT", nema rijeka, a nema ni jezera.

Od vodenih površina na području Općine je postojeća akumulacija "Grabovo" uzvodno od km 13+700 kanala Savak koja je 1985. godine imala prvo punjenje. Brana akumulacije je napuštena željeznička pruga Vukovar-Ilača, a razina akumulacije je na koti 99,20 m.n.J.m. na kojoj koti je preliv. Razina akumulacije ne može se podizati radi kuća u naselju Mikluševci. Do Domovinskog rata akumulacija se koristila za navodnjavanje poljoprivrednih površina VUPIK-a iz Vukovara.

Elementi akumulacije	"G r a b o v o"
Stacionaža brana na vodotoku Savak	13+700
Površina sliva akumulacije	66,08 km <sup>2</sup>
Volumen akumulacije	2.200.000 (2,2x10 <sup>6</sup> ) m <sup>3</sup>
Korisni volumen akumulacije	2.081.616 (2,08x10 <sup>6</sup> ) m <sup>3</sup>
Površina akumulacije	1,26 km <sup>2</sup>

**Izvor podataka:** - Hrvatska vodoprivreda, VGO za područje sliva Save, VGI "Biđ-Bosut", Vinkovci

#### **a) Vodoopskrba**

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Tompojevci nije riješena u potpunosti i na zadovoljavajući način iako je u ovoj oblasti učinjeno puno.

Javnim vodoopskrbnim sustavom pokrivena je cijela Općina (naselja Općine). Sustav postoji za naselja: Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci, Tompojevci. Izvorište ovog zajedničkog vodoopskrbnog sustava Čakovci-Tompojevci su podzemni vodonosni horizonti.

Izvorište Mikluševci sastoji se od podzemnog zahvata čiji je kapacitet 6 l/s. Minimalni kapacitet je 5 l/s, a maksimalni 7 l/s. U sustavu vodoopskrbe postoji rezervoar koji služi za dnevno izravnanje vode.

Kvaliteta vode zadovoljava. U naselju Čakovci je formirano izvorište s kaptazom podzemnih vodonosnih horizonata. Kapacitet izvorišta identičan je izvorištu u Mikluševcima, a kvaliteta vode zadovoljava kako za potrebe industrije tako i za potrebe stanovništva.

U svim naseljima je izgrađena vodoopskrbna mreža i to kako slijedi: naselje Berak ima 5 km cijevi profila  $\Phi$  110 mm i 2 km cijevi profila  $\Phi$  63 mm; naselje Bokšić ima 3 km cijevi profila  $\Phi$  110 mm i 1 km cijevi profila  $\Phi$  63 mm; naselje Čakovci ima 3,5 km cijevi profila  $\Phi$  110 mm i 1,5 km cijevi profila  $\Phi$  63 mm; naselje Mikluševci ima 2,5 km cijevi profila  $\Phi$  110 mm i 1,5 km cijevi profila  $\Phi$  63 mm; naselje Tompojevci ima 4,0 km cijevi profila  $\Phi$  110 mm i 2,0 km cijevi profila  $\Phi$  63 mm. Ukupna duljina svih cijevi u naseljima je 26 km od kojih je 18 km u profilu  $\Phi$  110 mm i 8 km u profilu  $\Phi$  63 mm.

Potrošnja vode u naseljima općine Tompojevci dana je u narednoj tablici:

POTROŠNJA VODE U NASELJIMA OPĆINE TOMPOJEVCI													
R. B. R.	NAZIV NASELJA	PROSJEČNA MJESEČNA						GODIŠNJA					
		Domaćinstva		Industrija		Ukupno		Domaćinstva		Industrija		Ukupno	
		m3	%	m3	%	m3	%	m3	%	m3	%	m3	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	BERAK	1.344	96,8	45	3,2	1.389	100,0	16.137	96,7	545	3,3	16.682	100,0
2.	BOKŠIĆ	467	99,8	1	0,2	468	100,0	5.604	99,8	9	0,2	5.613	100,0
3.	ČAKOVCI	1.588	97,2	46	2,8	1.634	100,0	19.064	97,1	560	2,9	19.624	100,0
4.	MIKLUŠEVCI	1.802	96,7	62	3,3	1.864	100,0	21.628	96,6	750	3,4	22.378	100,0
5.	TOMPOJEVCI	1.158	98,9	13	1,1	1.171	100,0	13.902	98,9	156	1,1	14.058	100,0
	UKUPNO	6.359	97,4	167	2,6	6.526	100,0	76.335	97,4	2.020	2,6	78.355	100,0

IZVOR PODATAKA: Općina Tompojevci, Općinsko Poglavarstvo

Iz tablice je vidljivo da domaćinstva potroše u prosječnom mjesecu 6.359 m<sup>3</sup> vode, a postoje male privrede industrija i ostali 167 m<sup>3</sup>. Godišnja potrošnja vode domaćinstava iznosi 26.335 m<sup>3</sup>, a industrije 1.020 m<sup>3</sup>. Udio industrije u ukupnoj potrošnji vode je vrlo mali i iznosi svega 2,6%.

Vodom je u općini Tompojevci opskrbljeno gotovo svo stanovništvo i 21 privredni subjekt. Prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi oko 106 l/s što je manje od željene specifične potrošnje i ukazuje da se dio potreba za vodom namiruje iz nekih drugih izvora.

Stanovnici koji nisu priključeni niti na jedan od postojećih vodoopskrbnih sustava vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje

#### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Stanovnici općine Tompojevci otpadne i sanitarne vode rješavaju pomoću septičkih, sabirnih ili crnih jama. Ovime oni za sada nažalost ne predstavljaju izuzetak u županijskim razmjerima. Postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađenje podzemnih vodonosnika u uvjetima neriješene vodoopskrbe može utjecati na zdravlje korisnika vode.

Oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

#### **c) Uređenje vodotoka i voda**

Prostor Općine nije ugrožen od poplava vanjskih voda. Pojedini dijelovi su ugroženi od unutrašnjih voda i to u prostorima gdje nema iskopanih kanala koji bi oborinu koja je pala primili i odveli do glavnih recipijenata. Postoje i prostori na kojima je teren uz odvodne kanale viši od terena na poljoprivrednim i ostalim površinama pa voda ne može gravitacijom oteći što uz glinoviti materijal podloge uvjetuje duže zadržavanje vode.

Glavni odvodni recipijent područja općine Tompojevci je kanal Savak koji sakuplja vodu iz brojnih prirodnih udolina. Ovaj vodotok je iskopan od rijeke Bosut do županijske ceste ŽC 4196 koja vodi od državne ceste D 57 prema naselju Berak, Čakovci, Tompojevci do km 7+670.

Na području općine Tompojevci dužina reguliranog dijela vodotoka je 0,69 km, a od ŽC 4196 do brane akumulacije "Grabovo" u km 13+700 dužine 6,03 km, odvodnja se vrši prirodnom udolinom kojom se odvodi voda iz postojeće akumulacije "Grabovo".

Dužina vodotoka i udoline u kojoj je vodotok Savak je cca 22 km.

Promatrano područje nije ugroženo negativnim djelovanjem erozijskih procesa budući konfiguracija terena s malim poprečnim padom ne pogoduje njihovom stvaranju. Erozijski procesi manjeg značaja mogu se eventualno pojaviti na mjestima utoka vode u prirodne depresije ili u depresiju u kojoj je iskopan kanal Savak.

Procesi bujičarskog djelovanja nisu prisutni budući nema površina s većim padom i bez vegetacije.

#### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Općina Tompojevci prostire se na području katastarskih općina: Berak, Čakovci s Bokšićem, Grabovo, Mikluševci i Tompojevci.

Sastav poljoprivrednog zemljišta (općine Tompojevci) omogućuje optimalnu proizvodnju u suhom ratarenju.

Glavni odvodni recipijent područja je kanal Savak (kanal I reda), koji je od granice k.o. Berak (km 6+980) iskopan do ceste prema naselju Berak (km 7+670), u dužini 0,690 km. Od ceste do brane akumulacije "Grabovo" (km 13+700), dužine 6,030 km, kanala je prirodna udolina. Njome se odvodi voda iz akumulacije "Grabovo", a koja akumulira vodu uzvodno od napuštene željezničke pruge.

Osim ovog kanala na području općine Tompojevci nema melioracijskih kanala ostalih redova kojima upravljaju Hrvatske vode. Odvodnja ostalog dijela poljoprivrednog zemljišta u općini Tompojevci odvija se kroz široke udoline koje su pretežno neobrađene, zamočvarene i zarasle u šašu. Nekada su se dijelovi udolina koristili za ribnjake, što je sada napušteno.

Površine pod ritovima u općini Tompojevci su znatne (ukupne površine cca 684 ha). U prošlosti ritovi su bili bogatiji vodom, a time i florom i faunom. Na dijelu površina ritova prokopavanjem i isušivanjem tla su privođena poljoprivrednoj proizvodnji koja nakon Domovinskog rata nije obnovljena. U prirodnim depresijama i na obodima ostao je dio izvora u funkciji, a on vodom opskrbljuje akumulaciju i ritove.

Putna mreža koja presijeca depresije i ritove omogućuje kao pregrade, zadržavanje vode na dijelovima depresija.

Stanje sustava melioracijske odvodnje nije dobro budući se sustav zbog nedostatka sredstava ne održava već duži niz godina.

#### **1.1.2.9. Postupanje s otpadom**

Sva naselja općine Tompojevci obuhvaćena su organiziranim sustavom prikupljanja i odvoza otpada. Općina je koncesijom ustupila to pravo komunalnoj tvrtki s područja

druge općine/grada. Koncesionar tjedno prikuplja izveženi otpad koji se ne razvrstava na mjestu nastanka. Mjesečno se prikupi oko 32 t otpada i odvozi na odlagalište u Vukovaru.

Trenutno na prostoru Općine nije organizirano razdvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina (papir, staklo, PET, metali) ili opasnog otpada (baterije, akumulatori, stari lijekovi).

Uz svako naselje postoji po jedno veće divlje odlagalište otpada koje zahtijeva hitnu sanaciju (ukupno 5 lokacija). Najveća među njima je "Mirkovača" u Mikluševcima. Smještena je sjeverno od športskog igrališta, na k.č.br. 546 i zauzima površinu od 15.000 m<sup>2</sup>. Dva odlagališta su približne veličine od 2.000 m<sup>2</sup>: "Donji Salaš" u Berku i "Bariševac" u Čakovcima. Odlagalište "Donji salaš" nalazi se na k.č.br. 1280, oko 300 m udaljeno od seoskog groblja.

Odlagalište "Bariševac" je u sjevernom dijelu naselja Čakovci na k.č.br. 2154/1. Preostala dva odlagališta su približne veličine od 1.500 m<sup>2</sup> "Bokšić" u Bokšiću i "Đakra" u Tompojevcima. Odlagalište "Bokšić" nalazi se oko 500 m sjeverno od naselja Bokšić, na k.č.br. 1776. Odlagalište "Đakra" smješteno je uz cestu Tompojevci-Mikluševci na k.č.br. 574.

#### **1.1.2.10. Stanje okoliša**

##### **a) Onečišćenje voda**

Na vodnim površinama područja općine Tompojevci ne vrši se ispitivanje kakvoće voda a prema saznanjima VGI "Biđ-Bosut" većih zagađivača na području Općine nema.

Ipak, površinske vode u kanalima izložene su utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi a činjenica da su svi stanovnici uključeni u javni vodoopskrbni sustav, a bez izgrađenog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ipak nešto govori o kvaliteti najplićih vodonosnih slojeva u podzemlju. Naime, sada otpadne vode direktno i bez pročišćavanja završavaju u kanalskoj mreži (prepumpavanjem) ili podzemlju (procjeđivanjem).

##### **b) Onečišćenje zraka**

U ovom trenutku ne postoje službeni podaci vezani uz onečišćenje zraka, a procjenjuje se da ne postoje izvori onečišćenja koji bi ugrožavali stanovništvo i okoliš.

##### **c) Onečišćenje tla**

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćene tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razni vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada, neriješeno zbrinjavanje otpadnih voda i slično.

Na prostoru Općine onečišćenje tala je prisutno u gotovo svim navedenim segmentima. Najuočljivije je ipak zagađivanje neodgovarajućom (prekomjernom) upotrebom gnojiva,

kemijskih preparata u poljoprivredi te osobito, neriješeno, na odgovarajući način, zbrinjavanja otpada.

#### **d) Opterećenje bukom**

U ovom trenutku ne postoje službeni podaci vezani uz opterećenje bukom, a procjenjuje se da ne postoje izvori buke koji bi ugrožavali stanovništvo i okoliš.

#### **1.1.2.11. Područja posebne namjene**

Prema dopisu Ministarstva obrane Uprave za gospodarenje Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 25.02.2002. na području Općine Tompojevci nema građevina niti posebnih zahtjeva obrane.

### **1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

#### **1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije**

##### **a) Stanovništvo**

"Strateški cilj je revitalizacija pograničnih i ratom zahvaćenih područja te poticanje demografske obnove. Poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove pograničnih prostora Županije.

Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju i procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva. U srednjoročnom planskom razdoblju očekuje se postizanje broja stanovnika prije domovinskog rata."

Prostorni plan Županije nije definirao koje je to srednjoročno razdoblje, a ne sadrži niti prognozu stanovništva do kraja planskog razdoblja.

##### **b) Naselja**

#### **Planski pokazatelji:**

- U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja utvrđenim u Strategiji prostornog razvoja Hrvatske PPVSŽ utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.
- Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:
  1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
  2. makroregionalna središta;
  3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
  4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
  5. područna središta (mala razvojna središta);
  6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

- Sustav naselja u Vukovarsko-srijemskoj županiji čine četiri grada, 48 naselja s više od 1000 stanovnika i 33 naselja s manje od 1000 st.
- Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje.
- Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

U tekstualnom dijelu PPŽ-a naselja u općini Tompojevci nisu definirana mrežom središnjih naselja, a na kartografskom prikazu "Sustav središnjih naselja i razvojnih središta" naselja su definirana kao:

Manje lokalno (poticajno razvojno) središte:

- Berak
- Čakovci
- Mikluševci
- Tompojevci

Ostala naselja:

- Bokšić
- Grabovo

**Obveze:**

- PPVSŽ je u grafičkom prilogu 1A odredio osnovne namjene koje su načelno razgraničene, a unutar njih se planovima užih područja detaljnije trebaju razgraničiti manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.
- PPVSŽ je prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničio u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja razgraničenih granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- PPVSŽ je odredio da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za ona područja gdje se ne donose detaljniji planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.



### **c) Građevinska područja**

#### **Planski pokazatelji:**

- PPVSŽ je dao slijedeće planske pokazatelje za građevinska područja:
- Građevinska područja moraju racionalno iskorištavati prostor i ne smiju se širiti duž županijskih i državnih cesta, a niti na vrijednom poljoprivrednom ili šumskom zemljištu.
- Građevinska područja naselja ne smiju se širiti isključivo u jednom smjeru na način da postupno teže ka prostornom povezivanju dvaju ili više naselja. Oblik građevinskog područja naselja treba u što većoj mjeri slijediti izvorni identitet prostora naselja čuvajući cjelovitost krajolika.
- Građevinske parcele koje se utvrđuju prenamjenom poljoprivrednog zemljišta treba oblikovati prema pravilima struke na način da se racionalno koristi prostor te postigne primjerena izgrađenost tla.
- Na županijskoj razini određuju se kriteriji za formiranje građevinskih područja po načelu racionalnog korištenja prostora iskorištenja rezervi formiranih struktura i oblikovanja krajolika.
- Građenje treba planirati tako da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodari resursima.
- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na odnosu između izgrađenih i neizgrađenih površina.
- Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, a niti se smije planirati građenje uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište.
- Zbog internacionalizacije pretežitog dijela novije izgradnje, stare i većinom zanemarene povijesne jezgre jedine čuvaju identitet gradova i naselja. Treba poštovati jedinstvenost svakog grada, njegovu povijesnu slojevitost te slijediti logiku njegova rasta i preobražaja. Potrebno je štiti identitet gradova i naselja vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja, održavanjem i primjerenim korištenjem građevinskog fonda.

#### **Obveze:**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije definirao je slijedeće preporuke za oblikovanje građevinskih područja u okviru Prostornih planova uređenja Općina (Gradova) :

- Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja koja obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.

- Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu PPVSŽ i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.
- Neizgrađenim dijelom građevinskog područja se smatraju površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te dijelovi izgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevinskih čestica i nova ulica.
- Potrebe dimenzioniranja građevinskih područja moraju se utvrditi i analizama u postupku izrade PPUO/G u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela građevinskog područja za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj i za športsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu, a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe,
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, a u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje,
- u odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama PPVSŽ može biti najviše

jednaka površini postojećeg građevinskog područja, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše 10% od te površine.

- Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati.
- Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina.
- PP Županije Vukovarsko-srijemske definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja te način gradnje na svakom od njih.
- Kategorije izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju biti određene u PPUO/G odnosno u GUP-u ili u UPU kada su ti planovi obvezni.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.
- Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene ne mogu se izvoditi do privođenja osnovnoj namjeni i u funkciji te namjene.
- Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

PPVSŽ je naveo funkcionalne cjeline izvan naselja i namjene za koje se u PPUG/O mogu odrediti građevinska područja

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,
- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,

- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene,
- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUG/O.
- Iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljem konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama PPVSŽ.

#### **d) Gospodarstvo**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 7/2002.)

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije je određeno da se gospodarske djelatnosti smještaju u prostoru ovisno o veličini, kapacitetu i vrsti na način da se prvenstveno koriste već uređeni i izgrađeni prostori za tu namjenu. Pri tome je potrebno uskladiti potrebe sa zaštitom okoliša, mogućnošću komunalnog opremanja i zaštićenim kulturnim dobrima i prirodnim vrijednostima.

Prostor za gospodarske djelatnosti: proizvodne, industrijske i komunalne, trgovinu i usluge određen je u sklopu građevinskih područja naselja.

Unutar građevinskih područja naselja omogućava se smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i koje neće smanjiti kvalitet života u naseljima.

Na izdvojenim građevinskim područjima mogu se smještati samo one djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar naselja zbog nepovoljnog utjecaja na uvjete života u naselju.

Građevinska područja se mogu utvrditi za poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede i iznimno nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljem konkretnih programa i poticajnih mjera države. Izvan građevinskih područja mogu se locirati građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje u ovisnosti od veličine posjeda, vrsti proizvodnje i namjeni građevina. One se mogu locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte, niti smanjivati posjed.

Farme se planiraju izvan građevinskih područja naselja i to kapaciteta većeg od 7 uvjetnih grla.

Propisana je udaljenost farme od naselja u ovisnosti od broja uvjetnih grla.

U okviru farme se omogućava izgradnja stambenih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a veličina se veže uz površinu proizvodnih objekata.

Farme se ne mogu planirati na zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara, vodozaštitnim zonama i područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika.

### **e) Društvene djelatnosti**

#### **Planski pokazatelji:**

- Građevine i prostore društvenih djelatnosti treba što ravnomjernije rasporediti u prostoru kako bi bili što dostupniji svim korisnicima.
- U oblasti kulture treba poticati utemeljenje područnih kulturnih centara u gradovima i općinskim središtima koji će omogućiti izravno učešće stanovništva u suvremenim umjetničkim i kulturnim događanjima.
- U oblasti zdravstva treba omogućiti viši standard pružanja usluga te posebno organizirati sustav zbrinjavanja starijih kućanstava i osoba te ravnomjerniji prostorni raspored zdravstvenih ustanova osobito u jugoistočnom dijelu Županije
- U oblasti turizma, športa i rekreacije treba povećati broj športskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Posebito je važno u svezi sa turističkim programima istaknuti posebnosti prostora – sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko – srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

#### **Obveze:**

- Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.
- Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritetno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.
- Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.

- Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.
- Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.
- Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja.
- Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.
- Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije.
- Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

#### **f) Promet**

##### Cestovni promet

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske definirala je cestovni promet kao primarnu granu prometa u funkciji optimalnog integriranja državnog teritorija. U skladu s tim planirane su rekonstrukcije i poboljšanja postojeće cestovne mreže, uz izgradnju novih cesta visoke razine prometne usluge.

I Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije preuzeo je mrežu koja je definirana Strategijom i svrstana prema prioritetu. Promatrani prostor Općine tangiraju dva značajna cestovna pravca:

Iz I skupine prioriteta:

- planirana trasa brze ceste Ormož-Otok-Virje-Varaždin-Osijek-Ilok

A iz II skupine prioriteta:

- trasa slavonsko-moslavački smjer Tovarnik-Vinkovci-Đakovo-Požega

Manjim dijelom prostora Općine (južno od Bokšića) Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije prolazi trasa planiranog koridora u istraživanju sekundarne brze ceste Ilok-Lovas-Đeletovci, gdje se spaja s trasom državne ceste D46.

Time se dobiva kvalitetna veza na trasu autoceste Zagreb-Lipovac, kao i na trasu državne ceste Vinkovci-Đakovo-Požega.

## Poštanski promet

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Vukovarsko-srijemske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Tompojevci.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

## Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan),
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore.

Prioriteti se odnose na obnovu ratom uništene mreže i integriranje u sustav Republike Hrvatske, zatim na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

Treba dovršiti magistralnu mrežu svjetlovodnih komunikacija te istražiti i izgraditi mrežu RTV odašiljača za pokrivanje cijelog područja svim programima.

U prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

## **g) Energetika**

### **Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba**

U Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije za sada se ne planira istraživanje ugljikovodika, ali su planirani sljedeći cjevovodi za transport nafte i plina s njihovim zaštitnim koridorima, a koji prolaze područjem općine Tompojevci:

- međunarodni naftovod za transport nafte iz Rumunjske (Constanța) do tankerske luke u Omišlju na otoku Krku,
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok,
- lokalni plinoopskrbni sustavi.

## **Elektroenergetika**

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Vukovarsko-srijemske županije, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kabelske 20(10) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za općinu Tompojevci.

## **h) Vodnogospodarstvo**

### **Vodoopskrba**

Planirani zahvati u PPŽ Vukovarsko-srijemske obuhvaćaju magistralne i lokalne cjevovode te radove na crpilištima.

Planirani magistralni cjevovodi položeni su rubno uz općinsku granicu ili su izvan prostora općine Tompojevci. Planom je predviđen spojni vod od magistralnog voda Vukovar-Sotin-Tovarnik prema Mikluševcima dok bi se Berak spojio na vod od Negoslavaca. Na prostoru Općine nisu predviđena nova izvorišta vode. Izgradnju vodoopskrbne mreže naselja treba planirati tako da se omogući postupno povezivanje manjih s većim sustavima s krajnjim ciljem povezivanja većine sustava vodoopskrbe Županije u jedinstven sustav. Mrežu cjevovoda treba polagati u postojeće, a tek iznimno nove infrastrukturne koridore.

### **Odvodnja**

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđena je obveza prema prostornim planovima općina (i gradova) o definiranju koncepcijskog rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uključivo raspored i uvjete izgradnje zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. u svim naseljima je nužno definirati sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje koji će prihvaćati otpadne vode većeg broja naselja

Na grafičkom prikazu Plana nisu predviđeni uređaji za čišćenje otpadnih voda na prostoru općine Tompojevci.

### **Uređenje vodotoka**

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđena je potreba nastavka regulacije i uređenja korita vodotoka, izgradnje objekata za redukciju velikih voda pritoka, te obnavljanje crpnih uređaja.

Zaštita od bujičnih voda u sjevernom dijelu Županije riješiti će se gradnjom akumulacija. Erozijske procese treba istražiti utvrđivanjem područja njihova obuhvata te odrediti mjere sanacije (pošumljavanje i sl.). Položaj akumulacija na kartografskim prikazima je usmjeravajući.



Na prostoru Općine planirana je izgradnja akumulacije "Berak", čija je lokacija sjeverno od naselja Berak.

### **Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Prostornim planom Županije utvrđena je obveza spram sustava odvodnje glede obnavljanja postojećeg sustava i njegovog redovitog održavanja. Planirana je i površina za navodnjavanje i to sjeverno od naselja Mikluševci-Čakovci-Berak.

#### **i) Poljoprivredno i šumsko zemljište**

Županijskim planom je utvrđena potreba šticećenja od prenamjene osobito vrijednih poljoprivrednih tala.

Prenamjena je moguća samo ako nema odgovarajućih površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Zapuštene poljoprivredne površine treba privesti namjeni, a potrebno ih je meliorirati ili pošumiti.

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Planom je utvrđena potreba očuvanja šumskog zemljišta od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. PPŽ utvrđena je obveza određivanja detaljnijih mjera zaštite šuma u odnosu na njihovu namjenu i značaj. Prostore uz vodotoke i u zonama pojačane erozije potrebno je pošumiti.

#### **1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova**

Područje općine Tompojevci prije novog teritorijalnog ustroja pripadalo je bivšoj općini Vukovar. Za bivšu općinu Vukovar izrađen je Prostorni plan općine Vukovar koji je donesen 1980. godine, 1984. godine donese su izmjene u dijelu granica građevinskog područja naselja, a 1989. godine za dio priobalnog područja od Vukovara do Iloka.

Planske postavke tih navedenih planova rađene su na osnovi tadašnjeg prostorno-teritorijalnog i administrativnog ustroja, kao što su i gospodarske i društvene projekcije rađene na temelju tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava.

Političke i gospodarske promjene nastale osamostaljivanjem Republike Hrvatske, promjena zakonske regulative u području prostornog uređenja kao i novi zakoni koji su doneseni u vezi s vlasničkim odnosima nad zemljištem, komunalnom djelatnosti, poljoprivrednim zemljištem, zaštitom prirode i čovjekova okoliša, vode i dr. utjecali su na potrebu izrade novog prostornog plana za područje općine Tompojevci.

U travnju 2001. godine usvojeno je Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Tompojevci. Taj dokument je ukazao na stanje i probleme u prostoru kao posljedicu privremene okupacije i raseljenosti stanovništva za vrijeme Domovinskog rata, kao i zastarjelost i neprovedivost postojeće planske dokumentacije zbog nastalih društvenih, ekonomskih i demografskih promjena.

### **1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

#### **1.1.4.1. Demografski potencijal**

Demografska slika Općine već dugi niz godina nije povoljna, a posebice se u negativnom smislu promijenila u razdoblju nakon 1991. godine. prisilnim iseljavanjem i prirodnim odumiranjem ukupno stanovništvo Općine se smanjilo za gotovo 40%, a jedno naselje je potpuno demografski ispražnjeno. Stanovništvo koje danas živi na području Općine je izrazito staro s tendencijom demografskog izumiranja. Mogućnosti prirodne reprodukcije su male s obzirom na starost stanovništva, pa bi demografsku sliku trebalo popraviti povratkom i doseljavanjem mlađeg stanovništva, dakle repopulacijom.

Ukoliko se ništa ne poduzme, a negativne tendencije se nastave, stanovništvo može biti ograničenje ukupnom razvoju.

#### **1.1.4.2. Naselja**

Na području općine Tompojevci prostorno ograničenje za razvoj naselja su jedino predjeli koji se nalaze na močvarnom tlu.

#### **1.1.4.3. Građevinska područja**

Naselje Berak nalazi se na krajnjem zapadnom dijelu Općine na granici sa susjednom općinom Bogdanovci gdje se nalaze značajni ritovi koji su ograničavajući faktor za širenje građevinskog područja, a drugi ograničavajući faktor je visoko-vrijedno poljoprivredno zemljište koje okružuje građevinsko područje naselja. Inače unutar samog građevinskog područja preciznije u njegovim rubnim dijelovima postoje dovoljne zalihe slobodnog prostora za gradnju i razvoj naselja.

Naselje Bokšić u svojim rubnim dijelovima ima slobodnih kapaciteta za gradnju, a ograničavajući faktor širenju građevinskog područja je visoko-vrijedno poljoprivredno zemljište koje okružuje naselje.

Naselje Čakovci smješteno je u središnjem dijelu Općine. U rubnim dijelovima građevinskog područja prema istoku i jugu postoje značajne slobodne površine za razvoj naselja, dok su ograničavajući faktori širenju građevinskog područja šume, ritovi i akumulacije koje se nalaze uz zapadni i akumulacije djelomično uz sjeverni rub građevinskog područja, te na preostalom dijelu prevladavajuće visoko-vrijedno poljoprivredno zemljište.

Naselje Mikluševci također unutar svojih granica ima dovoljno slobodnog prostora za razvoj, a ograničavajući faktor širenju građevinskog područja su ritovi južno i jugozapadno od naselja te visoko-vrijedno poljoprivredno zemljište uz sjeverni i sjeveroistočni rub građevinskog područja.

Naselje Tompojevci kao i preostala naselja u rubnim dijelovima građevinskog područja ima dovoljno slobodnih površina za razvoj, a ograničavajući faktor su ritovi sjeverno,

zapadno i južno uz sam rub naselja te u preostalom dijelu visoko-vrijedno poljoprivredno zemljište.

#### **1.1.4.4. Gospodarski potencijal**

Općina Tompojevci je slabo gospodarski razvijena. Zaposlenost stanovništva je vrlo niska što je rezultat nepostojanja prerađivačkih kapaciteta i slabe razvijenosti uslužnih djelatnosti. Mogućnosti razvoja poljoprivredne proizvodnje su velike, budući veliko područje Općine predstavlja kvalitetan poljoprivredni proizvodni prostor. Sadašnje ograničenje je nepostojanje prostora namijenjenog za lociranje prerađivačkih kapaciteta-gospodarske zone. Ograničenje budućem gospodarskom razvoju može biti stanovništvo, koje je danas izrazito staro.

#### **1.1.4.5. Promet**

##### **a) Cestovni i željeznički promet**

Općina Tompojevci omeđena je značajnim cestovnim pravcima istočne Hrvatske koji joj osiguravaju optimalne prostorno-prometne uvjete za budući razvoj. Osnovno ograničenje je loše stanje postojeće cestovne mreže svih kategorija, što umanjuje kvalitetu prohodnosti prostora i stupanj prometne usluge stanovnika i gospodarstva promatranog prostora.

Kako je osnovni prostorni resurs promatranog prostora poljoprivredno zemljište visoke kvalitete, treba planirati što racionalniju prenamjenu poljoprivrednog zemljišta.

##### **b) Pošta i telekomunikacije**

###### **Poštanski promet**

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km<sup>2</sup> koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Vukovar po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, što se odnosi i na općinu Tompojevci.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine što omogućuje ugrađena suvremena oprema i priključenje na informatički sustav.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim prijevoznim sredstvima HP, a samo u iznimnim slučajevima koriste se vozila drugih prijevoznika.

## Telekomunikacije

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovoda komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daje velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabelaška mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika što se odnosi na nepriključena dva manja naselja.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da planiranom ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Nema izgrađenih baznih postaja pokretnih telekomunikacija, te pokrivenost područja Općine ne zadovoljava.

Izgrađeni objekti RTV sustava veza izvan granica Općine pokrivaju i prostor općine Tompojevci programima HRT i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

### 1.1.4.6. Energetika

#### a) Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba

Trasa planiranog naftovoda Constanța-Omišalj planira se u širem koridoru postojećeg naftovoda (JANAF). Trasa ovog naftovoda je za sada načelna, a definirati će se Studijom o utjecaju na okoliš. Stoga je trasa ovog naftovoda u PPUO Tompojevci orijentacijska, te će načelno voditi paralelno južno od postojećeg naftovoda.

Trasa planiranog magistralnog plinovoda Sl. Brod-Ilok definirana je u svim županijskim prostornim planovima, te se smatra utvrđenom i voditi će sa sjeverne strane paralelno s postojećim međumjesnim plinovodom (ranije produktovodom), ali se i za ovaj plinovod treba izraditi Studija utjecaja na okoliš.

Pri ocjeni stanja može se zaključiti da na području Općine ne postoje ograničavajući čimbenici razvoja tj. izgradnje planiranih cjevovoda.

Pri ocjeni stanja i mogućnosti plinoopskrbe potrošača na području Općine velike mogućnosti razvoja daje izgrađeni visokotlačni međumjesni plinovod s tlakom plina do 1,2 MPa (12 bara), te predstavlja jedan od glavnih dobavnih pravaca plina za Istočnu Slavoniju na koji će se vezati buduće distribucijske mreže ovog dijela Vukovarsko-srijemske županije.

## **b) Elektroenergetika**

Ocjena stanja postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine procjenjuje se da u cjelini zadovoljava sadašnje potrebe. Međutim, zbog procesa urbanizacije, razvoja i osuvremenjavanja neophodna je dogradnja na svim distribucijskim razinama. Dinamiku razvoja uvjetovati će dinamika općeg razvoja, dakle potrebe za električnom energijom, te financijske mogućnosti.

Na 35 kV naponskoj razini stanje postojećeg nadzemnog dalekovoda zadovoljava i za očekivani razvoj.

Na 10(20) kV naponskoj razini elektroenergetska mreža zadovoljava sadašnje potrebe i povećanje potreba u skladu s procesom urbanizacije na području gotovo cijele Općine osim za potrebe naselja Berak. Mogućnosti razvoja u transformaciji su bolje, jer se ugrađeni transformatori u trafostanicama po potrebi mogu zamijeniti jačim ili izgraditi nove, a time će se bitno popraviti energetska stanje. Podzemni kabelski 10(20) kV dalekovodi mogu još dulje vrijeme zadovoljiti u dopremi električne energije. Nadzemni 10(20) kV dalekovodi su najvećih dijelom novijeg datuma ili rekonstruirani zbog ratnih razaranja. Postojeće 10(20) kV dalekovode na drvenim stupovima zamijeniti novim na betonskim stupovima. Jedino stanje 10(20) kV dalekovodova na području naselja Berak ne zadovoljavaju potrebne standarde niti pružaju mogućnost razvoja te je potrebna nova, stoga se projektira novi 10(20) kV dalekovod iz pravca Orolika. Unutar granica građevinskog područja naselja Berak zbog smještaja TS 10(20)/0,4 kV i njihovog rasporeda 10(20) kV mrežu u naselju graditi kabelskim dalekovodima.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u svim naseljima je dotrajala, vođena po krovovima s krovnim stalcima, te je potrebna postupna potpuna rekonstrukcija ili izgradnja nove. U naseljima Berak i Mikluševci u tijeku je izgradnja nove niskonaponske mreže.

### **1.1.4.7. Vodnogospodarstvo**

Stanje vodnog gospodarstva je takvo da nije niti jedno njegovo područje u potpunosti i na zadovoljavajući način riješeno.

#### **a) Vodoopskrba**

Iako su naselja općine Tompojevci priključena na Javni vodoopskrbni sustav, svi stanovnici nisu priključeni pa se opskrbljuju na neodgovarajući način. Postoje ograničenja u količini vode izvorišta te pored toga mreža u pojedinim dijelovima sustava ima neodgovarajući profil. Navedeno onemogućava zadovoljavanje protupožarnih profila pa je rješenje povezivanje postojećih lokalnih mreža i sustava u veće sustave za što postoje realne mogućnosti.

#### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Općina Tompojevci nema riješeno pitanje odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Niti jedno naselje nema izgrađen sustav pa se otpadne vode prikupljaju putem

septičkih, sabirnih ili tzv. crnih jama. Za Općinu nije izgrađeno Idejno rješenje odvodnje niti je ta problematika do sada rješavana.

### **c) Uređenje vodotoka**

Na području općine Tompojevci izvršena je djelomična regulacija vodotoka Savak u dužini od 0,69 km. Preostali dio vodotoka Savak dio je prirodne udoline kojom se voda odvodi iz postojeće akumulacije Grabovo. Osim akumulacije Grabovo postoji potreba za izgradnjom nove brane i akumulacije. Nizvodno od nove brane vodotok Savak je potrebno regulirati.

Površine Općine nisu ugrožene poplavama vanjskih voda.

### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Osnovni odvodnik Općine je melioracijski kanal Savak koji je samo djelomično rekonstruiran. Ostali odvodnici manjeg su značaja i prisutni su samo lokalno. Generalna je ocjena da stanje sustava melioracijske odvodnje nije dobro budući se radi nedostatka sredstava on ne održava.

Izgrađena mreža kanala te sustav odvodnje dobra su osnova za daljnje poboljšanje produktivnosti tala Općine. Međutim nedostatak vode u ljetnim danima na ovim prostorima ograničava proizvodnju. Poljoprivredna tla imaju potrebu za hidrotehničkim uređivanjem nakon čega bi bila pogodnija za poljoprivrednu proizvodnju.

Obzirom na planiranu gradnju nove akumulacije (Berak) i činjenicu da je i postojeća akumulacija u mogućnosti akumulirati određene količine vode stvaraju se preduvjeti za natapanje dijela obradivih površina.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**

#### **2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

##### **2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija**

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeni su sljedeći ciljevi razvoja gradova i naselja posebnih funkcija:

Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava. Razvoj naselja jačanjem centralnih funkcija treba poticati osobito u istočnim i južnim pograničnim područjima Županije (Ilok, Tovarnik, Drenovci, Vrbanja, Gunja). Gravitacijske zone centra treba uskladiti s uspostavljenim teritorijalnim ustrojstvom. Cilj preobrazbe gradskih područja je urbana obnova. U područjima urbano-ruralnih obilježja cilj preobrazbe je infrastrukturna rekonstrukcija, a u ruralnim područjima revitalizacija. Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja – osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno odražavaju na izgrađenost tla. Pojačan interes za građenjem stambenih zgrada u Vinkovcima, Županji i općinskim središtima treba pratiti odgovarajućim mjerama prostornog uređenja i sprječavati neplansko građenje. Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz obale vodotoka i rubove šuma.

Vlasništvo zemljišta ograničava mogućnosti uspostave gospodarskih zona kao ponudbene podloge za razvitak gospodarstva na ovom području. U PPUO treba odrediti površine prostora za smještaj gospodarskih funkcija prema stvarno utvrđenim potrebama. Treba osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima, a osobito u naseljima graničnog područja. Do zaživljavanja mjera poticanja boljeg iskorištenja građevinskog zemljišta proširenja građevinskih područja treba odobravati na temelju konkretnih programa, a ne kao ponudbenu opciju. Na razini PPUO-a treba planirati radne zone u graničnom području za potrebe oživljavanja gospodarstva uz prethodnu provjeru interesa i osobitosti razvoja graničnih područja susjednih država.

##### **2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava**

###### **- Promet**

Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju su sljedeće.

Osnovni cilj u razvitku prometnog sustava Općine je njegova rekonstrukcija i uređenje na nivo koji će osigurati sigurno i optimalno prometovanje ljudi i roba kroz promatrani prostor. Da bi se to ostvarilo potrebno je:

- rekonstruirati sve državne ceste uz osiguranje punog standarda održavanja,
- rekonstruirati i urediti sve županijske ceste, prvenstveno u odnosu na prometno-tehničke elemente.

### **Poštanski promet**

Na području općine Tompojevci u poštanskoj djelatnosti ima građevina od županijskog značaja to je PU, ali nisu planovima razvoja predviđene nove građevine županijskog značaja.

### **Telekomunikacije**

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području općine Tompojevci određen je "Srednjoročnim planom razvoja telekomunikacija za razdoblje od 1996. do 2000. godine" te Dugoročnih planova za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Općine, uključujući sustave novih generacija.

### **Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba**

Ciljevi razvoja županijskog značaja identični su s ciljevima od državnog značaja, koji je usklađen sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske.

Za područje općine Tompojevci to znači izgradnju novog međunarodnog naftovoda i magistralnog plinovoda, te je potrebno osigurati propisane zaštitne koridore za njihovu izgradnju.

### **Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže od županijskog značaja sadržavaju ciljeve od Državnog značaja, a obuhvaćaju izgradnju nadzemnih 400 kV i 110 kV dalekovoda, koji prolaze područjem Općine te neizravno poboljšavaju elektroenergetsku situaciju i mogućnost opskrbe potrošača u općini Tompojevci.

Na području Općine nema drugih ili specifičnih ciljeva županijskog značaja za razvoj elektroenergetske mreže kojima bi se postiglo izravno poboljšanje mogućnosti elektroopskrbe.

### **Vodnogospodarstvo**

Ciljevi razvoja u oblasti vodnogospodarstva su identični ciljevima regionalnog, državnog i međunarodnog značenja.

Posebosti se izdvajaju u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Ciljevi razvoja županijskog značenja u oblasti vodoopskrbe su:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika i
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo.



Strateški je interes Županije zaštita rezervi podzemne vode. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode kvalitete podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete.

Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava sa susjednim općinama i županijama.

Za kvalitetno postavljanje i rješavanje odvodnje prioritetni cilj je izrada projektne dokumentacije kojim bi bila obuhvaćena sva naselja Županije.

Sustav odvodnje prioritetno treba razvijati u naseljima koja mogu ugroziti resurse vode, a nakon toga u općinskim središtima i ostalim većim naseljima te naseljima s važnim izvorima zagađenja i svim ostalim naseljima.

Formiranjem sustava odvodnje nužno se nameće i izgradnja odgovarajućih uređaja za čišćenje vode.

### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

Od Strateških ciljeva koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Vukovarsko-Srijemske županije pa tako i za prostor općine Tompojevci mogu se izdvojiti sljedeći:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

Potrebno je u tom kontekstu, naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz sirovinsku funkciju (gospodarsku), šume imaju još i socijalnu i ekološku funkciju, odnosno zaštitu, estetsku i rekreacijsku u potencijalnim turističkim područjima u blizini većih gradova. Površine šuma je potrebno povećati na mogućem šumskom zemljištu i degradiranim šumama. Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove površine.

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koje će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvene sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

Pri tome treba:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor i radi zaštitne funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,

- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika i rekreacije.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koji ima najvećim dijelom obnovljive resurse. Osnovni cilj u budućnosti bi trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljoprivrednu svrhu usklađivanjem interesa svih korisnika u prostoru.

Treba poduzeti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- povećati kontrolu uporabe agrotehničkih sredstava,
- pojačati druge mjere u području gospodarstva, energetike i dr., koje posredno utječu na oštećenje zemljišta,
- usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.

Vode su jedan od najznačajnijih prirodnih izvora, a u ostvarivanju strategije "održivog razvitka" u gospodarenju vodama jedno od najvažnijih je načelo racionalnog korištenja voda.

U planiranju vodnogospodarskih objekata davati prednost onima, koji imaju višenamjensko korištenje, pa uz osnovnu funkciju osiguravaju zahvate za industriju, za sustave za navodnjavanje, za opskrbu vodom ribnjaka te pružaju mogućnosti za turističko-športsko-rekreacijske aktivnosti.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA**

### **2.2.1. Demografski razvoj**

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, prostor općine Tompojevci se nalazi u problemskoj cjelini ratom zahvaćenih područja za koje je temeljna odrednica stvaranje osnova za povratak stanovništva i obnovu. Prostor aktivnosti i uređenja naselja planski se dimenzionira prema predratnom broju stanovnika (popis 1991. godine), a nesklad između broja povratnika u prvoj etapi i ukupnog kapaciteta prostora je osnov za planiranje etapnosti realizacije.

Kako je malo vjerojatno da će se već u srednjoročnom razdoblju ostvariti cilj iz PPŽ Vukovarsko-srijemske, odnosno broj stanovnika iz 1991. godine, ovdje će se uvažiti opredjeljenje iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske da se taj broj treba ostvariti u planskom razdoblju do 2015. godine.

Sukladno tomu, na području općine Tompojevci bi 2015. godine živjelo 3.092 stanovnika raspoređenih u pet naselja.

## BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE PO NASELJIMA

Tablica br. 29.

Redni broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. godine
1.	Berak	926
2.	Bokšić	234
3.	Čakovci	749
4.	Mikluševci	673
5.	Tompojevci	510
Ukupno Općina:		3.092

Izvor podataka: Popi stanovništva 1991. god.

Stanovništvo naselja Grabovo se tijekom rata odselilo, stambene građevine se neće obnavljati, a buduća namjena cijelog naselja će biti u funkciji gospodarstva.

Za planiranje kapaciteta objekata društvenih djelatnosti i sporta specifični procijenjeni kontingenti stanovništva su sljedeći:

## 1. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

### A. Odgoj i obrazovanje

- vrtić                      83 djece

### B. Osnovno obrazovanje

- I-IV razred              114 djece
- V-VIII razred          195 djece

## 2. OBJEKTI ŠPORTA

- 7-10 godina              124 korisnika
- 11-14 godina            156 korisnika
- 15-18 godina            168 korisnika
- 19-24 godine            237 korisnika
- 25-34 godine            315 korisnika
- 35-44 godine            442 korisnika
- 45-59 godina            559 korisnika
- 60 i više godina        898 korisnika

## Kućanstva

Procjenjuje se da će 2015. godine stanovništvo općine Tompojevci živjeti u 1.102 kućanstva prosječne veličine 2,8 članova.

PROCJENA BROJA KUĆANSTAVA PO NASELJIMA  
2015. GOD.

Tablica br. 30.

Redni broj	Naselje	Prosječna veličina kućanstava	Broj kućanstava
1.	Berak	3,0	308
2.	Bokšić	3,0	78
3.	Čakovci	2,7	277
4.	Mikluševci	2,5	269
5.	Tompojevci	3,0	170

### 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostorno razvojna struktura Općine određena je namjenom i načinom korištenja prostora Općine (prije svega njegovih prirodnih potencijala) te razvojem naselja, gospodarstva i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorno razvojne strukture je racionalno korištenje prirodnih i stvorenih potencijala na način održivog razvoja i uz uvažavanje komparativnih prednosti (visokovrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište). Iz navedenog općeg cilja proizlaze sljedeći konkretni ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture:

- očuvanje šumskog i osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- utvrđivanje građevinskih područja naselja u veličinama primjerenim potrebama,
- grupiranje infrastrukture u jedinstvene koridore,
- razvoj gospodarstva na način koji će voditi računa o zaštiti prirodnog i stvorenog potencijala i vrijednih dijelova okoliša.

Razvoj gospodarstva primarno treba biti vezan uz resursne osnove Općine, koje trebaju biti osnova za razvoj prerađivačkih kapaciteta.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Postići bolje korištenje prirodnih resursa

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja, te zaštita od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači, uskladiti zahtjeve s održivim načinom korištenja.

- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

Za razvoj poduzetništva prioritetno je potrebno osigurati prostor za gospodarsku zonu u okviru građevinskog područja općinskog središta ili drugog naselja. Osnova poduzetništva trebaju biti: mali i srednji prerađivački i uslužni kapaciteti, prvenstveno vezani za lokalne resurse.

- Osigurati građevinsko područje za razvoj poljoprivredno-gospodarskog kompleksa

Cilj je odrediti prostor-građevinsko područje za razvoj poljoprivredno-gospodarskog kompleksa za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede. Ovisno o razrješenju vlasničkih odnosa i interesa te potrebe mogu zadovoljiti građevinska područja raseljenih naselja Grabovo i Novi Čakovci ili treba iznaći drugo lokacijsko rješenje.

### **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

#### **2.2.3.1. Naselja**

Planom se utvrđuju sljedeći ciljevi prostornog razvoja i uređenja naselja:

- revitalizacija naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- razvijanje općinskog središta koje treba postati nositelj razvoja u Općini,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj kako pojedinih naselja tako i Općine u cjelini,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmjestaja resursa.

#### **2.2.3.2. Društvena infrastruktura**

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su slijedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture:

- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite (ambulanta, depo lijekova) s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva, a u skladu s mrežom zdravstvenih djelatnosti koju je propisalo ministarstvo zdravstva (NN, br. 85/2002.),
- osiguravanje barem u jednom od naselja smještaja djece u predškolsku ustanovu s ciljem poboljšanja proizvodnosti rada i drugih uvjeta za poboljšanje standarda,
- u oblasti osnovnog obrazovanja: poboljšavanje uvjeta rada postojećih objekata koji su ravnomjerno raspoređeni, ali ne odgovaraju potrebnim standardima, škole su neuvjetne (u ratu su devastirane, sanitarni čvorovi nisu adekvatno riješeni kao ni

- grijanje prostorija, a osim toga oskudijevaju nastavnim sredstvima i materijalom kao i sportskim terenima),
- za razvoj obrazovanja, ali i športa predviđanje izgradnje sportske dvorane (najbolje uz postojeću osnovnu školu u Čakovcima) koja bi zadovoljavala potrebe cijele općine,
  - osiguravanje potrebnih standarda tj. obnavljanje u ratu devastiranih nogometnih igrališta u svim naseljima,
  - u djelatnosti kulture razvijanje domova kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije.

### **2.2.3.3. Prometna infrastruktura**

#### **a) Cestovni promet**

Ciljevi razvoja prometnog sustava u općini Tompojevci su sljedeći:

- lokalnu mrežu, koja je u najlošijem stanju, rekonstruirati i modernizirati kako bi sva naselja Općine dobila kvalitetnu vezu s okruženjem.

Uz to potrebno je rekonstruirati i modernizirati, sve nekategorizirane ceste koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama u naseljima Općine. Za prostor Općine važno je uređenje nekategorizirane trase ceste između Tompojevaca i Ilače.

U koridorima javnih kategoriziranih cesta unutar naselja (ulice) potrebno je urediti ulični profil izgradnjom pješačkih staza, hortikulturnih zahvata, te redovnim održavanjem sustava za oborinsku odvodnju.

#### **b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza**

##### **Pošta**

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama,
- povećanje broja dostava tjedno u naselju Tompojevci,
- uređenje eksterijera.

##### **Telekomunikacije**

Srednjoročni plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

#### **2.2.3.4. Energetska infrastruktura**

##### **a) Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba**

Ciljevi razvoja općinskog značaja sadrže ciljeve razvoja županijskog značaja uz naglasak na razvoj plinoopskrbnog sustava na području Općine.

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog sustava su izgradnja distribucijskog plinoopskrbnog sustava kojim će se omogućiti korištenje plina u svim naseljima Općine.

##### **b) Elektroenergetska mreža**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja obuhvaćaju ciljeve županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti, te dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati nadzemne dalekovode 10(20) kV kabelskim i to prvo unutar građevinskog područja, gdje su ti dalekovodi bili izgrađeni u uličnom profilu.

#### **2.2.3.5. Vodnogospodarstvo**

##### **a) Vodoopskrba**

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Na razini Županije cilj je izgradnja Jedinstvenog regionalnog sustava vodoopskrbe.

Na razini Općine ciljevi su izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na izgradnju vodovodne mreže i priključka u naseljima.

Nakon izgradnje ove prve faze razvoja treba težiti priključenju na sustav grupnog vodovoda Vukovar a zatim i izgradnji jedinstvenog vodoopskrbnog sustava.

##### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja u planovima višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Stoga je u ostvarivanju toga, na razini Općine, cilj izgradnja Javnog odvodnog sustava u naseljima Općine.

### **c) Uređenje vodotoka i voda**

Osnovni cilj je uređenje svih voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina.

### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Ciljevi u ovoj oblasti su uređivanje mreže detaljne odvodnje do stupnja koji će omogućiti pravodobnu odvodnju suvišnih voda s melioracijskih površina, te zatim održavanje postignutog stupnja uređenosti kako bi se kulturama osigurao povoljan odnos vode i zraka.

Obzirom da je stabilna proizvodnja jedino moguća ukoliko se kulturama osigura dovoljna količina vode u periodu kada je nema, a potrebna je, cilj je uspostava sustava za navodnjavanje uz uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

## **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti**

Terenskom analizom i ocjenom krajobraznih osobitosti utvrđena je potreba zadržavanja ekoloških oslonaca i krajobraznog identiteta. Posebice je potrebno izdvajanje pojedinih prostora ili dijelova u područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju. To se u prvom redu odnosi na prostor šuma i uske razučene oblike rita i vodotoka Savak, te krajobrazne okvire značajne za identitet naselja.

### **b) Kulturno-povijesne cjeline**

Cilj u oblasti zaštite kulturnih dobara je istražiti i utvrditi točne granice šest evidentiranih arheoloških lokaliteta na području Općine, očuvanje postojeće kulturne baštine, naročito pučke arhitekture svojstvene upravo ovom dijelu istočne Hrvatske.

## **2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE**

### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Uređenje prostora naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne sadržaje te opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom. U izradi planova užih područja i programima razvoja te Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru treba izraditi bilance raspoloživog prostora kao polazište razvojne preobrazbe naselja. Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora – njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite okoliša, a posebice odvodnje i zaštite voda



te zbrinjavanje otpada. Građenje na zemljištu I-V bonitetne kategorije može se odobriti samo iznimno.

Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase infrastrukture treba provoditi koordinirano i usklađeno između korisnika prostora te tako da se što više koriste postojeći koridori, izbjegavaju šume i vrijedno poljoprivredno zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogući zaštita krajolika. Prostor eksploatacije mineralnih sirovina treba koristiti na način da se u tijeku eksploatacije i po njenom dovršenju primjene svi elementi zaštite okoliša.

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su sljedeći ciljevi za utvrđivanje građevinskih područja u Općini:

- racionalno i optimalno korištenje postojećih građevinskih područja,
- preispitivanje i iskorištavanje svih mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja,
- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog pojedinog naselja,
- također objektivno sagledavanje mogućnosti i potreba obnavljanja ekonomije Grabovo, te po potrebi i za nju utvrđivanje građevinskog područja,
- za izgradnju prvenstveno korištenje dijelova postojećih građevinskih područja koji su opremljeni komunalnom infrastrukturom.

### **2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Planom su utvrđeni sljedeći ciljevi za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture:

- očuvanje povijesne matrice naselja,
- zadržavanje parcelacije karakteristične za ruralne prostore na ovim područjima,
- optimalno korištenje prostora unutar granica građevinskog područja,
- planiranje razvoja na neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja,
- povećanje gustoće naseljenosti,
- razvijanje mreže objekata društvenih djelatnosti u skladu s funkcijom i razvojem naselja,
- podizanje razine komunalne opremljenosti,
- obnavljanje i/ili osiguravanje novih prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i sl.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE**

U Prostornom planu Vukovarsko srijemske županije navodi se da je razvojno opredjeljenje Republike Hrvatske jačanje policentričnog razvoja te da sukladno tome treba usporavati porast broja stanovnika Vinkovaca, poticati povratak stanovništva u Vukovar i ratom zahvaćena područja te poticati razvoj gradova Iloka i Županje, posebno općinskih središta Otoka, Vrbanje i Drenovaca te drugih naselja u pograničnom području županije.

Također se konstatira da je gospodarska struktura Županije koncentrirana u gradovima, a zbog ratnih razaranja proizvodnih objekata i infrastrukture njen je oporavak vrlo težak te da se razvoj gospodarske strukture temelji na modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prehrambene i drvne industrije.

U PPŽ-u se nadalje navodi da sustav naselja na području Županije obilježava jaka prometna povezanost gradova Vukovara, Vinkovaca i Županje koji su se razvili na tri prometna čvora-riječnom, željezničkom i cestovnom. Ovu izgrađenu strukturu pojačava planirana izgradnja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Povećana koncentracija stanovništva, gusto izgrađeno područje i velik broj infrastrukturnih koridora čini prostor Županije vrlo složenom razvojno-funkcionalnom cjelinom. Narušavanje razvoja ove složene prostorno-funkcionalne cjeline je u najvećoj mjeri uzrokovalo ratno razaranja koje je rušenjem Vukovara grubo prekinulo život grada, ali i cijelog šireg područja Županije. Nadalje se konstatira da je prisilno iseljenje i preseljenje dijela stanovništva promijenilo prostornu ravnotežu te je u sadašnjem sustavu grad Vinkovci preuzeo vodeću ulogu.

U odnosu na izneseno u Prostornom planu Županije može se dodati da je prostorni položaj Općine takav da se nalazi izvan glavnih županijskih koridora, a u dodiru s prometnim koridorom Vinkovci-Tovarnik i uz relativnu blizinu županijskog središta Vukovara.

## 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJA PROSTORA

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

#### 3.2.1.1. Struktura površina

Tablica br. 31.

RED. BROJ	OPĆINA TOMPOJEVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>		<b>396,35</b>	<b>5,47</b>	<b>7,7</b>
	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	GP	314,02	4,34	9,80
	- Izgrađeni dio GP		237,14	3,27	13,00
	- Neizgrađeni dio GP		76,88	1,07	39,82
	Građevinska područja gosp. namjene	I2	81,33	1,12	37,99
	Građevinsko područje turističko-rekreacijske zone	T2	1,00	0,01	3.092,00
1.2.	<b>OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>		<b>5.041,34</b>	<b>69,36</b>	<b>1,63</b>
	- Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2.831,44	38,94	0,92
	- Vrijedno obradivo tlo	P2	2.211,33	30,42	0,72
1.3.	<b>ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>		<b>1.230,50</b>	<b>16,93</b>	<b>0,40</b>
	- Gospodarske (izvan G.P.)	Š1	1.226,91	16,88	0,40
	- Posebne namjene	Š3	3,59	0,05	0,00
1.4.	<b>OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>	ŠZ	<b>82,41</b>	<b>1,13</b>	<b>0,03</b>
1.5.	<b>NEPLODNO TLO</b>	N	161,07	<b>161,07</b>	<b>2,22</b>
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b>		<b>248,13</b>	<b>3,41</b>	<b>0,08</b>
	- Akumulacije	A	248,13	3,41	0,08
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>107,00</b>	<b>1,47</b>	<b>0,03</b>
	Promet	-	107,00	1,47	0,03
<b>OPĆINA UKUPNO:</b>			<b>7.268,23</b>	<b>100,00</b>	<b>0,43</b>

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje dd Osijek

#### 3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja naselja stalnog stanovanja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje novih granica građevinskih područja.

S obzirom na broj stanovnika izgrađena područja su dosta velika, ali su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja gotovo u svim naseljima manji od izgrađenih.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se površine angažirane za određene namjene (građevne parcele, u pravilu do 100 m dubine, čestice komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine i vodene te druge površine nepodobne za izgradnju, kao i neizgrađene površine manje od 0,5 ha).

Objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno utvrđene su nove granice građevinskih područja naselja stalnog stanovanja.

S obzirom na postojeću matricu naselja ta smanjenja nisu velika tako da je gustoća naseljenosti i dalje dosta mala.

Osim za naselja, građevinska područja su utvrđena i za područja gospodarske namjene "Grabovo" i "Novi Čakovci", te za područje turističko-rekreacijske namjene "Jelaš".

### **Berak**

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Berak predviđeno je na površini 74,99 ha, što je smanjenje za 27,42 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 12,12 st/ha.

### **Bokšić**

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Bokšić predviđeno je na površini 30,75 ha, što je jednako postojećoj površini građevinskog područja naselja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 7,61 st/ha.

### **Čakovci**

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Čakovci predviđeno je na površini 87,92 ha, što je smanjenje za 50,35 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 8,52 st/ha.

### **Mikluševci**

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Mikluševci predviđeno je na površini 71,40 ha, što je smanjenje za 17,96 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 9,43 st/ha.

### **Tompojevci**

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Tompojevci predviđeno je na površini 48,96 ha, što je smanjenje za 2,13 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 10,42 st/ha.

### **Područje gospodarske namjene "Grabovo"**

Građevinsko područje gospodarske namjene "Grabovo" predviđeno je na površini 25,07 ha (na lokaciji postojećeg ekonomskog dvorišta PIK-a) i formirano je za potrebe smještaja onih gospodarskih djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju (sukladno točki 113. Odredbi za provođenje PPŽ-a).

### **Područje gospodarske namjene "Novi Čakovci"**

Građevinsko područje gospodarske namjene "Novi Čakovci" predviđeno je na površini od 56,26 ha i formirano je za potrebe smještaja onih gospodarskih djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju (sukladno točki 113. Odredbi za provođenje PPŽ-a)

### **Turističko-rekreacijska zona "Jelaš"**

Građevinsko područje Turističko-rekreacijske zone "Jelaš" predviđeno je na površini od 1,00 ha (na lokaciji postojećeg u ratu devastiranog ugostiteljskog lokaliteta) i formirano je za potrebe razvoja turističkih, ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja (sukladno točki 211. Odredbi za provođenje PPŽ-a).

Ukupna površina svih građevinskih područja na prostoru općine Tompojevci iznosi 397,85 ha od čega su:

1. građevinska područja naselja stalnog stanovanja	314,02 ha
2. građevinska područja gospodarske namjene	81,40 ha
3. građevinsko područje turističko-rekreacijske zone	1,00 ha

#### **3.2.1.3. Poljoprivredne površine**

Poljoprivredno zemljište kao izuzetno vrijedan resurs mora se koristiti i racionalno i ekonomično. U tom cilju, temeljem podataka iz katastra, utvrđeno je da se na prostoru općine Tompojevci nalaze tla pogodna za poljoprivredno korištenje i to u kategorijama:

- osobito vrijedna obradiva tla,
- vrijedna obradiva tla,

Ucrtavanjem svake od ovih kategorija tala i njihovom izmjerom provedenom pomoću računara utvrđeno je da se na prostoru Općine osobito vrijedna obradiva tla prostiru na površini od cca 2.893 ha, vrijedna obradiva tla zauzimaju oko 2.234 ha, dok ostala obradiva tla na prostoru Općine nisu prisutna. Sve ostale površine pripadaju kategoriji neplodnih tala.

Navedene kategorije i granice prostiranja prikazane su na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Vukovar, na prostoru Općine zastupljeno je ukupno 6.230 ha obradivih površina. Od toga, u strukturi vlasništva, privatno zemljište zauzima 3.728 ha, odnosno ima udjel od oko 60% u ukupnim obradivim površinama Općine.

Osobito vrijedna obradiva tla kao i vrijedna obradiva tla moraju se dobrim gospodarenjem štititi od neracionalnog korištenja (ne odgovarajućeg širenja naselja, izgradnje prometnica i ostale infrastrukture). Neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, uz uvažavanje ekoloških kriterija kao i postulata održivog razvoja.

Značajna mjera poboljšanja tala je izvođenje hidromelioracijskih zahvata s ciljem kvalitetne regulacije vodozračnog režima. U ove aktivnosti uključeno je kompletno vodnogospodarsko uređenje od segmenta branjenja od štetnog djelovanja voda do segmenta korištenja voda i vodnih resursa (navodnjavanje).

Poznata je činjenica da se problemi zaštite tla sve više zaoštavaju, a glavni su razlozi povećanje stanovništva, brzi razvoj poljoprivrede (naročito u zapadnoj Europi, odakle se širi i prema drugim državama pa i našoj), te industrijalizacija, koja je pored poboljšanih uvjeta života stanovništva, uzrokovala i brojna oštećenja tla i prirodnog okoliša.

Kako erozijski procesi, koji su inače jedan od važnih uzročnika degradacije tala nisu zastupljeni na prostoru Općine u značajnijem obimu nisu predviđeni posebni radovi za njihovo sprječavanje.

Sljedeća opasnost degradacije je opasnost od kemijskih polutanata, a ona prijete podzemnim vodama od nitrata i pesticida na poljoprivrednim površinama. Zaštita od ovih zagađenja treba se provoditi racionalnom uporabom kemijskih preparata na svim površinama gdje se koriste odnosno usmjeravanjem upotrebe samo na površine koje imaju potrebu za ovakvim vidom poboljšanja prinosa.

#### **3.2.1.4. Šumsko zemljište**

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru općine Tompojevci zastupljene su: gospodarske šume i šume posebne namjene, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Vinkovci te ostale šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

Gospodarske šume prostiru se na površini od oko 1.205 ha, a šume posebne namjene na površini od oko 2,6 ha.

Na području općine Tompojevci šume su podijeljene na gospodarske jedinice. Za svaku gospodarsku jedinicu je izrađena osnova gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova: Osnovom gospodarenja određuje se količina drvne zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Tompojevci moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama. U mladim sastojinama predviđeni su radovi čišćenja, u starijima prorjede, a u dijelu potpuno devastiranih sastojina provest će se sanacija uklanjanjem preostalih stabala i grmlja nakon čega je predviđeno ponovno pošumljavanje. Svim radovima moraju se osigurati i omogućiti: postojanost ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma, napredno i potrajno gospodarenje

te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takovoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

U gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite (čišćenje i prorjeđivanje). Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje uzgoj mješovitih sastojina koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zagađivanja.

### **3.3. NASELJA**

Postojeću mrežu naselja na području Općine čini 5 naselja: Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci, od kojih su Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije kao manja lokalna (poticajna razvojna) središta utvrđeni Berak, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci, a Bokšić se nalazi u kategoriji ostalih naselja.

Navedeni sustav naselja preuzima se u ovom PPUO-u i zadržava kao takav.

Osnovno obilježje razmještaju naselja na području Općine daje središnji prostorni položaj Tompojevaca, Mikluševaca i Čakovaca, te njihova grupiranost i međusobna kružna prometna povezanost.

U odnosu na navedena tri naselja, Berak i Bokšić se nalaze na izdvojenim lokacijama i cestovno su vezana s Čakovcima, a preko njih i s ostala dva naselja.

### **3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **3.4.1. Gospodarske djelatnosti**

##### **3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti**

Općina Tompojevci je tradicionalno poljoprivredna općina, te se primarna poljoprivredna djelatnost zadržava i u budućoj strukturi gospodarstva.

Proizvodne djelatnosti (prerađivačku industriju) je potrebno razviti u obliku malog i srednjeg poduzetništva.

Napose je treba vezati uz preradu primarnih poljoprivrednih proizvoda i u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Općina je 2003. godine donijela Odluku kojom će subvencionirati kamatne stope u visini 1,0% na kredite za razvoj malog i srednjeg poduzetništva, što će biti poticaj Općine razvoju gospodarstva.

Kako je već istaknuto, općina Tompojevci je slabo gospodarski razvijena jer je sve bilo podređeno bivšem društvenom sektoru u okviru kombinata VUPIK. Nije bilo društvenog interesa razvijati prerađivačku industriju, pa tako nikada nisu bili stvoreni prostorni uvjeti za razvoj. Stoga Općina slijedom svojih razvojnih opredjeljenja želi danas, a za budućnost, osigurati prostor za razvoj poduzetništva.

U k.o. Čakovci se stoga ovim Planom osigurava prostor-građevinska zona za poljoprivredno-gospodarski kompleks za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede.

### **3.4.1.2. Turizam**

Prostor općine Tompojevci kao dio područja Vukovarsko-srijemske županije, je prostor koji posjeduje određene turističke potencijale, koji, međutim, do sada nisu bili na odgovarajući način valorizirani.

Na takvo stanje u mnogome je utjecala i privremena okupiranost prostora Općine u vrijeme Domovinskog rata, što je rezultiralo i današnjim stanjem gospodarstva, a u okviru njega i razvoja ugostiteljstva i turizma. U cilju poticanja ukupnog gospodarstva, pa time i razvoja ugostiteljstva i turizma na ovom području, nakon ratnih godina i privremene okupiranosti prostora, bilo je potrebno definirati ciljeve i stvoriti uvjete na državnoj razini, te pokrenuti aktivnosti na lokalnoj razini.

Prostor općine Tompojevci dio je kontinentalnog turističkog prostora Vukovarsko-srijemske županije i Republike Hrvatske, koji bi u budućem gospodarskom razvoju, a time i turističkom, mogao ostvariti značajniji razvoj. Takav razvoj moguće je ostvariti uz adekvatnu valorizaciju turističkih potencijala prostora, a upravo se prostor označava kao strateški resurs hrvatskog turizma, u strateškim dokumentima prostornog<sup>6</sup> i turističkog<sup>7</sup> razvitka na razini Države. Kroz navedene dokumente zalaže se za ravnomjerniji turistički razvoj svih turističkih potencijala, kroz aktivniji pristup kontinentalnom turizmu na razini Države.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti određenog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, uz racionalno korištenje resursa, osnove su za razvoj kontinentalnog turizma.

---

<sup>6</sup> Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997. i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99.)

<sup>7</sup> Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, 113/93.)



Ukupan turistički prostor Vukovarsko-srijemske županije<sup>8</sup> je destinacija sa značajnim turističkim potencijalima, koje čine prirodne ljepote, arheološki lokaliteti, kulturno-povijesni spomenici, očuvan ruralni prostor, mogućnosti razvoja lova i ribolova, povoljan prometni položaj u odnosu na međunarodne prometne tokove, kao i planirane infrastrukturne koridore, te laka dostupnost svim turističkim lokalitetima, su elementi na kojima će se bazirati razvoj turizma na području Županije, ali su i osnovni elementi za planirani razvoj turizma na području općine Tompojevci.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije izdvaja se primarno turističko područje i definiraju posebne turističko-rekreacijske zone, županijskog značenja, kojih nema na području općine Tompojevci.

Međutim, kroz Županijski prostorni plan se ukazuje na mogućnosti korištenja komparativnih prednosti bogatstva prirodnih resursa za razvoj turističke djelatnosti kao što su kompleksi šuma, nezagađeni vodotoci, lovni i ribolovni turizam, seoski turizam itd.

Također se naglašava značenje poljoprivrede i sela tradicijskih obilježja koja pružaju mogućnost za razvoj ruralnog turizma uz isticanje značaja ekopoljoprivrede i proizvodnje zdrave hrane, te tradicijskog graditeljstva.

Razvitak lovnog turizma se usmjerava kroz organiziranje obilazaka lovišta i promatranja divljači, te pravilnim gospodarenjem lovišta što osobito obuhvaća poticanje uzgoja divljači.

Na osnovu navedenih usmjerenja iz Županijskog prostornog plana, a koje se mogu primijeniti i na prostor općine Tompojevci, područje Općine raspolaže prirodnim potencijalom kojeg čini očuvan ruralni prostor Općine, ruralna obilježja naselja, u okruženju vrijednog poljoprivrednog zemljišta, šumske površine s bogatim fondom divljači, kao i područjima lovišta, nezagađeni vodotoci i akumulacije. Valorizacijom navedenih prirodnih resursa moguće je potaknuti i intenzivirati turizam, kako za potrebe odmora i rekreacije lokalnog stanovništva, tako i za potencijalne turiste iz bliže okoline, ali i iz udaljenijih područja zahvaljujući dobroj dostupnosti područja.

U cilju razvoja turizma na ovom području potrebno je obnoviti lokalitet "Jelaš", s obzirom na njegovu turističku tradiciju, ali i na prirodni potencijal u funkciji turističko-ugostiteljskog, izletničkog i lokaliteta lovnog turizma, koji bi na taj način postao i lokalitet šireg značaja od lokalnog. Uz ugostiteljske i smještajne kapacitete, te mogućnosti odmora i rekreacije, te lovnog turizma, moguće je na lokalitetu "Jelaš" ponuditi i programe obilaska i upoznavanja lovišta, promatranja divljači, uzgoja divljači za potrebe ugostiteljstva.

Na području općine Tompojevci poseban prirodni potencijal su i vode koje uz svoju osnovnu namjenu mogu imati i turističku, kao mogućnosti kupanja za lokalno stanovništvo, te za rekreacijske aktivnosti, kao što je ribolovni turizam. Najznačajniji lokalitet takvog tipa je akumulacija Grabovo koja se može planirati za kupališni i ribolovni turizam, te bara Mihajlovica kod Tompojevaca, te lokalitet Kaljuša kod naselja Čakovci.

---

<sup>8</sup> Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u suradnji s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj, 2002.

Međutim i uređenje kanala, ritova i njihovo povezivanje i osiguranje punjenja vodom izgradnjom brana, učinit će zanimljiviji i slikovitiji krajolik, te uređenjem šetnica uz njih, učiniti ih zanimljivim za rekreaciju.

U okviru razvoja ruralnog turizma sva naselja na području Općine posjeduju potrebne potencijale za razvoj različitih oblika ruralnog turizma, bilo kroz poticanje razvoja ekološke poljoprivrede te mogućnosti plasiranja vlastitih proizvoda u okviru poljoprivrednih gospodarstava koja bi kroz dopunsku djelatnost postala obiteljska turistička gospodarstva, te pružala usluge turistima (smještaj, ishrana, rekreacija, sudjelovanje u poljoprivrednim radovima na obiteljskom gospodarstvu uključivanjem u tradicionalne manifestacije itd.).

Ovakvi oblici turizma razvijali bi se u okviru naselja i obiteljskih gospodarstava, koja bi se uz svoju osnovnu djelatnost-poljoprivredu kroz dopunsku djelatnost razvijala i kao turistička obiteljska gospodarstva.

U razvoju seoskog turizma, kao vrijedan potencijal ovog prostora kojeg treba uključiti u turističku valorizaciju je i kulturno-povijesno nasljeđe, sakralni objekti, ruralna graditeljska baština, bogatstvo različitih kulturnih i folklornih elemenata naroda i narodnosti s ovog područja. Uključivanje navedenih elemenata u turističku ponudu učinili bi je bogatijom s autohtonim obilježjima, kroz koje bi se ostvarila i sprega kulture i turizma, a što je u skladu sa strateškim odrednicama razvoja turizma na razini Države.

Uz valorizaciju svih navedenih elemenata, prirodnih, tradicijskih, kulturnih, uz laku dostupnost područja, potaknuo bi se i razvoj turizma na ovom području, a što bi doprinijelo i ukupnom gospodarskom razvoju Općine, a time i gospodarskom napredovanju naselja na području Općine.

#### **3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina**

Ovim Planom se ne predviđa otvaranje novih eksploatacijskih polja na području općine Tompojevci.

Istraživanje, registriranje istraživačkih i eksploatacijskih polja moguće je u skladu s odredbama Prostornog plana županije Vukovarsko-srijemske, koja određuju ove aktivnosti.

#### **3.4.2. Društvene djelatnosti**

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja općine u tom segmentu.

Zdravstvene ambulante djeluju u Čakovcima i u Mikluševcima što zadovoljava potrebe stanovnika Općine s tim da je objekt u Čakovcima neuvjetan pa se planira izgradnja novog na mjestu postojećeg objekta ili na nekoj drugoj lokaciji ovisno od rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Mreža objekata osnovnog obrazovanja zadovoljava potrebe Općine pa je planom predviđena obnova postojećih u ratu devastiranih objekata i poboljšanje uvjeta rada tj. opremanje škola adekvatnim nastavnim pomagalicama, sanitarnim čvorovima i grijanjem. U Čakovcima se planira izgradnja nove škole sa sportskom dvoranom, na mjestu stare škole ili na nekom drugom mjestu također ovisno od rješavanja imovinsko pravnih problema.

Na području kulture planira se obnova ratom uništenih Domova kulture te njihovog ponovnog djelovanja.

### **3.5. ŠPORT I REKREACIJA**

Planirana mreža sportskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za sportskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijentata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje općine Tompojevci izračunate su potrebe za sportskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Na taj način je utvrđena potreba za ukupno 37,48 jedinica sportskih objekata, a prema vrstama određenim Pravilnikom (Tablica br. 32.). Ukupan broj potrebnih sportskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće sportske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe sportsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici:

POTREBAN BROJ JEDINICA OBJEKATA

Tablica br. 32.

DOBNA SKUPINA OD-DO	BROJ STANOVNIKA 2015.GODINE	DVORANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		KLIZALIŠTA		OSTALI ZATVORENI		ATLETIKA		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI		SKIJANJE	
		JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	
7 - 10	124	1,30	0,161	0,080	0,010	0,165	0,020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,020	0,002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,10	0,632	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,016	0,09	0,011
11 - 14	156	1,65	0,257	0,065	0,010	0,180	0,028	0,90	0,140	0,165	0,026	0,125	0,020	0,030	0,005	0,125	0,005	0,085	0,013	0,43	0,067	8,60	1,342	0,40	0,062	0,00	0,00	1,15	0,179	0,145	0,023
15 - 18	168	1,80	0,302	0,075	0,013	0,195	0,033	0,95	0,160	0,45	0,076	0,145	0,024	0,040	0,007	0,140	0,007	0,065	0,016	0,48	0,081	8,90	1,465	0,50	0,084	0,00	0,00	1,25	0,210	0,155	0,026
19 - 24	237	0,85	0,201	0,045	0,011	0,045	0,011	0,75	0,178	0,45	0,107	1,00	0,237	0,015	0,004	0,20	0,004	0,035	0,008	0,72	0,171	2,00	0,474	0,75	0,178	0,30	0,071	0,55	0,130	0,13	0,031
25 - 34	315	0,48	0,151	0,020	0,006	0,027	0,009	0,75	0,236	0,35	0,110	1,00	0,315	0,005	0,002	0,14	0,002	0,006	0,002	0,43	0,135	1,40	0,441	0,75	0,236	0,35	0,110	0,27	0,085	0,06	0,019
35 - 44	442	0,30	0,133	0,0135	0,006	0,017	0,008	0,65	0,287	0,165	0,073	1,00	0,442	0,003	0,001	0,13	0,001	0,003	0,001	0,12	0,053	0,90	0,398	0,85	0,376	0,55	0,243	0,14	0,062	0,04	0,018
45 - 59	559	0,15	0,084	0,010	0,006	0,0125	0,007	0,45	0,252	0,12	0,087	0,80	0,447	0,0015	0,001	0,05	0,001	0,00	0,00	0,03	0,017	0,30	0,168	0,75	0,419	0,60	0,335	0,07	0,039	0,015	0,008
60 i više	888	0,03	0,027	0,005	0,004	0,008	0,007	0,08	0,072	0,008	0,007	0,10	0,090	0,001	0,001	0,025	0,001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,198	0,22	0,198	0,045	0,040	0,003	0,003
UKUPNO	2899		1,317		0,066		0,122		1,325		0,465		1,575		0,022		0,022		0,041		0,524		4,950		1,553		0,957		0,762		0,138
POSTOJEĆE			0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		4,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000
POTREBNO PLANIRATI			1		0		0		1		0		2		0		0		0		-3		5		2		1		1		0

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3x25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sat-korisnika, a kod otvorenih bazena 9.800 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

5. BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

6. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

7. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

8. JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1.800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

9. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

10. JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika. Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

### 3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o grobljima donešen je Pravilnik o grobljima kojim su pobliže uređeni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Prema navedenom Pravilniku groblja u naseljima u općini Tompojevci svrstavaju se u mala groblja (do 5 ha).

Članak 5. Pravilnika o grobljima dao je odrednice za potrebne površine kako grobnog mjesta tako i groblja u cjelini.

Planom se ne predviđa gradnja novih groblja jer su površine postojećih više nego dovoljne za planirani broj stanovnika i to za vrlo dug vremenski period.

### 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.7.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

##### PLANIRANO ZA ZAŠTITU

Tablica br. 33.

Red. broj	OPĆINA TOMPOJEVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/stan.
1.1.	Prirodna baština - osobito vrijedan prirodni krajobraz (PPŽ)	PK	535,74	7,37	0,17

Izvor podataka: ZPO-Osijek

##### VRIJEDNI PRIRODNI REDJELI

Tablica br. 34.

Red. broj	OPĆINA TOMPOJEVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/stan.
1.1.	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.856,45</b>	<b>25,54</b>	<b>0,60</b>
	- područja uz "ritove"	PP	656,39	9,03	0,21
	- šuma "Jelaš"	PP	802,37	11,04	0,26
	- šuma "Žirište"	PP	397,69	5,47	0,13

Izvor podataka: ZPO-Osijek

### **3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav**

##### **3.8.1.1. Cestovni promet**

Postojeća mreža javnih kategoriziranih cesta ima dobar prostorni položaj. Tri naselja Općine u središnjem dijelu Općine povezana su kružno trasama županijskih i lokalnih cesta, s radijalnim ograncima prema ostalim naseljima Općine, te u nastavku prema rubnim trasama državnih cesta.

Osnovni zadatak u razvitku cestovne mreže je poboljšanje postojećeg stanja i to:

- na trasi državne ceste potrebno je osigurati puni standard održavanja, uz poboljšanje u rekonstrukciji postojećeg kolnika od oštećenja nastalih tijekom Domovinskog rata, kao i posljedica neodržavanja,
- na trasama županijskih cesta osigurati rekonstrukcije postojećih kolnika i to:
  - \* osigurati širinu kolnika 2x3,0 m (min. 2x2,75),
  - \* izvesti pojačanja kolnika u skladu s prometnim opterećenjem,
  - \* rekonstruirati odvodni sustav oborinske odvodnje kolnika,
  - \* postaviti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju prema Hrvatskom standardu.
- na trasama lokalnih cesta treba:
  - \* izgraditi na svim trasama u I etapi minimalno tampon sloj kamenog materijala širine koja će osigurati izradu asfaltnih slojeva u II etapi,
  - \* rekonstruirati odvodni sustav oborinske odvodnje kolnika,
  - \* postaviti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju prema Hrvatskom standardu.

U južnom dijelu Općine prolazi i planirana trasa državne ceste Ilok-Lovas-Đeletovci, a koja je u funkciji poboljšanja cestovnih veza istoka Republike Hrvatske (Ilok) prema jugu i krajnjem zapadu.

Planom je predložen načelan koridor u istraživanju, te je za cijelu dužinu navedenog pravca potrebno izraditi Prostorno-prometnu analizu koridora, te ga uskladiti sa susjednim općinama.

Za nekategoriziranu mrežu pristupnih cesta unutar naselja (ulice), potrebno je prvenstveno izvesti rekonstrukciju postojećih asfaltnih zastora (presvlačenje), te izgraditi kolnike u izgrađenim dijelovima naselja. Pri tome se posebna pozornost treba obratiti na kvalitetno rješavanje oborinske odvodnje. Širinu kolnih profila novoplaniranih cesta-ulica treba prilagoditi izgradnji planirane infrastrukture u profilu te oborinske odvodnje. U okviru nekategorizirane cestovne mreže od općinskog značaja je izgradnja ceste Tompojevci-Ilača na trasi postojećeg poljskog puta.

I u budućnosti stanovnici Općine biti će orijentirani na javni autobusni promet, te je u naseljima potrebno urediti autobusna stajališta.

Uz sve javne, te gospodarske sadržaje koji se grade ili izvode prenamjenom postojeće stambene prostore potrebno je izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema Normativima navedenih u Odredbama za provođenje.

### **3.8.1.2. Poštanski promet**

Planirani razvoj poštanske mreže na području općine Tompojevci, zbog stupnja izgrađenosti te ukupnog stanja na području Županije i općine koje ne omogućavaju izgradnju novih poštanskih kapaciteta, premda bi nove analize možda pokazale potrebu za još jednim PU.

Stoga će planirani razvoj poštanske mreže i prometa na području općine Tompojevci obuhvaćati sljedeće:

- Povećanje broja dostava za naselje Tompojevci koje je općinsko središte na pet puta tjedno.
- Adaptacija, uređenje i opremanje postojećih poštanskih ureda sukladno Pravilniku o pošti.
- Dovršiti informatizaciju procesa rada u prijemu poštanskih pošiljaka, te informatičko povezivanje sa Poštanskim središtem Vukovar i sa svim Sektorima u Direkciji pošta i Hrvatskom poštanskom bankom.
- Poboľjšati kvalitetu i pouzdanost prijenosa pošiljaka obnavljanjem i modernizacijom voznog parka.
- Razvijati tržni pristup i odnose s korisnicima, uvođenje novih usluga i prilagođavanje postojećih specifičnim potrebama korisnika,
- Uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

Obzirom da se cjelokupna izgradnja, adaptacija, proširenje i opremanje poštanskih ureda planira i financira na razini HP d.d. Zagreb dinamika daljnjeg razvoja i unapređenje poštanske mreže na području Poštanskog središta Vukovar, a time i području općine Tompojevci, realizacija postavljenih ciljeva ovisiti će o stanju i financijskim mogućnostima Hrvatske pošte.

### **3.8.1.3. Javne telekomunikacije**

#### **Nepokretna mreža**

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Tompojevci obuhvaća nastavak već započetog razvoja, koji obuhvaća sljedeće:

- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Općine u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,
- izgradnja magistralnog telekomunikacijskog voda Orolik-Šidski Banovci.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji



korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

### **Pokretna mreža**

T-Mobile Hrvatska d.o.o. i VIPnet d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže-GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komutacijska planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Novi koncesionari graditi će mreže i pružati asortiman usluga u skladu s interesom korisnika.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komutacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje baznih (osnovnih) postaja. U ovom planskom razdoblju se planiraju dvije bazne (osnovne) postaje-GSM u naseljima Berak i Tompojevci.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja samostojećih antenskih stupova baznih (osnovnih) postaja zbog racionalnog korištenja prostora ili graditi bez samostojećih antenskih stupova, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

#### **3.8.1.4. RTV sustav veza**

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava veza izvan granice Općine, koji pokrivaju cijeli prostor općine Tompojevci u sljedećem planskom razdoblju ne planiraju se graditi novi na području Općine.

### **3.8.2. Energetski sustav**

#### **3.8.2.1. Cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba**

Planovima razvoja naftne industrije na području općine Tompojevci ne predviđa se istraživanje i proizvodnja ugljikovodika nego će obuhvaćati samo cijevni transport u skladu sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske.

#### **Nafta**

Planovima razvoja cijevnog transporta nafte zacrtana je izgradnja sljedećeg međunarodnog naftovoda koji će dijelom prolaziti i područjem općine Tompojevci:

- međunarodni naftovod Constanța-Omišalj.

Ovaj međunarodni naftovod planira se izgraditi paralelno s južne strane s postojećim naftovodom JANAF.

### **Plin**

Planovima razvoja cijevnog transporta prirodnog plina zacrtana je izgradnja sljedećeg magistralnog plinovoda koji će dijelom prolaziti područjem općine Tompojevci:

- magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok.

Ovaj magistralni plinovod planira se izgraditi paralelno sa sjeverne strane lokalnog međumjesnog plinovoda Negoslavci-Opatovac (bivši produktovod), te će se priključiti prstenu magistralnih plinovoda Istočne Slavonije.

### **Plinoopskrba**

Pošto na području Općine još nije započela plinifikacija potrebno je izgraditi lokalni, tj. distribucijski plinoopskrbni sustav, koji će obuhvaćati sljedeće:

- redukcijska stanica (RS)-Mikluševci,
- međumjesni plinovod, priključak RS-Mikluševci na izgrađeni međumjesni plinovod (prijašnji produktovod),
- glavni distribucijski plinovodi,
- mjesne plinovodne mreže.

Planiranim međumjesnim plinovodom, u kojem će tlak prirodnog plina biti do 1,2 MPa (12,0 bara), plin se dovodi iz izgrađenog međumjesnog plinovoda do redukcijske postaje RS-Mikluševci.

U planiranoj RS-Mikluševci, koja će se locirati na sjevernom dijelu naselja Mikluševci, snižavati će se tlak prirodnog plina s 1,2 MPa na 0,4 MPa (4,0 bara).

Glavnim distribucijskim plinovodima povezuju se pojedina naselja Općine, te pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,4 MPa (4,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Mjesne plinovodne mreže naselja Općine graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), te će svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati postaviti kućnu mjernu redukcijsku stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

Kućne redukcijske stanice graditi na građevinskoj čestici potrošača, a predlažu se kao najpovoljnije lokacije uz unutrašnji rub regulacijskog pravca tako da budu u sastavu prednje ograde građevinske čestice ili u prednjoj fasadi za građevine građene do regulacijskog pravca.

### **3.8.2.2. Elektroenergetika**

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

#### **Prijenos električne energije**

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine na 400 kV i 110 kV naponskoj razini izgradnjom novih nadzemnih dalekovodova koji će samo prolaziti područjem Općine. Stoga treba osigurati koridore za sljedeće dalekovodove:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG,
- DV 2x110 kV Vukovar-Ilok,
- DV 110 kV odvojak do DV 2x110 kV za novi priključak TS 110/35/10(20) kV Nijemci.

#### **Distribucija električne energije**

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije na 10(20) kV distribucijskim naponskim razinama.

Na 35 kV naponskoj razini elektroenergetska mreža se ne planira.

Zbog zaštite i racionalnog korištenja prostora, te zbog uputa Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske neke 10(20) kV dalekovode potrebno je izgraditi podzemnim dalekovodima u koridoru cesta, čime će se dobiti i na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom, te bi se znatno smanjio već u ovom planskom razdoblju, broj prelazaka dalekovoda preko građevinskih područja.

Na 10(20) kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća rekonstrukcije kojima bi se drveni stupovi zamjenjivali novim betonskim, te izgradnja novih 10(20) kV dalekovodova za koje je potrebno osigurati nove koridore, a to su:

- DV 10(20) kV, nadzemni dalekovod od Orolika za Berak (ovaj dalekovod je u fazi projektiranja),
- KB 10(20), podzemni kabelski vodovi u naselju Berak kojima se povezuju postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV,
- demontiranje nadzemnog 10 kV dalekovoda izgrađenog u uličnom profilu naselja Berak,
- izgradnja ostalih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisiti će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trasa dalekovoda.

U ostalim naseljima Općine 10(20) kV dalekovodi se ne planiraju kablirati u ovom planskom razdoblju, pošto relativno malo zadiru u građevinska područja naselja, a ne

očekuje se toliki demografski i gospodarski razvoj ovih naselja da bi već sada ovi dalekovodi predstavljali ograničenje razvoja.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi unutar građevinskih područja, a mreža će se graditi SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. U novoplaniranim ulicama i industrijskim zonama NN mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima sustav ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kućne kabelske priključke do okolnih potrošača. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže podzemnim kabelskim vodovima i u ostalim ulicama, ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća NN mreža uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i čelično cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnica. Za ulice u kojima će se NN mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste betonske stupove.

### **3.8.3. Vodnogospodarski sustav**

U svakodnevnoj praksi obavljanja poslova kojima se ostvaruje upravljanje vodama djelatnost vodnoga gospodarstva, pored ostalog rješava:

- zaštitu od štetnog djelovanja voda (uređenje vodotoka i drugih voda uz zaštitu od štetnog djelovanja voda što podrazumijeva: obranu od poplava i leda, zaštitu od erozija i bujica, melioracijsku odvodnju),
- korištenje voda (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za sport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- zaštitu voda od onečišćenja.

#### **3.8.3.1. Vodoopskrba**

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome opskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Vodoopskrba općine (razvoj i izgradnja sustava) Tompojevci odvijat će se u nekoliko faza i etapa.

U prvoj fazi razvijat će se lokalni i grupni sustavi što se u stvari već i događa. U naseljima kroz koje je izgrađen vodoopskrbni vod treba nastaviti s izgradnjom mreže i kućnih priključaka do pune pokrivenosti svih potrošača.

Druga faza razvoja vodoopskrbe nastavlja na prvu a uključuje formiranje većih grupnih sustava, dok je krajnji cilj formiranje Jedinственog vodoopskrbnog sustava na razini

županija, regija. Ovo bi se postiglo uključivanjem novih izvorišta veće izdašnosti, izgradnjom magistralnih cjevovoda te ugradnjom kontrolno regulacijskih građevina i opreme. Druga faza podrazumijeva izgradnju magistralnog voda na pravcu: Vukovar-Negoslavci-Orolik te pravcu Vukovar-Sotin-Tompojevci. Krakove od ovih vodova treba produžiti i do naselja Općine Tompojevci.

Radi racionalnosti izgradnje sustava nužno je odmah i u svim fazama razvoja lokalnih sustava voditi računa o potrebama Jedinственog sustava, te male sustave treba formirati i graditi tako da se mogu bez većih preinaka spojiti u Jedinственi sustav.

Nužno je nastaviti s iznalaženjem i utvrđivanjem vodnih resursa Općine. Također je nužno oko svih izvorišta (postojećih i budućih) formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača.

### **3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene količine.

Kako su uobičajeno naselja te industrija, vezana uz njih ili neovisno o njima, kao i farme značajan izvor zagađivanja to je opći interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Budući da niti jedno naselje općine Tompojevci do sada nema izgrađen sustav za odvođenje otpadnih voda potrebno je uložiti veće napore, u odnosu na sredine gdje je sustav izgrađen ili u izradi, kako bi se ovo važno pitanje riješilo.

Za kvalitetno rješenje pitanja zbrinjavanja otpadnih voda izuzetno je važno za Općinu a i šire (Županiju) izraditi dokumentaciju kojom će se detaljnije definirati način odvođenja te program etapnog rješavanja odvodnje uvažavajući pored ostalih i ekonomske parametre te moguću dinamiku realizacije.

Sustave treba graditi tako da izgradnja uređaja za čišćenje i njegova eksploatacija budu ekonomski prihvatljivi. Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji to se za dio naselja općine Tompojevci ovim Planom predviđa, u drugoj fazi razvoja odvodnih sustava, formiranje zajedničkog sustava odvodnje i izrada centralnog uređaja na koji bi se spojila naselja (Bokšić, Čakovci, Tompojevci, Mikluševci) općine Tompojevci. Lokacija uređaja planom je predložena uz akumulaciju Grabovo. Ovako definirana lokacija predstavlja rezervaciju prostora dok se detaljnijom dokumentacijom (projektima) ne potvrdi ili ne pronađe bolja. Naselje Berak spojilo bi se na zajednički uređaj, zajedno sa naseljem Orolik. Ovaj zajednički uređaj locirao bi se izvan granica općine Tompojevci na prostoru uz vodotok Savak. Budući Županijski Plan nije definirao sustave i u tom je manjkav potrebno je koncepciju odvodnje naselja Općine verificirati, a osobito je to potrebno za naselje Berak za koje je verifikaciju potrebno izvršiti i sa susjednom Općinom.

U prvoj fazi izgradnje, trebala bi se razvijati u svim naseljima Općine Tompojevci individualna ili manja grupna rješenja sa alternativnim načinima pročišćavanja (biljka uređaji), septičkim jamama ili sličnim jednostavnim uređajima.

Industrija te ostali manji zagađivači s otpadnim vodama kvalitete industrijskih dužna je prema Zakonu pročititi svoje otpadne vode do nivoa kada se mogu upustiti u zajednički odvodni sustav naselja bez opasnosti za sam sustav (ukoliko su u mogućnosti priključiti se na sustav naselja, a u protivnom trebaju razviti vlastite načine čišćenja svojih otpadnih voda).

Čišćenje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda. Ostala industrijska postrojenja koja nemaju mogućnosti čišćenja na zajedničkom uređaju trebaju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

Sustavi odvodnje u naseljima Tompojevci, Mikluševci, Čakovci i Berak trebaju biti izgrađeni u razdjelnom tipu odvodnje za periferne dijelove, a u mješovitom tipu odvodnje za centar naselja dok u ostalim naseljima trebaju biti u razdjelnom sustavu za cijelo naselje ukoliko projektom dokumentacijom ne bi bila dokazana potreba za djelomično uključivanje oborinskih voda u sustav. Oborinske vode trebaju se rješavati, u zonama odvojene odvodnje, otvorenim kanalima uz prometnice.

U kasnijoj fazi razvoja odvodnih sustava moguće je zatvaranje otvorenih oborinskih kanala odnosno zamjena njihove uloge zatvorenim kanalskim vodovima za oborinske vode.

### **3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda**

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području općine Tompojevci i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira, no ne u optimalnim uvjetima. Gotovo svi kanali su regulirani no problemi se javljaju kod njihovog održavanja.

Planom se dakle ne predviđa nikakva značajnija korekcija trase kanala ili izgradnja novih, već samo zahvati na njihovom optimalnom održavanju. Treba nastaviti radove na rekonstrukciji vodotoka Savak i izgraditi planiranu akumulaciju "Berak".

Planirana akumulacija "Berak" imala bi istu razinu kao i postojeća akumulacija "Grabovo" a nalazila bi se na 99,20 m.n.m. te bi obje akumulacije funkcionirale kao jedinstvena akumulacija. Veza između dviju akumulacija bio bi stalno otvoren temeljni ispušni na brani akumulacije "Grabovo". Površina njezinog sliva iznosila bi oko 100,78 km<sup>2</sup>, ukupni volumen bi bio oko 6,9 x10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> dok bi korisni volumen bio oko 6,65 x10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>. Površina akumulacije "Grabovo" je 1,26 km<sup>2</sup>, a akumulacije "Berak" bila bi 2,8 km<sup>2</sup>.

Obzirom da je dio Općine zahvaćen procesima slabijeg intenziteta erozija te to je nužno manjim protuerozijskim radovima ove procese staviti pod kontrolu.

Osnovne smjernice za sprječavanje i sanaciju erozija na području Općine obuhvaćaju:

- prikupljanje svih potrebnih podataka te izradu i vođenje katastra erozijskih područja;
- dugoročno planiranje zajedničkog rješavanja zaštite od erozija sa šumarstvom, poljodjelstvom i drugim zainteresiranim;

Vodotoci na području općine Tompojevci nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije pa se niti ne planiraju građevine za njezino pridobivanje.

Plovidba vodotocima Općine nije moguća.

Zakonom o vodama (NN, 107/95.) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda,

djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području Općine tek predstoji određivanje inundacijskog pojasa.

#### **3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodnogospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedan o drugom, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle, teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata. Obzirom da je stanje sustava melioracijske odvodnje radi nedovoljnog održavanja loše, potrebno je kroz određeno razdoblje pojačanog održavanja dovesti sustav u normalno stanje nakon čega je potrebno redovno održavanje.

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje problema viška vode nije dostatno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu, unatoč ulaganja urodi slabi. Naime, iako je raspored oborina u toku godine dobar, odstupanja od prosječnih veličina su velika tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina oteče, a mogao bi se vodnogospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka koji nije povoljan. Stoga dobru osnovu za navodnjavanje predstavlja postojeća akumulacija "Grabovo" te planirana akumulacija "Berak" iz kojih bi se mogao koristiti znatan dio voda za ovu namjenu.

Kako bi se utvrdili načini natapanja, ostali izvori vode i površine koje bi bile podvrgnute ovom vidu poboljšanja uvjeta rasta kultura nužno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju (studiju natapanja te idejni projekt natapanja), koja treba definirati smjernice, kriterije i ograničenja navodnjavanja, prijedlog realizacije, te uvjete upravljanja i gospodarenja vodnim resursima u svrhu navodnjavanja.

Postojeća akumulacija "Grabovo" kao i planirana akumulacija "Berak" daju mogućnost razvoja ribogojstva stoga je potrebno provesti daljnje aktivnosti kojima bi se ispitala opravdanost i ekonomičnost razvoja ovog vida korištenja voda.

### **3.9. POSTUPANJE S OTPADOM**

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i prijevoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Otpad je razvrstan i katalogiziran. U skladu s pojedinom vrstom otpada propisani su i načini gospodarenja pojedinačnim vrstama otpada.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada.

Županije su odgovorne za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog.

Gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom. Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava te otpad iz proizvodnje i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasan otpad.

Općina osigurava i provedbu mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Općina je koncesijom ustupila pravo prikupljanja i odvoza komunalnog otpada koncesionaru koji otpad odlaže na odlagalište koje nije na području Općine, pa ovim Planom i nije utvrđena lokacija odlagališta komunalnog otpada.

Općini ostaje obveza saniranja postojećih divljih odlagališta kao i redovna kontrola i sanacija budućih (eventualno).

Na području Općine nužno je formirati i sustav odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina te biorazgradivog otpada. Prikupljanje sekundarnih sirovina mora se organizirati unutar građevinskih područja naselja putem eko-otoka ili reciklažnih dvorišta.

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno po domaćinstvima.

### **3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **3.10.1. Mjere zaštite voda**

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke otpadnih i ostalih voda značajnijih pojedinačnih zagađivača koji nemaju uređaje za prethodno čišćenje svojih zagađenih voda.



Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste;
- Treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorima voda za opskrbu vodom;
- Poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim sanitarnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta);
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim ostalim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima, prioritetno u naseljima koja su na i uz zone zaštite izvorišta;
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja;
- Hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese);
- Gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti;
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja;
- Treba ukloniti postojeća divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih.

### **3.10.2. Mjere zaštite tla**

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenja tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, razvoj gospodarstva, gospodarenje vodama i otpadom).

Zaštita tla od onečišćivanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinja i biljnog svijeta.

Pri promatranju tla možemo ih promatrati kao čimbenika zaštite i kao čimbenika kojeg se štiti od onečišćenja.

U smislu zaštite, tla imaju sljedeće funkcije:

- Prirodne:
  - životna osnova i životni prostor za ljude, biljke, životinje i organizme u tlu;
  - sastavni dio prirodnog potencijala, osobito sa svojim sudjelovanjem u kružnim tokovima vode i hranjivih tvari;
  - razgradnje, filtera, rezerve i pretvorbe tvari;
- Funkcija arhiva prirodne i kulturne povijesti;
- Gospodarske funkcije:
  - ležište sirovina,
  - površina za naseljavanje i rekreaciju;
  - za biljnu proizvodnju;
  - za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe. Preporuča se zapuštene poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Šumsko zemljište treba pošumiti.

### **3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja**

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti,
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka,
- sprječavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

#### **3.10.4. Mjere zaštite od buke**

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

#### **3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI**

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku nijedno naselje na području Općine ne ispunjava kriterije za svrstavanje u jedan od stupnjeva ugroženosti i niti u jednom naselju ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Eventualnu potrebu gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će Općina ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti. Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti također utvrđuje Općina.

Uvjeti za eventualnu izgradnju skloništa i/ili zaklona propisani su u poglavlju "9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti" Odredbi za provođenje ovog Plana.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### 1.1. NAMJENA POVRŠINA

(1.) U Prostornom planu uređenja općine Tompojevci (u daljnjem tekstu : PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
  - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Berak, Bokšić, Čakovci, Mikluševci i Tompojevci.
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
  - a) Građevinska područja
    - građevinska područja gospodarske namjene Grabovo i Novi Čakovci,
    - građevinsko područje turističko-rekreacijske namjene "Jelaš".
  - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo,
    - vrijedno obradivo tlo,
    - neplodno tlo.
  - b) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma,
    - šuma posebne namjene.
  - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
  - e) Vodne površine
    - akumulacije,
    - retencije.
  - f) Prometne površine
  - g) Groblje

(2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.1. do 4.6., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),

- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,

- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju šume s posebnom namjenom,
  - akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
  - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
  - groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.
- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima infrastrukture u mj. 1:25.000.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - za planiranu moguću dionicu trase ceste Ilok-Lovas-Đeletovci u istraživanju 300,0 m,
  - za međunarodni naftovod Constanța-Omišalj čija trasa je u istraživanju, ali pošto se planira graditi paralelno s koridorom postojećeg-JANAF 100,0 m,
  - za magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok čija trasa je u istraživanju, ali pošto se planira graditi paralelno s postojećim lokalnim-međumjesnim plinovodom (prijašnji produktovod) 100,0 m,
  - za lokalni (distribucijski)-međumjesni plinovod; priključak RS-Mikluševci na postojeći međumjesni plinovod (prijašnji produktovod) 100,0 m,
  - za lokalni-glavni distribucijski plinovod 10,0 m,
  - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 110 kV s južne strane, te se određuje koridor od 100,0 m,
  - za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV Vukovar-Ilok trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa sjeverne strane, te se određuje koridor od 100,0 m,
  - za dalekovod prijenosa električne energije DV 110 kV odvojak do DV 2x110 kV za novi priključak TS Nijemci trasa je u istraživanju ali, zbog paralelnog vođenja s postojećim DV 110 kV, te se određuje koridor od 100,0 m,
  - za magistralni vodoopskrbni cjevovod 300,0 m,
  - za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode 50,0 m,
  - za kolektore odvodnog sustava 300,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

## 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza,
- područje vrijednog prirodnog predjela,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje preventivno zaštićene ruralne cjeline u naselju Berak,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta,
- inundacijski pojas,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskim prikazima Plana.

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područje vrijednog prirodnog predjela na temelju kartografskih prikaza Plana.
  - zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
  - područje preventivno zaštićene ruralne cjeline u naselju Berak na temelju Rješenja o preventivnoj zaštiti,
  - prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Mikluševci, Čakovci krugom radijusa 200,0 m,
  - granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.

### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA**

- (7.) Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (8.) Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područjima vrijednih prirodnih predjela primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točki (232.) ovih Odredbi.
- (9.) Na istražnom prostoru mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.
- (10.) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO, sukladno postojećem načinu korištenja.

- (11.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(12.) Na području općine Tompojevci izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - planirana dionica za istraživanje državne ceste D46

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeća građevina prijenosa električne energije je:

- DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2

Planirana građevina prijenosa električne energije je:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- međunarodni naftovod JANAF.

Planirane građevine:

- međunarodni naftovod Constanța-Omišalj (dionica: državna granica sa SiCG),
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Ilok.

(13.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - planirana cesta Ilok-Lovas-Đeletovci s načelno određenom trasom koju treba istražiti kao planiranu županijsku i potencijalnu državnu cestu

- Poštanske građevine

- postojeći poštanski ured u Čajkovcima

- Telekomunikacijske građevine

Postojeće građevine telekomunikacija su:

- UPS Berak,
- UPS Čakovci,
- UPS Tompojevci.

Planirane građevine telekomunikacija su:

- izgradnja magistralnog telekomunikacijskog voda Orolik-Šidski Banovci,
- bazne postaje (GSM) Berak, Tompojevci i Čakovci,
- nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazano ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim provedbenim odredbama ovog PPUO.

## b) Energetske građevine

## • Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 110 kV Vukovar-Nijemci.

Planirane građevine prijenosa električne energije su:

- DV 2x110 kV Vukovar-Ilok,
- DV 110 kV odvojak do DV 2x110 kV za novi priključak TS Nijemci.

Postojeća građevina distribucije električne energije:

- DV 35 kV od TS 35/10(20) kV Vukovar 3 do TS 35/10(20) kV Opatovac.

## • Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- lokalni-međumjesni plinovod Negoslavci-Opatovac (prijasnji produktovod)

Planirane građevine:

- redukcijaska stanice (RS) Mikluševci,
- lokalni (distribucijski)-međumjesni plinovod za priključenje RS- Mikluševci na postojeći međumjesni plinovod Negoslavci-Opatovac (prijasnji produktovod),
- lokalni (distribucijski)-glavni distribucijski plinovodi.

## c) Vodne građevine

## • Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- akumulacija Grabovo,
- akumulacija Berak.

## • Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Vukovar-Sotin-Tovarnik sa spojem Mikluševci-Čakovci-Berak.

## • Građevine za zaštitu voda

- grupni odvodni sustav naselja Bokšić, Čakovci, Tompojevci i Mikluševci.

(14.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(15.) Na kartografskim prikazima infrastrukture sve građevine iz točke (12.) i (13.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na odgovarajućim kartografskim prikazima mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

(16.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.



- (17.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

- (18.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome PPUO, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

## **2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora**

- (19.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

### **2.2.2.1. Građevne čestice**

- (20.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (176.) - (179.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (21.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

- (22.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

- (23.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

- (24.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

- (25.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

- (26.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

- (27.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

- (28.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- (29.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- (30.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe .
- (31.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- (32.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- (33.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
  - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
- (34.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (35.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
  - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
  - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;

- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
  - e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
  - f) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (36.) Udaljenost obiteljskih stambenih građevina od regulacijske linije može u pravilu iznositi max. 3 do 5 m.

- (37.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina ( $m^2$ ), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum ( $P_o$ ), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje ( $P_k$ ).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

- (38.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (39.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (40.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (37.) ovih Odredbi.

- (41.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1  $m^2$ , s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3  $m^2/100 m^2$  površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (42.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (43.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (44.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0.
- (45.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- (46.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
- (47.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.
- (48.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### **2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

- (49.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- (50.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

### **2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- (51.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.
- Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.
- (52.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.
- (53.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (54.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,

- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

### 2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### 2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (55.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (121.) ovih Odredbi.

- (56.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno od stavka 1. ove točke u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (84.) ovih Odredbi.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (57.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

- (58.) Iznimno od točke (57.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (57.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- (59.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

**Uvjeti gradnje građevina**

- (60.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.
- (61.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $4,5 \text{ m} + 1/2$  udaljenosti od dvorišne međe.

**2.2.3.2. Višestambene građevine**

- (62.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.
- Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (121.) ovih Odredbi.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (63.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (64.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
  - 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.
- (65.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_g$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
  - 0,40 u ostalim slučajevima.

**Uvjeti gradnje građevina**

- (66.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemne etaže, izuzev u slučaju iz točke (68.) ovih Odredbi.
- (67.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
  - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $4,5 \text{ m} + 1/2$  udaljenosti od dvorišne međe.
- (68.) Iznimno od točke (64.), (65.), (66.) i (67.) ovih Odredbi u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije, s tim da najveća etažna visina može iznositi podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

**2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**

- (69.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (70.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

- (71.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (72.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

- (73.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

- (74.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

- (75.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (65.) ovih Odredbi.

Iznimno, od stavka 1., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

- (76.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (77.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (66), (67.) i (68.) ovih Odredbi.

- (78.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

### **2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

- (79.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Turističke građevine su luke posebne namjene.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

#### **2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)**

- (80.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUĆ DJELATNOSTI U  
GRAĐEVINSKOM PODRUĆJU**

GRAĐEVINSKO PODRUĆJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
NASELJA POVREMENOG STANOVANJA	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m <sup>2</sup>	-	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m <sup>2</sup>
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
TURISTIČKO- REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
ŠPORTSKO REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(81.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(82.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(83.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,



- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m<sup>2</sup> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(84.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
<p>NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</li> <li>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>

U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.
-----------------------	-------------------------------------	---

(85.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u točki (84.) ovih Odredbi.

(86.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

(87.) U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko-bara i disko-kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva .

U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m<sup>2</sup>.

#### **2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina**

(88.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

(89.) U građevinskom području naselja povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.

(90.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

#### **Uvjeti i način korištenja građevne čestice**

(91.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(92.) Koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(93.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- 30,0 m za građevine za smještaj životinja,

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (94.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.
- (95.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
  - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
  - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.
- (96.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (97.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (146.) ovih Odredbi.
- Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.
- (98.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (99.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.
- (100.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $4,5 \text{ m} + 1/2$  udaljenosti od dvorišne međe.
- (101.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

#### **2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

- (102.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (103.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

## MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	1	1
Zračne streljane	0	1	1
Kuglane	0	2	2
Nogomet	4	0	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	5	5
Tenis	0	2	2
Boćanje	0	1	1
Ostali otvoreni tereni	0	1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (104.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.
- (105.) Športske građevine mogu se graditi u svim građevinskim područjima.
- (106.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (107.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (108.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

### 2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (109.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (110.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

#### Uvjeti gradnje građevina

- (111.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (112.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (113.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $4,5 \text{ m} + \frac{1}{2}$  udaljenosti od dvorišne međe.

### 2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (114.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (115.) U ovome PPUO sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.
- Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

- (116.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (181.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu  $Po+p+1+Pk,max$ . koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (117.) U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m<sup>2</sup>.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

### **2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama**

- (118.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (119.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### **2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

- (120.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (121.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

- (122.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (123.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

### **2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

- (124.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

### **2.2.12. Uvjeti uređenja naselja**

- (125.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (126.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

### **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

- (127.) Van naselja stalnog i povremenog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

#### **2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja**

##### **Područje gospodarske namjene "Grabovo" i "Novi Čakovci"**

- (128.) U područjima gospodarske namjene mogu se graditi građevine samo onih gospodarskih djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigurava svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Na poljoprivrednim površinama mogu se locirati: proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme, poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

- (129.) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_g$ ) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6 (0,7), a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je  $P_0+P+1+P_k$ .

##### **Turističko-rekreacijska zona**

- (130.) U turističko-rekreacijskoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.

U turističko-rekreacijskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ove točke.

U turističko-rekreacijskoj zoni nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

- (131.) Za gradnju turističko-rekreacijskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_g$ ) u turističko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je 3 nadzemne etaže.

#### **2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja**

- (132.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
  - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - rekreacijske građevine
  - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
  - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
  - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima infrastrukture,
  - građevine za gospodarenje šumom,
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
  - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
  - vodne građevine,
  - građevine infrastrukture ( prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za vađenje pijeska i šljunka,
  - građevine za rekreaciju.

(133.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu (a za rekreacijske objekte na vodi pristup se može osigurati vodnim putem).

(134.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

### **2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja**

(135.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (141.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Stambena građevina može se graditi isključivo kao jedinstvena obiteljsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom.

(136.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m.

(137.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina.

- (138.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

U koliko je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu iz točke (137.) povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

### **2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja**

- (139.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

- (140.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište" (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područjima vrijednih prirodnih predjela poljoprivredne građevine se ne mogu graditi.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

- (141.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica, ili
- 2,0 ha za uzgoj životinja.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Tompojevci.

- (142.) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja.

Odredbe iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na plastenike i staklenike.

- (143.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

- (144.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:



**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA  
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
do 100	100	100
101 do 400	150	100
401 i više	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (145.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.
- (146.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine izraženom jedinicom "uvjetnog grla", prema sljedećoj tablici:

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
50-75	Do 50
76-125	50-100
126-175	100-150
176-225	150-200
226-275	200-250
276-325	250-300
više od 325	više od 300

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži koeficijentom k iz sljedeće tablice:

**KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA**

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (147.) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom odlukom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.

- (148.) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na poljoprivrednom tlu niže od V klase, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

- (149.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

### **2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**

- (150.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (151.) Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

### **2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

- (152.) Nova istražna polja mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (153.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

- (154.) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

#### **2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja**

- (155.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

#### **2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja**

##### **Groblja**

- (156.) Sva postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

##### **Sajmište**

- (157.) Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajmovi (vaga, sanitarije, ured i sl.)

Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno točki (181.) ovih Odredbi. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.

#### **2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**

- (158.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (159.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

- (160.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

#### **2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja**

- (161.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

- (162.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,

- trgovina,
  - ugostiteljstvo i turizam,
  - promet, telekomunikacije i skladištenje,
  - proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
  - ostale usluge.
- (163.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.
- (164.) Kao izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (izvan građevinskih područja naselja) utvrđena su područja "Grabovo" i "Novi Čakovci".
- Izgradnja u ovim područjima regulirana je u točkama (128.) i (129.) ovih Odredbi.
- (165.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

- (166.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:
- uprava,
  - socijalna zaštita,
  - zdravstvo,
  - predškolski odgoj,
  - obrazovanje,
  - kultura,
  - vjerske aktivnosti,
  - udruge i sl.
- (167.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- U naseljima na području Općine potrebno je za javne i društvene djelatnosti, osigurati prostore za sljedeće sadržaje:

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| - TOMPOJEVCI | - Općinska uprava |
|              | - područna škola  |
|              | - dom kulture     |
|              | - vatrogasni dom  |
| - ČAKOVCI    | - osnovna škola   |
|              | - ambulanta       |
|              | - ljekarna        |
|              | - dom kulture     |
|              | - vatrogasni dom  |
| - MIKLUŠEVCI | - područna škola  |
|              | - dječji vrtić    |
|              | - ambulanta       |
|              | - ljekarna        |

- dom kulture
- vatrogasni dom
- ostala naselja:
  - područna škola
  - dom kulture
  - vatrogasni dom

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (168.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- (169.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima infrastrukture, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (170.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (171.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
  - van građevinskog područja – neizgrađeni površine.
- (172.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

### **5.1. PROMETNI SUSTAV**

- (173.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.
- (174.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (175.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (176.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
  - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
  - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
  - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

- (177.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET,  
DUŽINE PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (178.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA  
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (179.) Širine koridora iz točke (176.), (177.) i (178.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (180.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (181.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

**MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA**

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00

Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

- (182.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.
- (183.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
- obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,  
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - višestambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,  
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,  
- na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
  - poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) - na vlastitoj građevnoj čestici,  
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,  
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
  - robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - proizvodne građevine i skladišta - na vlastitoj građevnoj čestici  
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,  
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,  
- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
  - građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (184.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (183.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (185.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (183.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.
- (186.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.
- Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (187.) Točke (176.), (177.), (178.) i (183.) ovih Odredbi ne odnose se na zaštićenu ruralnu cjelinu naselja Berak.

## 5.2. POŠTANSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (188.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).
- (189.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO obuhvaća dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.
- Magistralni, korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, bazne (osnovne) postaje u pokretnoj mreži, te koridori RTV veze označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i telekomunikacije".
- Magistralne te korisničke i spojne telekomunikacijske vodove izvan građevinskog područja graditi u ili uz koridor prometnica.
- Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.
- (190.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije). Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.
- (191.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.
- (192.) Bazne (osnovne) postaje moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.
- Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:
- na školama i dječjim vrtićima,
  - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
  - sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).
- Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.
- (193.) Mrežu baznih postaja potrebno je usklađivati s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.
- (194.) Preko građevinskog područja naselja Berak, Čakovci i Tompojevci prelaze koridori RTV veza. Pri izgradnji građevina u zoni koridora nije dozvoljeno graditi tako visoke građevine koje bi prekinule koridor RTV veze.

## 5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- (195.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:



- a) Prijenos
- građevine od važnosti za Državu iz točke (12.) ovih Odredbi,
- b) Distribucija
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (13.) ovih Odredbi,
    - DV 10(20) kV, nadzemni dalekovod od Orolika za Berak (ovaj dalekovod je u fazi projektiranja),
    - KB 10(20) kV, podzemni kabelski vodovi u naselju Berak kojima se povezuju postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV,
    - demontiranje nadzemnog 10 kV dalekovoda izgrađenog u uličnom profilu naselja Berak,
    - izgradnja ostalih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trasa dalekovoda.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "ENERGETSKI SUSTAV".

- (196.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
  - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
  - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
  - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
  - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.
- (197.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (198.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.
- (199.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (200.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (201.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- Planirani razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže obuhvaća nastavak izgradnje SKS na betonskim stupovima u svim ulicama naselja Općine gdje je takva izgradnja započela. U novoplaniranim ulicama i gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara

postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelaške kućne priključke do okolnih potrošača.

Do izgradnje planirane kabelaške elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (202.) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje se vodi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelaškim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

- (203.) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

- (204.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne smiju se graditi u uličnom profilu.

#### **5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI**

- (205.) Planirani plinovodi na području Općine su:

- građevine od važnosti za Državu iz točke (12.) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (13.) ovih Odredbi,
- mjesne plinovodne mreže u naseljima.

U ovom PPUO planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone.

- (206.) Trase planiranih naftovoda i plinovoda s pripadajućim RS prikazane su na kartografskim prikazima infrastrukture u mj. 1:25.000, br. 2.C. "CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA I PLINOOPSKRBA".

Trase planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda su orijentacijske, a njihov nastavak izgradnje pratiti će proces urbanizacije naselja.

- (207.) Međunarodni naftovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

- (208.) Za redukcijsku stanicu (RS)-Mikluševci mora se formirati građevna čestica koja mora imati pristup s javne površine.

RS-Mikluševci (ako će se graditi unutar građevinskog područja), te kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu. Kućne redukcijske stanice graditi na građevinskoj čestici potrošača.

- (209.) Međumjesni plinovod s tlakom plina do 1,2 MPa (12,0 bara), te glavne distribucijske plinovode s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara), koji se grade izvan građevinskog područja u pravilu se grade uz prometnice (u ili uz koridor).

- (210.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), a graditi će se u pravilu u zelenom pojasu ulica s jedne ili obje strane ulica ovisno o potrebama.

- (211.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

#### **5.5. VODOOPSKRBA**

- (212.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava grupnog vodovoda Vukovar kao II faza razvoja sustava dok bi se u I fazi razvijali postojeći sustavi s napajanjem iz izvorišta Mikluševci i Čakovci.

- (213.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (214.) U ovome PPUO utvrđuje se prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C. "VODNOGOSPODARSTVO".
- (215.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (216.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (217.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

## 5.6. ODVODNJA

- (218.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:
- za naselja Bokšić, Čakovci, Tompojevci, Mikluševci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,
  - za naselje Berak izgradnjom autonomnih sustava odvodnje. Za naselja Bokšić, Čakovci, Tompojevci, Mikluševci se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem, kao i fazom razvoja sustava pročišćavanja.
- (219.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "VODNOGOSPODARSTVO" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade:
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava).
- (220.) Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su:
- akumulacija Grabovo,
  - vodotoci van Općine.
- (221.) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.
- Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.
- (222.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (223.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (224.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (225.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (226.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (227.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

## **5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**

(228.) U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacije/retencije Berak

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(229.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijska područja su područja uz koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

(230.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz postojeće akumulacije Grabovo i akumulacije Berak, koja se nalazi u Općini, nakon njihove izgradnje.

U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

(231.) Ovim PPUO-om utvrđena su područja osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područja vrijednih prirodnih predjela prikazana na odgovarajućim kartografskim prikazima u mj. 1:25.000.

Osobito vrijedan prirodni krajobraz predlaže se za zaštitu po posebnom propisu.

Vrijedni prirodni predjeli iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite Odredbama ovog PPUO.

Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje prirodnog stanja i vrijednosti područja koja se trebaju zaštititi kao zaštićene prirodne vrijednosti, a to se odnosi na zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićene minerale i fosile.

U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je:

- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova,
- čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a prvenstveno štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke,
- ne dozvoliti zahvate čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz),
- za područja koja se prostornim planom predviđaju za zaštitu propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o utemeljenosti prijedloga za zaštitu ta područja se štite na način utvrđen u članku (232.) ovoga PPUO,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,

- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", broj 7/06.),
- zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode te ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

(232.) Na područjima iz točke (231.) nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje sklopova autohtone vegetacije,
- promjene prirodnog korita vodotoka Savak nizvodno od planirane brane akumulacije Berak,
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

Na šumom obraslim područjima vrijednih prirodnih predjela predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

## 6.2. KULTURNA DOBRA

(233.) Na području općine Tompojevci, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

### Sakralna

Čakovci:

- Crkva Vavedenja Bogorodice-broj registra 160

### Spomenici i spomen obilježja NOB-a

Berak:

- Spomen grobnica palih boraca sa srijemskog fronta-mjesno groblje, br.reg. 371

Mikluševci:

- Skupna grobnica palih boraca sa srijemskog fronta-mjesno groblje, br.reg. 480

Novi Čakovci:

- Grobnica palih boraca i ŽFT-mjesno groblje, br.reg. 565

### Arheološka nalazišta

Berak:

- "Gradina", prapovijesno i antičko nalazište, br.reg. 574

Obuhvaća sljedeće katastarske čestice, br. 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530 sve k.o. Berak

Tompojevci:

- "Pivnice", antičko i srednjovjekovno nalazište, br.reg. 318

Obuhvaća sljedeće katastarske čestice, br. 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773 sve k.o. Tompojevci

- "Malat", antičko nalazište, br.reg. 319

Obuhvaća sljedeće katastarske čestice, br. 874, 875, 876 sve k.o. Tompojevci

b) Preventivno zaštićena

Berak

- Kuća u Ul. Čakovačka 10., preventivna zaštita br. P-722

Zaštićena kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A, a detaljno se utvrđuju na temelju akta o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

- (234.) Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima, građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27.), potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- prethodno odobrenje za "sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i

drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro" (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne.

d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu baštine.

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama

Na tim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati prethodno izvođenje arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

(235.) Na području općine Tompojevci evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

**Sakralna:**

Mikluševci, Grkokatolička župna crkva rođenja Blažene Djevice Marije

**Spomenici i spomen obilježja NOB-a RRP-a:**

Čakovci:

- Spomenik poginulim borcima VIII crnogorske brigade-centar naselja
- Skupna grobnica palih boraca sa Srijemskog fronta-na izlazu sela prema Tompojevcima
- Grob Milorada Popovića, oficira JA sa Srijemskog fronta

Mikluševci:

- Spomenik palim borcima oslobodiocima sela-park u centru mjesta
- Spomen ploča ŽFT sela-zgrada osnovne škole
- Spomen ploča palim borcima i ŽFT-zgrada osnovne škole

Tompojevci

- Spomen ploča palim borcima i ŽFT-zgrada osnovne škole

**Arheološki lokaliteti**

- Grabovo "Grabovo", antičko nalazište
- Mikluševci: "Baležnjak", antičko nalazište
  - "Acino", prapovijesno nalazište
  - "Čaire", prapovijesno nalazište

- Tompojevci: "Ulica VI. Nazora", antičko nalazište  
"Krčevine", antičko nalazište

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike.

Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/1999.) u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što se u ovom slučaju i preporuča, osim kad se radi o arheološkim lokalitetima za koje se predlaže zaštita prema posebnom zakonu. Lokalna uprava dužna je u slučajevima proglašavanja kulturnih dobara lokalnog značenja osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja. Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva pa bi svako mjesto trebamo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Također, ukoliko bi se na tom ili preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološke nalaze ili nalazište, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel (čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

(236.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

(237.) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom/županijskom odlagalištu.

Do izgradnje regionalnog/županijskog odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište u Vukovaru.

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.

Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

(238.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

(239.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

(240.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- napušteno eksploatacijsko polje opekarske gline u Tompojevcima,
  1. "Mirkovača" u Mikluševcima,



2. "Donji Salaš" u Berku,
  3. "Bariševac" u Čakovcima,
  4. "Bokšić" u Bokšiću,
  5. "Đakra" u Tompojevcima,
- divlja odlagališta otpada.
- (241.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- napuštenom eksploatacijskom polju u građevinskom području naselja Tompojevci odrediti drugu namjenu i sanirati ga shodno toj namjeni,
  - divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.
- (242.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (243.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (244.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.
- Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000, prema raspoloživim podacima.
- (245.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:
- a) Zaštita tla
    - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
    - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
    - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
    - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
  - b) Zaštita voda
    - mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
    - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
  - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
    - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama.
  - d) Zaštita šuma
    - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
    - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.

- e) Zaštita životinja
- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI**

- (246.) Prema kriterijima utvrđenim u posebnom propisu, niti u jednom naselju na području Općine ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (247.) Eventualna potreba gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će se ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.
- Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.
- (248.) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.
- U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.
- (249.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (250.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
  - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (251.) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.
- Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.
- Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

### **9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

- (252.) Na području općine Tompojevci, utvrđen je VII<sup>o</sup> MCS.
- Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (253.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (254.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.
- Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

(255.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Tompojevci, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja:
  - naselja Tompojevci,
  - naselja Berak,
  - područja gospodarske namjene "Novi Čakovci".
- b) Detaljni plan uređenja:
  - turističko-rekreacijske zone "Jelaš".

(256.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000.

Granica obuhvata prostornih planova iz točke (255.) utvrđene su granicom građevinskog područja.

(257.) Do izrade prostornih planova iz točke (255.) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

### **10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

(258.) Općina Tompojevci je Općina od posebne državne skrbi.

Sukladno navedenom za ovo područje poticajne mjere razvoja donosi Država, s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih naselja, gospodarstva i infrastrukture.

(259.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinska područja gospodarskih zona,
- riješiti vodoopskrbu naselja i gospodarskih zona,
- riješiti odvodni sustav za naselja i gospodarske zone,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- rekonstruirati i modernizirati razvrstane ceste na području Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

(260.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Mikluševci, Čakovci.

### **10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

(261.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(262.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

- (263.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (261.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

#### **10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO**

- (264.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (262.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

- (265.) Građevinama iz točke (264.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.